PABLO CABRERA PEREZ
Contador Público Autorizado Lic.Prof.No.17-0603
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INDUPETRA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.016

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos No. 84 y 87 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y su numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a principios y prácticas de contabilidad establecidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador de acuerdo con lo que indica el artículo 78 de la Codificación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero. En ciertos aspectos las normas contables de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

1.- OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO.- *En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de* ***INDUPETRA S.A.*** *al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, sobre la base de normas internacionales de información financiera NIIF.*

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente elaborados.

2.- FUNDAMENTOS DE LA OPINION.- *Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAAS).*

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

PABLO CABRERA PEREZ
Contador Público Autorizado Lic.Prof.No.17-0603
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

3.- INDEPENDENCIA.- *Somos independientes de* ***INDUPETRA S.A.****, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.*

4.- BASE TECNICA.- *Sin calificar mi opinión, informo que, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base contable y disposiciones específicas establecidas por las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; por esta razón, los estados financieros pueden no ser apropiados para otros propósitos.*

5.- RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION.- *La Administración de* ***INDUPETRA S.A.*** *es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.*

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados como empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

6.- RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO.- *Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.*

Esta revisión fue efectuada de acuerdo a las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias, y un cumplimiento cabal del Artículo 279, respecto a las atribuciones y obligaciones de comisario.

PABLO CABRERA PEREZ
Contador Público Autorizado *Lic.Prof.No.17-0603*
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y el correspondiente estado del resultado integral; así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y del Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

7.- ANALISIS FINANCIERO

SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

SOLVENCIA: Activo corriente / Pasivo corriente

	1.544.809	
SOLVENCIA	----------	**1,8**
	873.915	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

PRUEBA ACIDA : Fondos disponibles + inversiones + deudores / Pasivo corriente

	787.653	
PRUEBA ACIDA	----------	**0,9**
	873.915	

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

CAPITAL DE TRABAJO: Activo corriente - Pasivo corriente

CAPITAL DE TRABAJO **670.894**

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ: Pasivo corriente / Activo total

PABLO CABRERA PEREZ
Contador Público Autorizado *Lic.Prof.No.17-0603*
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

I.SOLIDEZ	873.915 / 2.794.977	**0,3**

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE PATRIMONIAL: Patrimonio / Activo total

I.PATRIMONIAL	1.284.395 / 2.794.977	**0,5**

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

APALANCAMIENTO: Patrimonio / Pasivo

APALANCAMIENTO	1.284.395 / 1.510.583	**0,9**

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO: Pasivo / Patrimonio

I.ENDEUDAMIENTO	1.510.583 / 1.284.395	**1,2**

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo corriente.

RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO TOTAL: Utilidad neta / Activo total

R. INVERSION	160.541 / 2.794.977	**6%**

Indica el potencial de la utilidad sobre el activo total

RENTABILIDAD PATRIMONIAL: Utilidad neta / Patrimonio

PABLO CABRERA PEREZ
Contador Público Autorizado *Lic.Prof.No.17-0603*
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

	160.541	
R. INVERSION	----------	**12%**
	1.284.395	

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.

Atentamente,

Pablo Cabrera Pérez
Contador Público Autorizado
COMISARIO

Quito, 19 de marzo del 2.017

PABLO CABRERA PEREZ
Contador Público Autorizado *Lic.Prof.No.17-0603*
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

INDUPETRA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2.016 ***2.016*** ***2.015***
(Expresados en U.S. Dólares)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	*46.464*	*12.161*
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	*635.759*	*608.189*
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	*96.230*	*63.994*
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	*9.200*	*24.371*
INVENTARIOS	*595.902*	*565.619*
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	*5.357*	*7.841*
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	*155.897*	*136.303*
	---	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:	***1.544.809***	***1.418.478***

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

TERRENO	*116.000*	*116.000*
EDIFICIOS	*289.000*	*289.000*
MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS DE OFICINA	*16.007*	*14.876*
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	*13.125*	*11.581*
MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES	*1.419.982*	*1.386.411*
VEHICULOS	*135.935*	*135.935*
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	*-739.880*	*-673.017*
	---	---
TOTAL ACTIVO FIJO	***1.250.169***	***1.280.786***

TOTAL DEL ACTIVO:	***2.794.977***	***2.699.264***
	==========	==========

PABLO CABRERA PEREZ
Contador Público Autorizado Lic.Prof.No.17-0603
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

INDUPETRA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.016	**2.016**	**2.015**
(Expresados en U.S. Dólares)		
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	504.148	613.928
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	298.996	264.709
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	32.031	25.452
OBLIGACIONES CON EL IESS	14.406	10.592
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	24.334	11.010
TOTAL PASIVO CORRIENTE:	**873.915**	**925.692**
LARGO PLAZO		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	495.000	477.496
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	25.251	25.251
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	116.417	87.163
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	**636.668**	**589.910**
TOTAL DEL PASIVO:	**1.510.583**	**1.515.602**
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL PAGADO	600.000	600.000
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	446.799	469.953
RESERVAS	33.892	27.471
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	-24.680	-24.680
RESULTADOS ACUMULADOS	67.843	14.071
RESULTADO DEL EJERCICIO	160.541	96.848
TOTAL PATRIMONIO NETO:	**1.284.395**	**1.183.662**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	**2.794.977**	**2.699.264**

PABLO CABRERA PEREZ
Contador Público Autorizado Lic.Prof.No.17-0603
Voz Andes y Av. América.- Ed. Aguilar, Piso 3, Of. 301-B
Teléfonos: 022 – 248- 584 / 0984-617-799
Quito - Ecuador

INDUPETRA S.A.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre del 2.016	**2.016**	**2.015**
(Expresados en U.S. Dólares)		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA PRODUCTOS TERMINADOS	2.914.699	2.360.642
(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	-13.272	-16.658
INTERESES	-	553
TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	**2.901.426**	**2.344.537**
EGRESOS:	**2.740.886**	**2.247.689**
COSTOS:		
Costo de Ventas	**2.089.528**	**1.740.426**
GASTOS DE ADMINISTRACION	**321.015**	**318.706**
Gastos de personal	180.221	176.468
Otros gastos de administración	140.794	142.239
GASTOS DE VENTA	**195.596**	**114.526**
Gastos de personal	145.853	80.345
Otros gastos de ventas	49.743	34.181
GASTOS FINANCIEROS	**134.747**	**74.030**
Intereses y comisiones	106.950	69.519
Otros gastos financieros	27.796	4.511
RESULTADO DEL EJERCICIO	**160.541**	**96.848**
Menos:		
15% Participación Utilidades Trabajadores	24.081	14.527
Impuesto a la Renta	30.021	21.842
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	**106.438**	**60.479**