

**INFORME DE GERENCIA GENERAL
EJERCICIO 2019**

Quito, Marzo 27 del 2020

Señores Accionistas de
MERCADERO Y VENTAS DAVCE CIA. LTDA

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa MERCADERO Y VENTAS DAVCE CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del año 2019.

Desde el inicio de la vida jurídica de la empresa, se han desarrollado varias actividades que permitan tener un posicionamiento de nuestra marca.

Las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional en sus diversos aspectos han afectado todas las áreas de la economía en especial al sector de la construcción, generando baja de ventas y cartera vencida alta a nuestra empresa.

Durante el ejercicio económico del 2019 comparado con el año 2018 la empresa ha sufrido una disminución en sus ingresos en casi el 45.53%, esto debido a varios factores como: políticas del gobierno, reducción y dependencia de la inversión pública, falta de liquidez y créditos, condiciones de negocios, competencia de las mismas fábricas, etc. Lo cual se transparenta en sus estados financieros.

ANIO 2018	
ACTIVOS	525.259
PASIVOS	463.809
PATRIMONIO	61.450
INGRESOS	1,307.004
COSTOS Y GASTOS	1,306.667
UTILIDAD	337

ANIO 2019	
ACTIVOS	525,259
PASIVOS	463.809
PATRIMONIO	61.450
INGRESOS	898.093
COSTOS Y GASTOS	897.197
UTILIDAD	896

A pesar de esta recesión, la construcción es uno de los sectores de mayor importancia en la economía del país, se espera que con el acceso de incentivos para la vivienda de interés social, el interés para vivienda baje, mayor plazo, los trámites burocráticos de aprobación de planes habitacionales se construya en menos tiempo y con esto se inicie la reactivación del sector.

Los esfuerzos de la administración han sido encaminados para que la empresa se mantenga en el giro normal de sus actividades, se contrató 3 profesionales para visitas a constructores en obras pero en vez de ser una inversión fue un gasto debido a la rotación de personal.

MERCADEO Y VENTAS DAVCE CIA. LTDA., siguiendo los lineamientos de la Superintendencia de Compañías, está calificada como PYME, por lo que se está revelando las partidas en los Estados Financieros, de acuerdo a lo Norma Internacional de Información Financiera para PYMES (NIIF PYMES), estándares emitidos por el IASB en Inglaterra.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,



Mario Gustavo Dávila Ayala
Gerente General
MERCADEO Y VENTAS DAVCE CIA. LTDA.