

INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A.

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 5 de abril del 2014

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente

De mis consideraciones:

Detalle a continuación las Notas Explicativas y Revelaciones a los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A. Período 2013 actividad de Enero a Diciembre, RUC 0990312834001, Expediente # 8886:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

- a) EL monto de U.S. 26.645,49 corresponde a la cuenta de caja banco.
- b) El monto de U.S. 317.067,04 corresponde a los documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados locales.
- c) Existe un rubro de U.S. \$ 5.300,00 corresponde a otras cuentas por cobrar no relacionadas locales
- d) El crédito tributario a favor renta, \$5.094,97 corresponde a retenciones de clientes sobre ventas realizadas en el periodo.
- e) El monto de \$ 8.420,22 corresponde a terrenos.
- f) El valor de \$ 401.533,20 en Inmuebles de las propiedades de la empresa.
- g) El valor de U.S. \$ 399,86 en Muebles y Enseres, es el monto de los bienes adquiridos para trabajar en oficina.
- h) El valor de U.S. \$ 5.637,54 son los equipos y maquinarias con que cuenta la oficina.
- i) El monto de U.S. \$ 204,76 corresponde a Vehículos que son propiedad de la empresa.
- j) La depreciación sobre activo fijo \$ 8.591,06 se refiere al 10% sobre los Inmuebles y bienes proporcionales en el periodo de actividad realizada.
- k) Se mantiene Cuentas y documentos por pagar locales por un monto de U.S. \$ 546,47, incluye aportes por pagar al IESS.
- l) El monto de \$ 118,24 corresponde al impuesto a la renta a pagar del presente ejercicio económico
- m) El valor de U.S. \$ 94,85 es el 15% de la participación de los Trabajadores.
- n) Se mantiene un valor de U.S. \$ 351,57 son obligaciones emitidas corrientes.
- o) El valor de U.S. \$ 2.074,34 es el saldo de Provisiones, incluye retenciones por pagar a diciembre del 2013.
- p) El valor de \$ 800,00 es el Capital entregado por los Accionistas en la Constitución de la Compañía y cancelado en su totalidad.



INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A.

Guayaquil-Ecuador

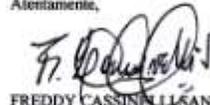
...2

- q) Existe un saldo de U.S. \$ 13,74 que es el aporte de los accionistas o socios para futuras capitalizaciones
- r) El monto de U.S. \$ 422,31 es el resultado de la Reserva Legal de la actividad económica del periodo.
- s) El valor de U.S. \$ 759.067,86 corresponde a otras reservas.
- t) El monto de U.S. \$ 2.408,41 es la utilidad no distribuida en los ejercicios anteriores.
- u) El monto de U.S. \$ 4.604,88 es la pérdida acumulada de los ejercicios anteriores.
- v) El monto de \$419,21 es el total de la utilidad del presente año.
- w) El monto de Ingresos esto es la suma de \$42.000.00 corresponde al total de las ventas exentas realizadas en el periodo.
- x) El monto de \$160,16 corresponde a otras rentas.
- y) El monto de \$9.600.00 es el total de sueldos que se pagó a los empleados en el periodo de actividad en la compañía.
- z) El monto de \$1.166.40 es el valor de aportes al IESS que le corresponde a la compañía, por los empleados que trabajan en ella.
- aa) El monto de \$932,50 es el pago por beneficios sociales que corresponde a los empleados en el periodo.
- bb) El monto de \$17.148.00 corresponde al pago de honorarios profesionales y por dietas que se presentaron en el presente año.
- cc) El monto de \$5.347.52 corresponde al mantenimiento y reparaciones presentadas en el presente año.
- dd) El valor de US. \$ 3.920.00 corresponde a comisiones locales.
- ee) Por atención al personal y clientes se ha gastado la suma de U.S. \$ 1.003.24
- ff) En pago de impuestos y varias contribuciones se ha pagado la suma de U.S. \$ 1.456.53.
- gg) El valor de U.S. \$ 35,27 corresponde a la cuenta depreciación de propiedades no acelerada
- hh) Por pagos de agua, luz, teléfono y otros gastos públicos se ha pagado la suma de U.S. \$ 788,64
- ii) Por gastos de servicios y bienes se ha pagado la suma de U.S. \$ 129,76

La utilidad del presente ejercicio es la suma de U.S. \$ 632,30

Agradezco por la atención brindada a la presente.

Atentamente,



FREDDY CASSINELLI SANTOS

Contador

Registro N° 0.1081

C.I. # 0906145255