INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A.
P.O.BOX 09-01-833
GUAYAQUIL - ECUADOR

GUAYAQUIL, MAYO 07, 2001

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A.
EN SU DESPACHO.

ESTIMADOS SEÑORES:

DE ACUERDO A LOS DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Y A LAS ATRIBUCIONES QUE ME ASISTEN COMO COMISARIO DE LA COMPAÑIA, ME PERMITO INFORMAR LO SIGUIENTE:

- LA GERENCIA GENERAL HA CUMPLIDO CON TODAS LAS NORMAS LEGALES Y REGLAMENTARIAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1ERO. Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2000. IGUALMENTE LO ACORDADO Y DISPUESTO POR LAS JUNTAS DE ACCIONISTAS EFECTUADAS EN EN EL MISMO PERIODO SE HAN REALIZADO.

- LAS NORMAS DE CONTROL INTERNO SE EFECTUAN TAL COMO SE LO HA ESTIPULADO DE MANERA GENERAL Y SE HAN CUMPLIDO CON LAS RECOMENDACIONES HECHAS POR AUDITORIA INTERNA.

- LAS CIFRAS REFLEJADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2000, SE HAN RECOPILADO DE LOS REGISTROS CONTABLES QUE HAN SIDO ELABORADOS BASANDOSE EN NORMAS DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA Y AJUSTADOS A LOS PRINCIPIOS CONTABLES DE GENERAL ACEPTACION.

- EL ANALISIS GENERAL RESPECTO A LA EMPRESA DEMUESTRA QUE SE HAN CUMPLIDO CON TODAS LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y ADMINISTRATIVAS.

- EN LO QUE A MI RESPECTA COMO COMISARIO, PUEDO DECIR EN HONOR A LA VERDAD QUE HE VELADO POR EL BUEN MANEJO DE INFORMACION, DOCUMENTOS Y CUMPLIMIENTO DE LO ESTIPULADO POR LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES EN VIGENCIA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO OFICIAL
08 MAYO 2001

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS, ME SUSCRIBO.

ATENTAMENTE,

AB.FEDERICO VARAS VALENCIA
COMISARIO