

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981 31
1.86-72

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ROTAFEGO S.A.		SIGLAS:	Registro Unico de Contribuyentes No.:	No. EXPEDIENTE 5186-72
PRINCIPAL:	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Av. Domingo Comín s/n.	Teléfono: 432-473	Cajilla: 833
SUCURSALES:				
Período del Balance: De: 1.2. de Enero de 19 81 Al 31 de Diciembre de 19 81				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES: Presidente: Vicepresidente: Gerente (s) Directores o vocales principales: Director o vocales suplentes:	NOMBRES EMMA GARCIA DE MURTINHO DIEGO ANTE GARCIA	C.I.O. PASAPORTE 09-03134158 1701004606	NACIONALIDAD Ecuatoriana Ecuatoriana												
		<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td>CLASIFICACION</td><td>REVIS.</td><td>SOLUC.</td></tr> <tr><td>ANÁLISIS</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>SUMA</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PARA ARCHIVO</td><td></td><td></td></tr> </table>	CLASIFICACION	REVIS.	SOLUC.	ANÁLISIS			SUMA			PARA ARCHIVO			
CLASIFICACION	REVIS.	SOLUC.													
ANÁLISIS															
SUMA															
PARA ARCHIVO															
2.- COMISARIOS Principal: Suplente:	NOMBRES XAVIER VANEGAS VELASCO	DIRECCION Y TELEFONO Banco Continental (Secc. Cred.) SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS													
3.- COMITE DE VIGILANCIA															

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). DIEGO ANTE GARCIA Cargo (s) GERENTE GENERAL Fecha del nombramiento Marzo 2 de 1.977	Nacionalidad Ecuatoriana Especialista en Inspección y Análisis Período Jefe Anónimas
--	--

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUDOR:

Nombre (s). Cargo (s) o designación (es)	Nacionalidad Carnet de domiciliación No.
---	---

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

VICENTE RODRIGUEZ Nombres y apellidos (persona natural)	PINO Nacionalidad	Denominación de la persona jurídica: Ecuatoriana Dirección Abel Castillo # 1311
---	-----------------------------	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio de Guayaquil** No. **7565**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

7 MAYO 1982

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			87.686,63	10.00
10.01 Caja y bancos	87.686,63			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación			500,00	
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar	500,00			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			15.737,08	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	15.737,08			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	103.423,71			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			740.377,74	22.00
22.01 Terrenos		411.600,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso		328.777,74		
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE			1.824.240,17	24.00
24.01 Edificios	1.821.486,60	182.416,50	1.639.070,10	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	33.162,20	12.551,14	20.611,06	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)	223.995,55	59.436,54	164.559,01	
26.00 INTANGIBLES				26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS				28.00
28.01 Gastos de constitución				
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES				30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.564.617,91		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			2.668.541,62	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			695.681,19	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	40.000,00	158.987,03		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	395.098,01			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes		55.000,00		
11.12 Dividendos a accionistas o socios	28.810,21			
11.13 15o/o para trabajadores	7.714,24			
11.14 Impuesto a la renta	10.071,70			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	30.335,00		30.335,00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		1'064.596,06	1'064.596,06	23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	499.243,22	1'278.583,09	1'790.612,25	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			708.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		708.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			136.287,02	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		19.366,57		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		116.920,45		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			33.642,35	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			877.929,37	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2'668.541,62	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		33.642,35
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		33.642,35
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		5.142,82
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		28.499,53
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		33.642,35

realizada el **8 de Marzo de 1982.**

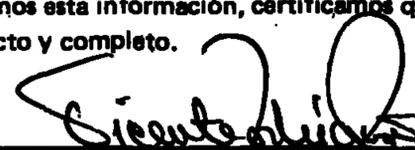
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1981

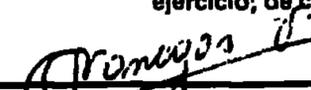
CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (INGRESOS POR ARRIENDO)		568.000,00
1010	EN EL PAIS	568.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		568.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		516.571,71
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	96.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	39.958,22	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	42.345,50	
5013	Amortización de intangibles y diferidos		
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	85.781,35	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.714,18	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	47.851,28	
5017	Otros	201.921,18	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		51.428,29
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados		
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		51.428,29
	- 15 o/o para Trabajadores	7.714,24	
	- Impuesto a la renta	10.071,70	17.785,94
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		33.642,35

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 0253-CB

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio; de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 5176-72
--	----------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE **2** de Enero a **31** de Dic. de 198 **1**

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	568.000,00		568.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
00 Ecuador	1				1						2
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	96.000,00		
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	7.714,24		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	39.958,22		
TOTAL	143.672,46		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION