SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil martes 11 diciembre 2012

ISAIAS BUCARAM PEDRO VICENTE ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía INVERSIONES Y PREDIOS SAN PEDRO SA , con Expediente Número 5187 y RUC 0990155194001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.

b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la trasmisión de su información financiera y societaria.

c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.

d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.

e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.

f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: ISAIAS BUCARAM PEDRO VICENTE
Identificación 0901855718

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
26 DIC 2012
Singryd Rodríguez
GUAYAQUIL

NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Inversiones y Predios San Pedro S. A.

GUAYAQUIL-ECUADOR

Guayaquil, Octubre 08 del 2.012

Señor
PEDRO ISAIAS BUCARAM
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **INVERSIONES Y PREDIOS SAN PEDRO S. A.;** en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE** de la misma, por un período de **CINCO AÑOS,** siendo sus funciones las que constan en los Estatutos de ésta. Usted reemplaza al señor José Rabascall Gorri cuyo Nombramiento fue inscrito el 26 de octubre del 2.009.

Como **GERENTE** de la compañía usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma; sin el concurso de ningún otro funcionario y en las mismas condiciones que el Presidente, así como los demás deberes y atribuciones que le confieren la Ley y los Estatutos Sociales de la Compañía.

INVERSIONES Y PREDIOS SAN PEDRO S. A. se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Doctor César Moya Jiménez, el 7 de marzo de 1.972, e inscrita en el Registro Mercantil, el 23 de agosto del mismo año. La compañía aumentó su capital y reformó sus estatutos mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario del Cantón Guayaquil, Doctor Gustavo Falconí, el 30 de diciembre de 1.977, e inscrita en el Registro Mercantil, el 7 de noviembre de 1.978. La compañía nuevamente aumentó su capital y reformó sus estatutos sociales mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, el 17 de enero del 2.000, e inscrita en el Registro Mercantil, el 20 de julio del 2.001.

Atentamente,

Carlos Castro Figueroa
Secretario Ad-Hoc

RAZON: Acepto el cargo para el cual he sido designado según el Nombramiento que antecede.

Guayaquil, Octubre 08 del 2.012

PEDRO ISAIAS BUCARAM
CI. N° 0901855718

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
26 DIC 2012
Singryd Rodríguez
GUAYAQUIL

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990155194001

RAZON SOCIAL: INVERSIONES Y PREDIOS SAN PEDRO S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: RABASCALL GORRI JOSE GABRIEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	23/08/1972	**FEC. CONSTITUCION:**	23/08/1972
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	**FEC. ACTUALIZACION:**	28/12/2004

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: CHILE Número: 402 Interseccion: AGUIRRE Edificio: HOTEL DORAL Piso: 7 Referencia ubicación: JUNTO AL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO Telefono Trabajo: 2328539 Fax: 2533526 Telefono Trabajo: 2325488

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1 **CERRADOS:** 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS LITORAL SUR SRI R.U.C.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: [illegible] Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO Fecha y hora: 28/12/2004 01:12:06

Oscar Rodrigo Rubio Calderón
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
26 DIC 2012
Singryd Rodriguez
GUAYAQUIL