

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990091277001	No. EXPEDIENTE 5186 - 72
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AV. DOMINGO COMIN S/N.	Teléfono: 432473	Casilla 833
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: 2 de **ENERO** de 19 **80** ; Al 31 de **DICIEMBRE** de 19 **80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES
EMMA GARCIA DE MURTINHO

C.I.O. PASAPORTE

0903134158

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

Vicepresidente:

Gerente (s)

DIEGO ANTONIO ANTE GARCIA

1701004606

ECUATORIANO

Directores o vocales principales:

Director o vocales suplentes:

PER TENDENCIA DE CC.

Especialista en Inspección y Análisis
Jefe Análisis

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITÉ DE VIGILANCIA

XAVIER VANEGAS VELASCO

0903825503

ECUATORIANO

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).

DIEGO ANTE GARCIA

Nacionalidad

ECUATORIANO

Cargo (s)

GERENTE GENERAL

SOLUC.

Fecha del nombramiento

DE MARZO 2 DE 1977

Período

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Cargo (s) o designación (es)

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

Nacionalidad

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

VICENTE A. RODRIGUEZ PINO

ECUATORIANO

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **ABEL CASTILLO 1311 Y COLOMBIA**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial: ☐

Agropecuaria: ☐

Turístico: ☐

Otra: ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

COMERCIO DE GUAYAQUIL

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

Recibido hoy día de de 19 a las

de la anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:	62,355,51		62,355,51	10.00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES	22,000,00		22,500,00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar (DEP. EN G.)		500,00		
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS	16.858,78		16.858,78	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	101.214,29			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			740.377,74	20.00
20.01	Terrenos		411.600,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		328.777,74		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1.872.091,45	22.00
22.01	Edificios	1.821.486,60	160.281,00	1.661.205,60	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	33.162,20	9.234,92	23.927,28	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)	223.995,55	37.036,98	186.958,57	
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS				26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.612.969,19		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			2.714.183,48	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			729.231,51	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	35.000,00	198.643,72		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	440.587,79			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes		55.000,00		
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	30.335,00		30.335,00	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		1.064.596,06	1.064.596,06	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		505.922,79	1.318.239,78	1.824.162,57	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			708.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		708.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			133.085,89	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		16.165,44		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		116.920,45		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			48.935,02	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		48.935,02		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				890.020,91	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				2.714.183,48	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: MZO. 23/81		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	48.935,02
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		48.935,02
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	7.340,25
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	3.201,13
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	28.810,21
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	9.583,43
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		48.935,02

CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			466,500,00
1010	EN EL PAIS	ING. POR ARRENDAMIENTO	=	466,500,00
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias Primas			
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			466,500,00
4000	GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			417,564,98
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			96,000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)			43,333,30
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			28,616,90
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			39,522,30
5014	Amortización de intangibles y diferidos			
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			36,132,12
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías			2,504,84
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018	Otros			171,455,52
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			48,935,02
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales			
7000	OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados			
7011	Otros gastos financieros			
7012	Amortización de pérdidas			
7013	Otros no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			48,935,02

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 0253-CB.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha:

Comisario
GUAYAQUIL, ABRIL 24 DE 1981

1.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 2 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1980

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos (REPARACION EDIFICIOS)	166.579,52		166.579,52
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos (ARRENDAMIENTOS)	466.500,00		466.500,00
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador	1			2					3		
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	110.000=	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	7.340,25		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	29.333,80		
T O T A L		146.673,55		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