## REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO:1980

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Fojas útiles.- CERTIFICO.

Form, 0001						
	compañía según sus estatur		SIGL	AS Reg	istro Unico de tribuyentes No. 0083738001	No. EXPEDIENTE 5183-72
INMOBII	Ciudad Guayaquil	C. A.  Calle y No.  10 de Agosto #		Teléfono:	Casilla 630	Cable
SUCURSALES						
Período del Balance:		de 19.80.; Al31	de I	iciembr	de 1980	
	NOMINA DE ADM	INISTRADORES Y COMISARIOS D	E LAS COMP	AÑIAS NACION	IALES	
1 ADMINISTRA Presidente:	ADORES:	Que se hallan actualmer NOMBRES Jorge Pérez Pes	antes	C1.0.	PASAPORTE 0048337	NACIONALIDAD Ecuatoriana
<u>Vicepresidente</u>	) • *	Ing. Cosme Ottab	i Raffor	1e 09-	03266591	Ecuatoriana
Gerente (s)					SE UE	*OBLS. S
Directores o v	ocales principales:			- Agricultura	MA A	
				VIS.	AARIO V	
Director o voc	ales suplentes:			101	APAP.	
*	*			, , ) (40-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-		
¥				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ARCHIVO	
2.— COMISARIOS Principal Suplente	EDINTENDENCIA DE CI	Angel Ottati Pa	fone	09-	0086747	Ecuatoriana
3,- COMIT	E DE VIGILANCIA					
	pocieties and inspecció	n And B	<u> </u>			
Es	Jeie Anonima	5				
Nombre (s).  Cargo (s)  Fecha del non	GE	DATOS DEL (O DE LA REPRESE O CULTURA DE LA COMPONIO DEL COMPONIO DEL COMPONIO DE LA COMPONIO DEL COMPONIO DEL COMPONIO DE LA COMPONIO DEL COMPONIO DE LA COMPONIO DEL COMPONIO DE LA COMPONIO DEL COMPONIO DE	NTANTE (S)	LEGAL (ES) Nacio	5 anog	toriana
	E (S) PERMANENTE (S) E		ILIADAS EN			
_	signación (es)			——————————————————————————————————————	onalidad et de domiciliación l	No.
-		LA CONTABILIDAD ESTA A			na jurídica:	•
	Santos Gorotiz					
Nombres y apellic	los (persona natural) 🥫	Nacionalidad D	irección:		9 de Octu nta # 400	Dre
La compañía está an LEY DE FOMENTO	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	OTRAS INFORMACIONES (A		palance)	lasificación:	
	•					
AFILIACION A LA		·		N	o	
Recibido hoy día	de	de 19 a las			ELSECRE	TARIO.
de la	conanex	os constantes en		, <u>*</u>	in the state of th	

	 •			<del></del>
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL	31	DE Diciembre	- 1	<b>,</b> 0

ACTIVO			CORRIE HASTA UN		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:					8.984,22	10.00
	10.01 Caja y bancos		8.	984,22		·	
12.00	INVERSIONES			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		133.300,00	12.00
	12.01 Depósitos previos						
_	12.02 Acciones	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	133.	300,00			
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hij	potecarias, otros					
<del></del>	12,04 Cuentas en participación	· —					
14.00	DEUDORES						14.00
	14.01 Cuentas por cobrar						
	14.02 Obligaciones por cobrar						•
	14.03 Préstamos y anticipos a trabaja	dores y empleados					
	14.04 Préstamos y anticipos a directo	res					
	14.05 Préstamos y anticipos a accioni	stas o socios					
	14.06 Accionistas o socios por accion	es o participaciones					
	suscritas no pagadas						
	14.07 MENOS: provisión para incobra	ables		<u> </u>			
16.00	INVENTARIOS				•		16.00
	16.01 Productos terminados o mercac	lerias en almacén					
	16,02 Productos en proceso						
	16.03 Materias primas						
	16.04 Suministros y materiales		·				
	16.05 Repuestos y accesorios						
	16.06 Mercaderías en tránsito						
	16.07 MENOS: provisiones		······································				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS		···			326.661,61	18.00
	18.01 Intereses						
-	18.02 Seguros, impuestos		161,61				
	18.03 Otros		309.	500,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adju					19.00	
	A. TOTAL ACTIVO CORRIE	NTE	468.9	945,83			
20,00	FIJO NO DEPRECIABLE					230.000,00	20.00
	20.01 Terrenos						
	20,02 Maquinarias y equipos en mont	aje					
	20,03 Proyectos y construcciones en e	curso					
	20,04 Otros no depreciables		<u> </u>		230.000,00		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisició	n Deprec, a	cumulada		2'520.820,94	22.00
	22,01 Edificios	2'644.664,	40 174	.921,10	2'469.743,30		
	22.02 Instalaciones			·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	22.03 Maquinarias y equipos						
منفضن <u>ت سيدين</u>	22,04 Muebles y enseres	140.535,	64 89	458,00	51.077,64		
	22.05 Venículos						
	22,06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisició	on Amortiz.	acumulada			24.00
<del></del>	24.01 Patentes y marcas					<u></u>	
	24.02 Otros						
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz.	. acumulada		24.237,70	26.00
<del></del>	26.01 Gastos de constitución	49.735.	65 34.	813,20	14.922,45		
	26.02 Gastos de investigación y						
<del></del>	exploración						
	26.03 Otros Administration Carp Live	14.734.	25 5.	419,00	9.315,25		
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Depred	. acumulada			28.00
	28.01 Terrenos	<u> </u>					
<del></del>	28.02 Edificios						
<del></del>	28.03 Maquinarias						
	28.04 Otros (adjuntar detalle)						
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES						30.00
	B TOTAL ACTIVO NO COR	RIENTE			2'775.058.64		
وبالمراقب فسنست						21044 004 47	

3 \* 244 . 004 . 47

	4,	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
1.00 .	ACREEDORES			1.351,04	11.0
	11.01 Proveedores en el país .				
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país				
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cias.)	1.351,04			
*****	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 Dividendos a accionistas o socios		-		
3.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	<del></del>			13.
5,00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		2'835.500,00	2'835.500,00	15
7,00	INGRESOS ANTICIPADOS				17
9.00	INGRESOS DIFERIDOS				19
21,00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21
23,00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-				23
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	LIZACIONES FUTURAS				
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detaile)				26
<u> </u>	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.351,04	2'835.500,00	2'836.851,04	
	PATRIMONIO NE				
7,00	CAPITAL SOCIAL	500.000,00	2/1		
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjer	as			
<del></del>	27.03 MENOS: acciones propias readquiridas		·		
29.00	RESERVAS			4.997,86	29
··· <u>··</u> ·	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		634,89		
	29.02 Reserva estatutaria				<u> </u>
	29.03 Reserva facultativa		4.362,97		
	29.03 Reserva facultativa			<del>-</del>	
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31
31.00		S			31
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31
31.00	CAPITAL SUPERAVIT  31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos				31
	CAPITAL SUPERAVIT  31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos  31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros ac			(97.844,43)	31
	CAPITAL SUPERAVIT  31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos  31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros ac  31.03 Donaciones  RESULTADOS			(97.844,43)	
	CAPITAL SUPERAVIT  31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos  31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros ac  31.03 Donaciones  RESULTADOS  33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	tivos fijos	(-102.291-56)	(97.844,43)	
	CAPITAL SUPERAVIT  31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos  31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros ac  31.03 Donaciones  RESULTADOS  33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores  33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	tivos fijos //06.738,39	4 4 4 77 7 7	(97.844,43)	
	CAPITAL SUPERAVIT  31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos  31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros ac  31.03 Donaciones  RESULTADOS  33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores  33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	tivos fijos	4 4 4 77 7 7	(97.844,43)	
31.00	CAPITAL SUPERAVIT  31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos  31.02 Superavit proveniente de ravalorizaciones de otros ac  31.03 Donaciones  RESULTADOS  33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores  33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores  33.03 Utilidades del ejercicio 8.894, 26	tivos fijos //06.738,39	4 4 4 77 7 7	(97.844,43) 407.153,43	

