



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 19 93**

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A</b>				Número del Expediente <b>5186-72</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>AV. QUITO</b>	06 Número <b>806</b>	07 Casilla <b>833</b>	08 Teléfono <b>286178</b>		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>DIEGO ANTE GARCIA</b>				10 Cargo <b>GERENTE GENERAL</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>1</b>	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1.085.923	Ventas en el país /ARRIENDOS	401	13.957.000
Inversiones financieras temporales	102	10.013.600	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>13957.000</b>
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	820.375	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>11.919.898</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	35.695.695	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	6.547.936	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	9.783.450	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(36.261.634)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>15.765.457</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	500	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>500</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>27.685.855</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	992.614	Sueldos y salarios	550	3.492.600
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	527.000
Provisiones sociales por pagar	203	52.167	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	58.986	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1.022.795
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	2.728.527
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.103.767</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2.024.852
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3.883.644
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>13.679.418</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>			<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>277.582</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4.108.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	343.596	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	260.229	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
Reserva facultativa	305		<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>277.582</b>
Otras reservas	306	2.196.770	Participación trabajadores (15%)	571	41.637
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	30.726.829	Impuesto renta	572	58.986
Reexpresión monetaria	308	(11.230.295)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>176.959</b>
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	176.959			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>26.582.088</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>27.685.855</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Mayo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: <b>VIENTE RODRIGUEZ P.</b> 
C. I. o Pasaporte <b>17-01004506</b>	Firma Matricula C.C.: <b>0253/CBA</b>
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	<b>1 MAY 1994</b>
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello