REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

578.000.

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

233

17 AGO. 1979

AÑO: 1.978 (8)

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A.			5186-72

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Av. Domingo Comín y P.J.Boloña	432-473	833	
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: 1 de Enero de 197 8; Al 31 de Diciembre de 197 8

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES:			
Presidente:	EMMA GARCIA DE MURTINHO	0903134158	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	DIEGO ANTE GARCIA	1701004606	"
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal	EGDA G.DE RIVADENEIRA	0902406885	Ecuatoriana
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

Superintendencia de Compañías
Eco. José Delgado Andrade
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) DIEGO ANTE GARCIA
Cargo (s) GERENTE
Nacionalidad Ecuatoriana

CLASE DE ANALISIS	CONTROL	SOLUC.
SUMA		
PRIMARIO		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s)
Cargo(s) o designación(es)
Nacionalidad
Carnet de domiciliación No.

PASA ARCHIVO

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

VICENTE RODRIGUEZ PINO — Nombres y apellidos (persona natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad
Dirección: José Abel Castillo 1315

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turistico ☐; Otra ☐; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy 20 AGO. 1979 de 197
a las 11 30 de la con anexos
constantes en fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			61.375.03	10.00
10.01 Caja y bancos	61.375.03			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			5.123.28	18.00
18.01 Intereses,seguros,impuestos y otros	5.123.28			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)		500,00	500.00	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	66.498.31			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			740.3 77.74	20.00
20.01 Terrenos		411.600,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje		328.777.74		
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				

	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
22.00 FIJO DEPRECIABLE				1'749.002.55	22.00
22.01 Edificios	1'821.486.60	116.010.00	1'705.476.60		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres	6.162.20	2.827.48	3.334.72		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)	57.416.03	17.224.80	40.191.23		
	Valor de adquisición	**Amortiz Acumulada**			
24.00 INTANGIBLES					24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
	Valor Inicial	**Amortiz. Acumulada**			
26.00 CARGOS DIFERIDOS					26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
	Valor de Reavaluo	**Deprec. Acumulada**			
28.00 REVALORIZACIONES					28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'489.880.29		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				2'556.378.60	

II **DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Marzo 26/79

A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	62.591.28	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	61.928.91	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	124.521.19	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		9.289.60
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		11.394.56
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		3.174.28
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		62.591.28
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		28.568.54
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		9.503.04
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		124.521.19

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			694.760.89	11.00
11.01 Cuentas por pagar	409.307.52	235.531.35		
11.02 Obligaciones por pagar	15.826.62			
11.03 Gastos por pagar	34.095.40			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	30.335.-		30.335.-	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	130.000.-	1'014.596.06	1'144.596.06	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	619.564.54	1'250.127.41	1'869.691.95	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			578.000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		578.000.-		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			6954,59 ~~69.545.87~~	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		6.954.59		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		62.591.28		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			39.140.78	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		22.789.13		
33.03 Utilidades del ejercicio		61.929.91		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			686.686.65	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'556.378.60	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		487.400.-
1010 EN EL PAIS (Ing.Por Arrendamiento)	487.400.-	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		487.400.-
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	425.470.09	425.470.09
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		61.929.91
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		61.929.91
8010 15 % para trabajadores	9.289.49	
8020 Impuesto a la renta	9.503.04	18.792.53
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		43.137.38

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De. 1.º de Enero a 31 de Diciembre de 1.97 8

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	487.400.-		487.400.-
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NOCALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		2			3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	42.000.-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	3.990.-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	3.780.-		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	2.000.-		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	9.284,49		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	8.571.25		
TOTAL	69.630,74		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 0253-CB

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Egda de Rivadeneira
Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril /79