

INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A

P.O.BOX 09-01-833
GUAYAQUIL-ECUADOR

GUAYAQUIL, ABRIL 21, 2005

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A.
EN SU DESPACHO.

ESTIMADOS SEÑORES:

DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y A LAS ATRIBUCIONES QUE ME ASISTEN COMO COMISARIO DE LA COMPAÑIA, ME PERMITO INFORMAR LO SIGUIENTE:

-LA GERENCIA GENERAL HA CUMPLIDO CON TODAS LAS NORMAS LEGALES Y REGLAMENTARIAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1ero. Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004. IGUALMENTE LO ACORDADO Y DISPUESTO POR LAS JUNTAS DE ACCIONISTAS EFECTUADAS EN EL MISMO PERIODO QUE SE HAN REALIZADO.

-LAS NORMAS DE CONTROL INTERNO SE EFECTUAN TAL COMO SE LO HA ESTIPULADO DE MANERA GENERAL Y SE HAN CUMPLIDO CON LAS RECOMENDACIONES HECHAS POR AUDITORIA INTERNA.

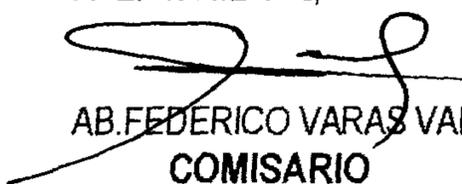
-LAS CIFRAS REFLEJADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2004, SE HAN RECOPIADO DE LOS REGISTROS CONTABLES QUE HAN SIDO ELABORADOS BASÁNDOSE EN NORMAS DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA Y AJUSTADOS A LOS PRINCIPIOS CONTABLES DE GENERAL ACEPTACIÓN.

-EL ANÁLISIS GENERAL RESPECTO A LA EMPRESA DEMUESTRA QUE SE HAN CUMPLIDO CON TODAS LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y ADMINISTRATIVAS

-EN LO QUE A MI RESPECTA COMO COMISARIO, PUEDO DECIR EN HONOR A LA VERDAD QUE HE VELADO POR EL BUEN MANEJO DE INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y CUMPLIMIENTO DE LO ESTIPULADO POR LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES EN VIGENCIA.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS, ME SUSCRIBO.

ATENTAMENTE,


AB. FEDERICO VARAS VALENCIA
COMISARIO