-	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art.  Resuelta por la junta general de accionistas o se	120 y 273 Ley de Cias.) ocios de: Marzo. 16. de 1981	
	A UTILIDADES		
10,10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10,20	Del presente ejercicio (Cta. 33,03 del balance)	8.894,26	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	8.894,26	
;	B. DISTRIBUCION		
20.01	15 <sup>0</sup> /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	•	667,07
20,02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		4.447,13
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cias)		378,01
20.04	Reservas estatutarias		
20,05	Reservas facultativas		2.597,65
20,06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20,09	Para dívidendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		804,40
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		8.894,26

ONCEPTOS			· , .
on INCRES	OS ÔPERACIONALES POR VENTAS	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	30.000,
1010	EN EL PAIS	30.000.00	
1012	AL EXTRANJERO		
<del></del>	DERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
00 MERCAE	DERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		<u> </u>
	producción vendida)		
0 Materias I	Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por		
	tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040.	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
UTILIDA	AD BRUTA		30.000,
00 GASTOS	DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	·	
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	······································	
4014	Otros		171 760
<del></del>	ADMINISTRATIVOS		121.760,
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	······································	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley		
	(excepto 150/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	27 010 50	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	37.912,50	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	6.446,55 31.710,96	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales) Contribución a la Superintendencia de Compañías	6.720,58	
5016		0.120,00	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	38.970,22	
5018	Otros	, JOS J 1 0 9 2 2	(91.760,
<del> </del>	AD (PERDIDA) EN OPERACION	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	100.655.
<del></del>	NGRESOS		TODECONE
6010	Intereses devengados	700 655 07	
6011	Otros ingresos no operacionales	100.655,07	A A A 7
O OTROS	······································		-4:444
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas	サーサー・エン	
7013	Otros no especificados AD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTO		
	\$ {``\$\\#\#\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	15 /Paralara)	

GERENTE (REFRESENTANTE LEGAL)

Comisario

EL CONPADOR Reg. No. 11.285

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonatilemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercició, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar v fecha: Chromosmil Abril 13 de 1981

