

Guayaquil, Abril 12 del 2013

Señores
ACCIONISTAS DE INVERSIONES Y PREDIOS SAN PEDRO S.A.
Ciudad.

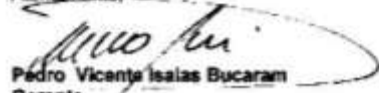
De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones de Ley de Compañías vigente, a continuación les presento el Informe de actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico de año 2012:

- Me permito explicar a ustedes, que la compañía durante el ejercicio económico del 2012 ha realizado sus actividades en forma normal, a pesar de la dura competencia en el mercado, al término de este ejercicio la empresa tuvo una utilidad de US\$. 162.584.83 (Ciento sesenta y dos mil quinientos ochenta y cuatro 83/100 dólares) aunque ante el SRI el resultado después de la conciliación tributaria es una pérdida de < US\$-66.840.50> (Sesenta y seis mil Ochocientos cuarenta 50/100 dólares) existiendo una diferencia de US\$ 95.744.33 (Noventa y cinco mil setecientos cuarenta y cuatro 33/100 dólares) por concepto de dividendos y gastos no deducibles
- Se ha procedido con la implementación de la NIIF de acuerdo a las reformas emanadas por la Superintendencia de compañías
- Adicionalmente deseo resaltar el hecho que la presente administración ha procurado dar cumplimiento a todas las disposiciones y sugerencias emanadas de la Junta General para el año 2012

Agradeciendo una vez más por la confianza depositada en mi gestión administrativa, me suscribo de ustedes.

Atentamente,


Pedro Vicente Isaias Bucaram
Gerente
CC.0601855718