

Guayaquil, Abril 07 del 2014

Señores

ACCIONISTAS DE INVERSIONES Y PREDIOS SAN PEDRO S.A.

Ciudad.

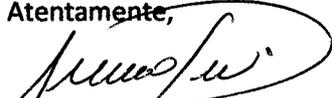
De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías vigente, a continuación les presento el informe de actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico del año 2013:

- Me permito explicar a ustedes, que la compañía durante el ejercicio económico del 2013 ha realizado sus actividades en forma normal, a pesar de la dura competencia en el mercado, al término de este ejercicio la empresa tuvo una utilidad de US\$. 176.352.77 (Ciento sesenta y seis mil trescientos cincuenta y dos 77/100 dólares) aunque ante el SRI el resultado después de la conciliación tributaria es una pérdida de <US\$-69.432.63> (Sesenta y nueve mil cuatrocientos treinta y dos 63/100 dólares) existiendo una diferencia de US\$106.920.14 (Ciento seis mil novecientos veinte 14/100 dólares) por concepto de dividendos y gastos no deducibles.
- Se ha procedido con la implementación de la NIIF de acuerdo a las reformas emanadas por la Superintendencia de Compañías.
- Adicionalmente deseo resaltar el hecho que la presente administración ha procurado dar cumplimiento a todas las disposiciones y sugerencias emanadas de la Junta General para el año 2013.

Agradeciendo una vez más por la confianza depositada en mi gestión administrativa, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Pedro Vicente Isaias Bucaram

Gerente

CC.0901855718