

# **PABLO CABRERA PEREZ**

Contador Público Autorizado

Paris N40 – 95 y Los Granados

Teléfonos: 0997-778-528 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic. Prof No. 17.04603

---

## **INFORME DEL COMISARIO A CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INDUPETRA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.013**

Señores Accionistas:

*En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo No. 84 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero; de los artículos 274, 279, 291 y sus numerales de la Ley de Compañías; y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, sin encontrarme dentro de algunos de los numerales que señala el artículo 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, he procedido a la revisión de acuerdo con normas internacionales de auditoría, con la finalidad de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, y de la presentación general de los estados financieros, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.*

**1.- CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES.-** *El Gerente General, y sus funcionarios, han dado cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.*

*La Gerencia General y el Área Financiera han colaborado con la Comisaría y han proporcionado toda la información, documentos e informes requeridos para el cumplimiento del mandato legal.*

**2.- CONTROL INTERNO.-** *Las operaciones de la Compañía se han efectuado bajo estricto cumplimiento a los procedimientos de Control Interno de la Compañía, asegurando un eficaz manejo y garantizando la salvaguarda de sus activos, así como una información confiable de la situación contable y financiera.*

**3.- LIBRO DE JUNTAS Y REGISTRO DE ACCIONISTAS.-** *Las Actas de la Junta General, el Registro de Accionistas, los Certificados de Acciones se han regido por las disposiciones y obligaciones de la Ley de Compañías, así como por las resoluciones de carácter administrativo emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.*

**4.- ESTADOS FINANCIEROS.-** *Los Estados de Situación Financiera y los Estados de Resultados Integrales al 31 de Diciembre del 2.013 y 2.012, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.*

# PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

París N40 – 95 y Los Granados

Teléfonos: 0997-778-528 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17.04603

Los sistemas de contabilidad utilizados, el control interno, permiten realizar análisis financieros de sus balances, así como de sus operaciones.

**5.- CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO.-** La Comisaría desarrolló un detallado examen a las obligaciones tributarias, las que se refieren al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, así como agente de retención de impuestos, las cuales durante este período se han cumplido en los plazos y montos legales, de acuerdo a disposiciones vigentes.

## 6.- ANALISIS FINANCIERO

### SITUACION FINANCIERA CORTO PLAZO

**SOLVENCIA:** Activo corriente / Pasivo corriente

	1,127,242	
<b>SOLVENCIA</b>	-----	<b>1.3</b>
	861,122	

Muestra el potencial de la empresa para cubrir obligaciones con vencimientos de hasta un año.

**PRUEBA ACIDA :** Fondos disponibles + inversiones + deudores / Pasivo corriente

	398,182	
<b>PRUEBA ACIDA</b>	-----	<b>0.5</b>
	861,122	

Demuestra como la Compañía respondería al instante con sus disponibilidades para satisfacer obligaciones de corto plazo.

**CAPITAL DE TRABAJO:** Activo corriente - Pasivo corriente

<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>266,121</b>
---------------------------	----------------

Indica la capacidad financiera de la compañía para continuar con sus actividades bajo el supuesto de que sus obligaciones de corto plazo se hayan cubierto con activo corriente.

# PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

Paris N40 – 95 y Los Granados

Teléfonos: 0997-778-528 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17.04603

---

## ESTRUCTURA FINANCIERA

INDICE DE SOLIDEZ:	Pasivo corriente / Activo total	
	861,122	
<b>I.SOLIDEZ</b>	-----	<b>0.36</b>
	2,365,552	

Establece el margen de seguridad que tienen los acreedores en el activo total

INDICE PATRIMONIAL:	Patrimonio / Activo total	
	585,128	
<b>I.PATRIMONIAL</b>	-----	<b>0.2</b>
	2,365,552	

Expresa la propiedad neta de los accionistas, socios o propietarios de los activos totales.

## APALANCAMIENTO: Patrimonio / Pasivo

	585,128	
<b>APALANCAMIENTO</b>	-----	<b>0.3</b>
	1,780,424	

Establece niveles de dependencia del patrimonio respecto del pasivo total, y niveles de riesgo tanto de acreedores, como de accionistas.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO:	Pasivo / Patrimonio	
	1,780,424	
<b>I.ENDEUDAMIENTO</b>	-----	<b>3.0</b>
	585,128	

Indica cuantas veces el patrimonio está comprometido en el pasivo corriente.

RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO TOTAL:	Utilidad neta / Activo total	
	48,149	
<b>R. INVERSION</b>	-----	<b>0.02</b>
	2,365,552	

Indica el potencial de la utilidad sobre el activo total

**PABLO CABRERA PEREZ**

Contador Público Autorizado  
Paris N40 – 95 y Los Granados  
Teléfonos: 0997-778-528 / 0984-617-799  
Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17.04603

---

<b>RENTABILIDAD PATRIMONIAL:</b>	Utilidad neta / Patrimonio
	48,149
<b>R. INVERSION</b>	-----
	585,128
	<b>0.1</b>

Indica el potencial de la utilidad sobre el capital propio.

*La comisaría concluye su informe, expresando a los señores accionistas la voluntad de aclarar o emitir información adicional en relación a la marcha de la Compañía.*

*Atentamente,*

  
**Pablo Cabrera Pérez**  
**COMISARIO**

Quito, 28 de marzo del 2.014

# PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

París N40 – 95 y Los Granados

Teléfonos: 0997-778-528 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17.04603

## INDUPETRA S.A.

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2.013 y 2012

2,013

2,012

( Expresados en U.S. Dólares )

#### ACTIVO

##### ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	30,317	12,994
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	400,894	320,835
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	56,811	45,360
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	23,782	8,900
INVENTARIOS	440,821	404,641
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	8,385	2,836
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	166,233	184,106
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE:</b>	<b>1,127,242</b>	<b>979,671</b>

##### PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

TERRENO	116,000	116,000
EDIFICIOS	289,000	289,000
MUEBLES, ENSERES, EQUIPOS DE OFICINA	13,917	13,746
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	10,999	10,999
MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES	1,249,065	1,246,613
VEHICULOS	111,390	111,390
( - ) DEPRECIACION ACUMULADA	- 552,062	- 476,485

##### TOTAL ACTIVO FIJO

1,238,310

1,311,264

##### TOTAL DEL ACTIVO:

2,365,552

2,290,935

=====

=====

# PABLO CABRERA PEREZ

Contador Público Autorizado

París N40 – 95 y Los Granados

Teléfonos: 0997-778-528 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17.04603

---

## INDUPETRA S.A.

### BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre del 2.013 y 2012

2,013

2,012

( Expresados en U.S. Dólares )

### PASIVO

#### PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	506,422	502,368
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	313,278	319,979
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	21,187	18,366
OBLIGACIONES CON EL IESS	8,128	10,015
OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	12,106	17,529

#### TOTAL PASIVO CORRIENTE:

861,122

868,257

#### LARGO PLAZO

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	438,955	536,800
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	408,253	233,648
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	72,095	72,095

#### TOTAL PASIVO LARGO PLAZO

919,303

842,543

#### TOTAL DEL PASIVO:

1,780,424

1,710,800

### PATRIMONIO NETO

CAPITAL PAGADO	600,000	600,000
RESERVAS	20,978	20,978
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF	-24,680	-24,680
RESULTADOS ACUMULADOS	59,320	60,026
RESULTADO DEL EJERCICIO	48,149	76,189

#### TOTAL PATRIMONIO NETO:

585,128

580,135

#### TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:

2,365,552

2,290,935

=====

=====

# PABLO CABRERA PÉREZ

Contador Público Autorizado

Paris N40 – 95 y Los Granados

Teléfonos: 0997-778-528 / 0984-617-799

Quito - Ecuador

Lic.Prof.No.17.04603

---

## INDUPETRA S.A.

### ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre del 2.013 y2012

2,013

2,012

( Expresados en U.S. Dólares )

### INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

VENTA PRODUCTOS TERMINADOS	2,066,259	1,797,445
(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	-5,755	-5,728
INTERESES	14	1,452
<b>TOTAL DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>2,060,519</b>	<b>1,793,169</b>

**EGRESOS:** 2,012,369 1,869,358

### COSTOS:

Costo de Ventas 1,545,775 1,378,115

**GASTOS DE ADMINISTRACION** 271,638 299,761

Gastos de personal 153,538 133,307

Otros gastos de administración 118,100 166,454

**GASTOS DE VENTA** 112,028 117,950

Gastos de personal 82,043 87,302

Otros gastos de ventas 29,986 30,648

**GASTOS FINANCIEROS** 82,928 73,532

Intereses y comisiones 79,098 69,894

Otros gastos financieros 3,831 3,638

**RESULTADO DEL EJERCICIO** 48,149 -76,189

---