

# INFORME DE GERENCIA

Quito, 27 de Marzo del 2019

Para conocimiento de ustedes señores accionistas, me permito darles a conocer el movimiento correspondiente al año 2018, de acuerdo a los balances listos para presentar a la Superintendencia de Compañías.

- 1) Los ingresos por ventas ascienden a un valor de \$297430.39 que con relación al monto del año 2017 \$ 402697.77 representa una disminución del 26.14% que se debe principalmente a que la empresa Novacero S.A del 26.14% que se debe principalmente a que la empresa Novacero S.A que es nuestro mejor cliente mantuvo su política de comercialización y ventas de nuestro techo termoacústico y teja gravillada en los mismos niveles del año 2017 y desde entonces hasta el mes de Diciembre ha existido una drástica disminución en las ventas de pintura acústica, manteniéndose solamente con productos fabricados en la línea escolar y demás productos de las otras líneas como el caking.
- 2) Los ingresos y gastos, en especial los referentes a sueldos de los trabajadores que en el año del 2018 fueron superiores al salario mínimo vital y están por sobre el salario de la dignidad. En lo referente a pago de cuentas por pagar, la compañía se encuentra adeudando \$ 66124.46 y se ha procurado trabajar con el menor stock de materias primas posibles, se ha hecho convenios con la empresa Orange para seguir fabricando el producto anti ácaros a base de neen y desinfectante de colchones a base de clorox de color, los mismos que ya han sido desarrollados y aprobados y se están comercializando en las cadenas como Supermaxi y Fybica, esperamos que estos productos por ser único en el mercado nacional nos permitan el año 2019 aumentar los ingresos de la empresa y cancelar las deudas pendientes con nuestros proveedores lo más pronto posible. Nuestra empresa ha sufrido las consecuencias de la crisis económica que viene afectando al país desde el año 2016, el poder adquisitivo de los consumidores ha decrecido y afecta la compra de nuestros productos, por lo cual, hemos desarrollado nuevos productos en el área de la construcción, tales como, impermeabilizantes de hormigón, concreto, cerámica no vidriada y madera a base de nanotecnología, y se han realizado las gestiones de venta con las cadenas comerciales como Kywi y Fierresariato para su comercialización. Esperamos que con todos estos productos las ventas del año 2019 sean mejores. Se ha cumplido a cabalidad la legislación laboral vigente. La empresa se encuentra en lista blanca del SRI, y cuenta con todos los permisos del Cuerpo de Bomberos. La cuenta documentos y cuentas por cobrar comerciales corrientes asciende a \$77577.92 de los cuales el señor Francisco Peralta debe la cantidad de \$58679.25, la empresa Kubec 18858.67.

El resultado del periodo indica una ganancia de \$ 6241.60 dólares. La compañía está al día con el pago de las aportaciones del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, lo cual, permite que opere sin ningún problema.

2

- 3) En la cuenta de: cuentas y documentos por pagar no relacionados, existe un valor de \$46244.96, de los cuales, corresponden Carlos Vargas \$ 13000.00, Laura Ruiz \$1110.00, Josue Vargas 11000.00 En la cuenta: cuentas y documentos por pagar relacionados existe un valor de \$ 18912.50 de los cuales corresponden a Dolores Samaniego García \$ 15100.00, Jorge Puertas Ruiz \$ 1312.50, Robert Puertas 3500.00. En la cuenta: obligaciones con instituciones financieras existe el valor de \$ 5661.12 que corresponde al crédito obtenido de la tarjeta corporativa American Express Banco de Guayaquil \$11611.76 y Dinera corporativa \$22127.77, crédito Banco Guayaquil 2221.53. El resto de las cuentas como sueldos por pagar, deudas fiscales, y otras se hallan presentadas de acuerdo a su movimiento durante el año y sus acumulaciones debidas.

La empresa durante el año 2018, tiene como objetivo el desarrollo y lanzamiento al mercado de nuevos productos en la línea de construcción con el fin de abrir el abanico de oferta hacia el consumidor y espero que este año sea igual o mejor que el precedente.

Atentamente,

  
Ing. Jorge Puertas R.  
GERENTE GENERAL