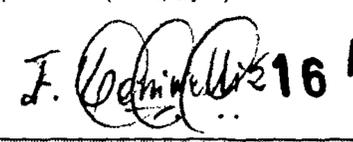


REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00034617
---	--

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																		
01	RUC	099009127700	02	REPRESNTA	5186	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AVE. QUITO Y 9 DE OCTUBRE					10	NUMERO	806	11	TEL.	28617812	12	FAX	---			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	8310115	15	IMP. CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ANTONIO ANTE GARCIA					17	COD. IDENTIFICACION PARAFORTE	1701004606									
PERSONAL EMPLEADO	20	LINEACION	1	21	NUMERACION	1	22	PRODUCCION	-	23	ETICA	2	24	INDICACION	-	25	RAZA	-
ACTIVO CORRIENTE												INGRESOS						
Caja, bancos		101	943.796		Ventas gravadas con I.V.A.		401	--										
Inversiones financieras temporales		102	--		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402	--										
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		103	21'831.090		Exportaciones		403	--										
(-) Provisión cuentas incobrables		104	--		(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404	--										
Otras cuentas por cobrar		105	--		Ingresos no operacionales		Dividendos percibidos		405	--								
Inventario de materia prima		106	--				Rentas exentas y no gravad.		406	--								
Inventario de productos en proceso		107	--				Rentas con impuesto único		407	--								
Inventario de suministros y materiales		108	--		Otras rentas		408	36'281.296										
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen		109	--		TOTAL INGRESOS		409	36'281.296										
B) Mercaderías en tránsito												COSTO DE VENTAS						
Repuestos, herramientas y accesorios		111	--		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		501	--										
Impuestos anticipados		112	1'233.497		Compra de productos terminados		502	--										
Otros activos corrientes		113	438.972		Importaciones de productos terminados		503	--										
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		119	24'447.355		(-) Inventario final de productos terminados		504	--										
ACTIVO FIJO												ACTIVOS NO CORRIENTES						
Terrenos, edificios e instalaciones		151	92'222.386		Inventario inicial de materia prima		505	--										
Maquinarias, muebles, enseres y equipos		152	9'999.120		Compras de materia prima		506	--										
Vehiculos		153	5'118.962		Importaciones de materia prima		507	--										
Otros activos fijos		154	--		(-) Inventario final de materia prima		508	--										
(-) Depreciación acumulada		155	80'975.605		Mano de obra directa		509	--										
TOTAL ACTIVO FIJO		159	26'364.863		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		510	--										
					Mano de obra indirecta		511	--										
					Suministros y materiales		512	--										
					Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		513	--										
					Aportes IESS y beneficios sociales		514	--										
					Mantenimiento y reparaciones		515	--										
					Energía, agua y teléfono		516	--										
					Otros gastos de fabricación		517	--										
					Inventario inicial de productos en proceso		518	--										
					(-) Inventario final de productos en proceso		519	--										
					Inventario inicial de productos terminados		520	--										
					(-) Inventario final de productos terminados		521	--										
					TOTAL COSTO DE VENTAS		529	--										
PASIVO CORRIENTE												GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS						
Cuentas por pagar		201	240.000		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		551	9'523.344										
Documentos por pagar		202	--		Comisiones en ventas y publicidad		552	--										
Provisiones sociales por pagar		203	324.669		Gastos de gestión		553	10'155.371										
Obligaciones: IESS e impuestos		204	272.292		Agua, luz, teléfono, télex y fax		554	1'113.213										
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.		205	--		Impuestos, contribuciones y otros		555	10'325.306										
Otros pasivos corrientes		206	--		Depreciación de bienes y amortizaciones		556	3'794.068										
TOTAL PASIVO CORRIENTE		209	836.961		Cuentas incobrables y baja de inventarios		557	--										
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)												GASTOS NO OPERACIONALES						
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		211	--		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		558	--										
Préstamos de accionistas o casa matriz		212	--		Intereses y comisiones		559	--										
Obligaciones emitidas		213	--		Provisiones deducibles		560	--										
Otros pasivos a largo plazo		214	3'517.000		Otros gastos de administración y ventas		561	150.000										
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		219	3'517.000		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS		569	35'061.302										
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)		220	4'353.961		GASTOS NO OPERACIONALES		571	--										
PATRIMONIO NETO												UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)						
Capital suscrito y/o asignado		301	5'000.000		Pérdida en venta de activos		571	--										
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro		302	--		Pérdida por diferencia de cambio		572	--										
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		303	343.596		Otros gastos no operacionales		573	--										
Reservas		304	2'869.998		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		579	--										
Reserva por revalorización del patrimonio		305	38'487.567		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		580	1'219.994										
Reexpresión monetaria		306	(1'020.150)		(+/-) Gastos no deducibles (en el país)		581	--										
Otros superávits		307	--		(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)		582	--										
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		308	--		(-) Amortización pérdidas de años anteriores		583	--										
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		308	777.746		Utilidad Neta (580+581+582-583)		584	1'219.994										
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	46'458.757		(-) Participación 15% de trabajadores		585	182.999										
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	50'812.718		(-) 85% Dividendos percibidos		586	--										
					(-) 85% Rentas con impuesto único		587	--										
					(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	--										
					(-) Reinversiones y leyes de fomento		589	--										
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO												IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)						
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701	289.816		UTILIDAD GRAVABLE (594-585+589)		590	1'036.995										
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702	207.399		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	259.249										
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)		703	289.816		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)		592	777.746										
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO												IMPUESTO UNICO						
RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES										
704	---	705	---	706	---	707	---	708	---	709	---	710	---	711	---			
DETALLE DE COMPENSACIONES												TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)						
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	734	---	735	---	736	---	737	---			
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	744	---	745	---	746	---	747	---			
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---		---		---	750	---	751	---	752	---	753	---			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)												(-) TOTAL COMPENSACIONES						
												(-) Anticipos pagados						
												SALDO A FAVOR						
Firma del representante legal												IMPUESTO A PAGAR						
Firma del contador												Interés por mora						
Nombre: Cassinelli												Multas						
Matr. No.: 801												TOTAL PAGADO						
Efectivo												Cheque No. 002090						
Banco												Notas de Crédito (cantidad)						
S/. 2.659												PACIFICO						