## 1.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (en sucres)

<del></del>			<del></del>				<u> </u>			<del></del>	<del></del>	
,	· CONCEPTO			MERCAI	OO NAC	IONAL	MERC	ADO EX	CTERNO		TOTAL	<u></u>
	I EGRESOS DEL EJERCICIO											
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DON	ACIONES		.,		<del>_</del>	<b></b>			<u> </u>	<del></del>	
	10.0 Materias primas				<del></del> . <del>-</del>				· <del></del> ,	<u> </u>		
	10.1 Inventario de mercaderías					<u> </u>	<u> </u>			<del>                                     </del>		
	10.2 Terrenos 10.3 Edificios			<del>_</del>			<del></del> -		<del></del>	<del> </del>	<del></del> -	
-	10.4 Maquinaria y equipo					<u></u>		<del></del>	<del></del> _	<del> </del>	<u> </u>	
	10.5 Muebies y enseres					<u> </u>						
	10.6 Vehiculos									<del> </del>		
	10.7 Otros activos fijos	<u> </u>						<u></u>		<del> </del>	<del>-</del>	
	10.8 Primas de seguro 10.9 Inversión en Acciones de Empresas	<del> </del>		<del></del>		· <del></del>	<b></b> _	<del></del>	<del></del>	<del></del>		
	10.10 Inversión en Bonos, Céa. Hipot. y of	tras obligacione	es									
	10.11 Donaciones realizadas											
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA								<u>`</u>		<u> </u>	
	20.0 Patentes y marcas	<u> </u>						<u></u> .				
	20.1 Diseños industriales 20.2 Derechos de autor			· <del></del>		<del>_</del>	<b>}</b>		<del></del> .	<del> </del>		
	20.2 Defectios de autor 20.3 Asistencia técnica			<del> </del>	_ <del>_</del>	<del></del>	<del> </del>			<b>_</b>		·
	20.4 Otros servicios adquiridos				<del></del> -		<b></b>			<b> </b>		
•	II INGRESOS DEL EJERCICIO			······································								· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONA	ACIONES			···			<del></del>		<del></del>	<del></del>	<del></del>
	30.0 Materias primas			····		····						
·	30.1 Inventario de mercaderías											
l .	30.2 Asistencia Técnica							<u></u>	<u> </u>	<del> </del>		
	30.3 Acciones emitidas y colocadas en el 30.4 Donaciones recibidas	ano		<u>-</u>	7.700	.00		<del></del>	<del>-</del>		17.70	0.00
	30.5 Otros servicios vendido Arriendos	s y Divid	endos	_	2.955		<del> </del> -			•	12.95	
40.	COBROS POR TECNOLOGIA											
<del></del>	40.0 Patentes y marcas											
	40.1 Diseños industriales											
	40.2 Derechos de autor									<del> </del>		
	40.3 Asistencia técnica		<del></del>		<del></del>		···	<del></del>	_ <del>-</del>	<del>-</del>	<del></del>	
		11.— PE	RSON	AL O	CUPA	DO				- <del></del>		
		N	o. DE I	EMPLEA	os			NUI	MERO D	E OBR	EROS	·
	PROCEDENCIA	DIRECTIVOS	<del></del>	NICOS		<u> </u>	<del></del>	<del></del>	NO CAL	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<del></del>	TAL O
			Perma- nente	j	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10,00	Ecuador	1									1	
20.00	Paises del Area Andina	<u> </u>	<del> </del>	<u> </u>		<del> </del>	<u> </u>	<u></u>	<u> </u>			<del> </del>
0.00	Resto de Países de ALALC Otros países		<del> </del>	<del>-</del>							<b></b>	}
	111	REMU	N F R A	CLON	FS PA	GADA	<u> </u>		<u>,</u>			<u></u>
	CONCE	<del></del>					EMPLE	ADOS	]	OBR	E R O S	<del></del>
10,01	Sueldos y salarios pagados (formen o no p		de ven	tas)					Califi	cados	No Ca	lificados
10.02	Aportes patronales al IESS							······································				
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados	a trabajadores	o pagad	os por l	a empres	sa)			<u></u>		<u> </u>	
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	<del></del>							<u> </u>	<u> </u>	<del></del>	
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas 15 % de utilidades a favor de trabajadores	(Art. 96 del	C de T	rabalo)	_ <del>.</del>		66	57.07	<del></del>	<del></del>		
10.07	Capacitación de Personal	- (FRE)	<u> </u>					-	<u> </u>	<u> </u>		
10,08	Remuneraciones en Especie											
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica	, guarderías, et	c.)							—		
<u></u>	TOTAL		<b></b> -	6111 7 7		NVES		57,07			<u> </u>	
	IV.—	PROGRA	MA A	NUAL	UE I	INVEK			<del></del>			<del></del>
		LA EMPRESA	INVER	TIRA EL	_ PROXII	MO AÑO	o: <b>SI</b>			NO X		
	MC	NTO DE LA	INVERS	SION PR	OGRAMA	ADA	S/			····	-	
	LA	INVERSION	PROGRA	AMADA	SERVIR	A PARA	<b>\</b> :					
	EXPANSION	RACIO	NALIZA	CION				REPOSIO	CION			
4												