FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00001089

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

1 RUC	1791259785001	2 Expediente	51877	3 Razón Social	INMOBILIARIA LASUIT CIA LTDA
4 Provincia	PICHINCHA	5 Cantón	017	6 Ciudad	QUITO
7 Dirección	REPUBLICA DEL SALVADOR	8 Número	1082	9 Piso	896771
10 Actividad	ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES	11 Actividad CIIU	83102	12 Teléfono	256038
13 Representante Legal	ORTIZ BAYAS ELVIA MERCEDES	14 Cédula	0600623408	15 Ciudad	QUITO
16 Contador	--	17 Cédula	--	18 Ciudad	--

19 Ciudad	--	20 Cédula	--	21 Ciudad	--

22 Ciudad	--	23 Cédula	--	24 Ciudad	--

ACTIVO CORRIENTE			**INGRESOS**		
Caja, bancos	101	373.178	Ventas gravadas con I.V.A.	401	------
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	------
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	------
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	------
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Dividendos percibidos	405	------
Inventario de materia prima	106	-----	Rentas exentas y no gravad.	406	------
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas con impuesto único	407	------
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Otras rentas	408	7'831.610
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-----	TOTAL INGRESOS	409	7'831.610
Mercaderías en tránsito	110	-----	**COSTO DE VENTAS**		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	------
Impuestos anticipados	112	-----	Compra de productos terminados	502	------
Otros activos corrientes	113	439.040	Importaciones de productos terminados	503	------
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	812.218	(-)Inventario final de productos terminados	504	------
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	------
Terrenos, edificios e instalaciones	121	6'286.329	Compras de materia prima	506	------
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-----	Importaciones de materia prima	507	------
Vehículos	123	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	------
Otros activos fijos	124	-----	Mano de obra directa	509	------
(-) Depreciación acumulada	125	314.316	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	------
TOTAL ACTIVO FIJO	129	5'972.013	Mano de obra indirecta	511	------
ACTIVOS NO CORRIENTES		-----	Suministros y materiales	512	------
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	------
Gastos de organización y constitución	132	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	------
Gastos de investigación exploración y otros	133	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	------
Aportaciones en asociaciones	134	-----	Energía, agua y teléfono	516	------
Otros activos no corrientes	135	-----	Otros gastos de fabricación	517	------
(-) Amortización acumulada	136	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	------
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	139	-----	(-) Inventario final de productos en proceso	519	------
TOTAL ACTIVOS	199	6'784.231	Inventario inicial de productos terminados	520	------
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	------
Cuentas por pagar	201	-----	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	------
Documentos por pagar	202	-----	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	530	------
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	73.934	Comisiones en ventas y publicidad	531	------
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	532	4'277.543
Otros pasivos corrientes	206	-----	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	533	810.511
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	73.934	Impuestos, contribuciones y otros	534	1'200.967
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	535	333.570
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	536	------
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	537	------
Obligaciones emitidas	213	-----	Intereses y comisiones	538	------
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Provisiones deducibles	539	------
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----	Otros gastos de administración y ventas	540	973.283
TOTAL PASIVOS	229	73.934	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	549	7'535.874
PATRIMONIO NETO			**GASTOS NO OPERACIONALES**		
Capital suscrito y/o asignado	231	2'010.000	Pérdida en venta de activos	550	------
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	232	-----	Pérdida por diferencia de cambio	551	------
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	233	4'751.533	Otros gastos no operacionales	552	------
Reservas	234	221.802	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	559	------
Reserva por revalorización del patrimonio	235	-----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	560	295.736
Reexpresión monetaria	236	-----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	561	------
Otros superávits	237	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	562	------
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	238	- 27.444	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	563	------
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	239	- 245.594	Utilidad Neta (560+561+562-563)	564	295.736
TOTAL PATRIMONIO NETO	249	6'710.297	(-) Participación 15% de trabajadores	565	------
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	259	6'784.231	(-) 85% Dividendos percibidos	566	------
			(-) 85% Rentas con impuesto único	567	------
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	568	------
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	301	67.842	(-) Reinversiones y leyes de fomento	569	------
50% Impuesto a la renta causado (50%xCódigo 729)	302	59.147	UTILIDAD GRAVABLE (564+565+566+567+568-569)	570	295.736
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	303	-----	IMPUESTO A LA RENTA (570 x 25%)	571	73.934
E) RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (560 - 571)	580	221.802

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO ÚNICO
------	-----	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES								TOTAL IMPUESTO CAUSADO (571 + 709)	590	73.934
	---		---		---		---			------
	---		---		---		---			------
			---							------

								(-) Anticipos pagados	591	------
								(-) Impuestos retenidos	592	------

										73.934

										73.934

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, de haber errores me someto a las sanciones por su presentación (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA LASUIT C. LTDA.

Carlos Jara O.
11.314

S/. 73.934.00 | S/. ---------- | S/. ----------

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Tasaí Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION

PRODUBANCO MATRIZ 31 MAR. 1998 DIVERSOS 2

Superintendencia de Compañías CENTRO DE CÓMPUTO FLOR MARIA MERLO

31/03/98 T 0 PAGO DE IMPUESTOS 31 S60010039023 #73,934 PRODUBANCO

1 - ABR. 1998