

INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A.

Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, 15 de abril del 2013

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente

Attn: Compañías Anónimas

De mis consideraciones:

Detallo a continuación las Notas Explicativas y Revelaciones a los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A. período 2012 actividad de Enero a Diciembre, RUC 0990091277001 Expediente # 5186.

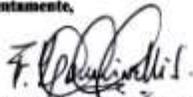
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

- a) El saldo de Caja es de \$ 1.581,63 con que finaliza el balance.
- b) El monto de U.S. 247.967,04, corresponde a los documentos y cuentas por cobrar a clientes no relacionados locales.
- c) El monto de U.S. 5.014,01 corresponde al crédito tributario a favor renta.
- d) El valor de \$ 7.363,71 en Inmuebles de las propiedades de la empresa.
- e) El valor de U.S. \$ 399,96 en Muebles y Enseres, es el monto de los bienes adquiridos para trabajar en oficina.
- f) El valor de U.S. \$ 897,54 son los equipos y maquinarias con que cuenta la oficina.
- g) El monto de U.S. \$ 294,76 corresponde a Vehículos que son propiedad de la empresa.
- h) La depreciación sobre activo fijo \$ 8.555,79 se a los Inmuebles y bienes proporcionales en el período de actividad realizada.
- i) El monto de U.S. \$ 9.191,06 corresponde a la cuenta Terrenos.
- j) El valor de U.S. \$ 0,02 corresponde a otros activos a largo plazo.
- k) El impuesto a pagar correspondiente al ejercicio actual es el valor de U.S. \$ 719,39
- l) La participación del 15% de los empleados es la suma de U.S. \$ 1098,44.
- m) El valor de \$ 800,00 es el Capital entregado por los Accionistas en la Constitución de la Compañía y cancelado en su totalidad.
- n) Existe un saldo de U.S. \$ 13,74 que es el aporte de los accionistas o socios para futuras capitalizaciones
- o) El monto de U.S. \$ 422,31 es el resultado de la Reserva Legal de la actividad económica del período.
- p) El valor de U.S. \$ 260.585,70 corresponde a otras reservas.
- q) El monto de U.S. \$ 4.604,88 es la pérdida acumulada de ejercicios anteriores.
- r) El monto de \$ 2.408,41 es el total de la utilidad del presente año.
- s) El monto de Ingresos esto es la suma de \$ 42.000,00 corresponde al total de las ventas realizadas en el período.
- t) El monto de \$ 2.400 es el total de sueldos que se pago a los empleados en el período de actividad en la compañía.

- u) El monto de \$ 133.33 es el pago por beneficios sociales que corresponde a los empleados en el período.
- v) El monto de \$ 719,00 corresponde a compras de suministros utilizados en la actividad de la compañía, del período en mención.
- w) El monto de \$ 14.545 corresponde al pago de honorarios profesionales y por dietas que se presentaron en el presente año.
- x) El monto de \$ 12.339,20 corresponde al mantenimiento y reparaciones presentadas en el presente año.
- y) Por atención al personal y clientes se ha gastado la suma de U.S. \$ 647.21
- z) En pago de impuestos y varias contribuciones se ha pagado la suma de U.S. \$ 3.778.47
- aa) Por agua, luz, teléfono y otros gastos públicos se ha pagado la suma de U.S. \$ 937.10
- bb) Por gastos de servicios y bienes se ha pagado la suma de U.S. \$ 145.13.

Agradezco por la atención brindada a la presente.

Atentamente,



FREDDY/CASSINELLI SANTOS

Contador

Registro N° 6.1081

C.I. # 9906145255