

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA BOTAFOGO S.A.

SIGLAS

Registro Unico
de Contribuyentes
No.

0990091277001

No. EXPEDIENTE

518672

PRINCIPAL

Ciudad

GUAYAQUIL

Calle y No.

Domingo Comín y P^aJ. Boloña

Teléfono

432-700

Casilla Correos

883

Cable

SUCURSAL(ES)

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente(s)

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

NOMBRES

MURTINHO GARCIA EMMA DE

ANTE GARCIA DIEGO

Superintendencia de Compañías

Eco. José Delgado Andrade
Especialista en Contabilidad
y Análisis - Jefe Asesor

C.I. PASAPORTE

09-03134158

170-1004606

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

Ecuatoriana

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

EGDA G. DE RIVADENEIRA

09-02406885

Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)

Cargo (s)

ANTE GARCIA DIEGO
Gerente

Nacionalidad

Ecuatoriana

CLASE DE
ANALISIS

CONT. F. OCL. S. OCL.

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o Designación(es)

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

SUMA

PRIMARIO

Nacionalidad

Código de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Eugenio Rodriguez Mite Ecuatoriana

Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: El Oro 1309

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 13 de junio de 1978

a las 10 de la mañana con anexos

constantes en 10 folios de CERTIFICADO



PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☒

NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐

IGUAL ☒

MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☒

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE	18.533.09		18.533.09	10.00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS	18.825.72		18.825.72	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		37.358.81		328.777.74	20.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		328.777.74		
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE			2'189.095.87	22.00
22.01	Edificios	2'233.086.60	93.874.50	2'139.212.10	
22.02	Instalaciones	✓ 57.416.03	✓ 11.483.20	45.932.83	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	✓ 6.162.20	✓ 2.211.26	3.950.94	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS				26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2'517.873.61		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2'555.232.42	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			58.844.14		
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			8.826.62	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			11.394.56	
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			✓ 2.972.43	
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta			8.898.71	
20.11	Utilidades no distribuidas			26.751.82	
TOTAL				58.844.14	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				745,879.29	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar		56,673.60	466,110.67		
11.03 Gastos por pagar		223,095.02			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IEES, y otras entidades públicas		22,275.-		22,275.-	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		130,000.-	1,014,596.06	1,144,596.06	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		432,043.62	1,480,706.73	1,912,750.35	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				578,000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			578,000.-		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				3,982.16	
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			3,982.16		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				60,499.91	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			35,839.46		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			(34,183.69)		
33.03 Utilidades del ejercicio			58,844.14		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				642,482.07	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2,555,232.42	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		
---------------------------	--	--

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	
Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977	

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		431,000.-
1010 EN EL PAIS INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		431,000.-
4000 GASTOS DE VENTAS		372,155.86
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		58,844.14
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		58,844.14
8010 15 % para trabajadores		8,826.62
8020 Impuesto a la renta		8,826.62
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		50,017.52

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos	328.777,74		328.777,74
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	431.000,-		431.000,-
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		2			3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	42.000		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	2.280		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2.160		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	2.000		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	8.826,62		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	10.000.-		
TOTAL	67.266,62		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

DIEGO ANTE GARCIA
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EUGENIO RODRIGUEZ MITE
EL CONTADOR
Reg. No. 10764

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EGDA G. DE RIVADENEIRA

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha