

INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A.

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 5 de abril del 2015

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Presente

De mis consideraciones:

Detalle a continuación las Notas Explicativas y Revelaciones a los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A Período 2014 actividad de Enero a Diciembre, RUC 0990312834001, Expediente # 8886:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

- a) EL monto de U.S. 12.721,58 corresponde a la cuenta de caja banco.
- b) El monto de U.S. 325.767,04 corresponde a los documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados locales.
- c) Existe un rubro de U.S. \$ 9.300,00 corresponde a otras cuentas por cobrar no relacionadas locales.
- d) El crédito tributario a favor Iva, \$ 1.210,80 sobre ventas realizadas en el periodo.
- e) El crédito tributario a favor renta, \$ 7.777,71 corresponde a retenciones de clientes sobre ventas realizadas en el periodo.
- f) El monto de \$ 8.420,22 corresponde a terrenos.
- g) El valor de \$ 401.533,20 en Inmuebles de las propiedades de la empresa.
- h) El valor de U.S. \$ 399,86 en Muebles y Enseres, es el monto de los bienes adquiridos para trabajar en oficina.
- i) El valor de U.S. \$ 8.039,34 son los equipos y maquinarias con que cuenta la oficina.
- j) El monto de U.S. \$ 204,76 corresponde a Vehículos que son propiedad de la empresa.
- k) La depreciación sobre activo fijo \$ 8.591,06 se refiere al 10% sobre los Inmuebles y bienes proporcionales en el periodo de actividad realizada.
- l) Se mantiene Cuentas y documentos por pagar locales por un monto de U.S. \$ 1.364,39.
- m) El monto de \$ 944,91 corresponde al impuesto a la renta a pagar del presente ejercicio económico
- n) El valor de U.S. \$ 757,95 es el 15% de la participación de los Trabajadores.
- o) Por obligaciones con el IESS la suma de U.S. \$ 172,80 y otros pasivos por beneficios a empleados la suma de U.S. \$ 761,67
- p) Se mantiene un valor de U.S. \$ 111,61 son obligaciones emitidas corrientes.
- q) El valor de U.S. \$ 793,42 es el saldo de Provisiones, incluye retenciones por pagar a diciembre del 2014.
- r) El valor de \$ 800,00 es el Capital entregado por los Accionistas en la Constitución de la Compañía y cancelado en su totalidad.

INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A.

Guayaquil-Ecuador

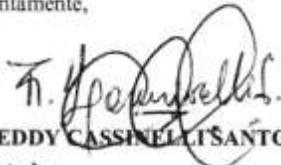
....2

- s) Existe un saldo de U.S. \$ 13,74 que es el aporte de los accionistas o socios para futuras capitalizaciones
- t) El monto de U.S. \$ 422,31 es el resultado de la Reserva Legal de la actividad económica del periodo.
- u) El valor de U.S. \$ 3.625,40 corresponde a otras reservas.
- v) El monto de U.S. \$ 2.827,62 es la utilidad no distribuida en los ejercicios anteriores.
- w) Por reservas de capital la suma de U.S. \$ 755.442,46
- x) El monto de U.S. \$ 4.604,88 es la pérdida acumulada de los ejercicios anteriores.
- y) El monto de \$ 3.350,15 es el total de la utilidad del presente año.
- z) El monto de Ingresos esto es la suma de \$40.500,00 corresponde al total de las ventas realizadas en el periodo.
- aa) El monto de \$9,600.00 es el total de sueldos que se pagó a los empleados en el periodo de actividad en la compañía.
- bb) El monto de \$1,966.44 es el valor de aportes al IESS que le corresponde a la compañía, por los empleados que trabajan en ella.
- cc) El monto de \$ 761,67 es el pago por beneficios sociales que corresponde a los empleados en el periodo.
- dd) El monto de \$ 8759,56 corresponde al pago de honorarios profesionales y por dietas que se presentaron en el presente año.
- ee) El monto de \$ 9.951,87 corresponde al mantenimiento y reparaciones presentadas en el presente año.
- ff) Por atención al personal y clientes se ha gastado la suma de U.S. \$ 1.069,73
- gg) En pago de Impuestos y varias contribuciones se ha pagado la suma de U.S. \$ 2.194,89
- hh) Por pagos de agua, luz, teléfono y otros gastos públicos se ha pagado la suma de U.S. \$ 999,86
- ii) Por gastos de servicios y bienes se ha pagado la suma de U.S. \$ 142,97

La utilidad del presente ejercicio es la suma de U.S. \$ 5.053,01

Agradezco por la atención brindada a la presente.

Atentamente,



FREDDY CASSINELLI SANTOS

Contador

Registro N° 0.1081

C.I. # 0906145255