

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>AGRICOLA MENDOZA SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990039038001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5179-71</b>
--	--	--------	--	----------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>9 DE OCTUBRE 718 Of.1-5</b>	Teléfono <b>301696</b>	Casilla <b>4670</b>	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: **Enero 8** de 197**31** al **Diciembre 8** de 197**1**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES  
**OLGA LOPEZ DE MENDOZA**

C.I. O PASAPORTE  
**0903573665**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

Vicepresidente:

**JULIO MENDOZA SOTOMAYOR**

**0900965513**

**ECUATORIANA**

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

**Superintendencia de Compañias**

**CO. José Luis Andrade**  
especialista en Inspección  
y Asesoramiento

2.- COMISARIOS:

Principal

**TILIAN VASCONEZ ZAVALA**

**0901812099**

**ECUATORIANA**

Suplente

**JULIO FLORES GARCIA**

**0900962895**

**ECUATORIANA**

3.- COMITE DE VIGILANCIA

**DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre (s) **JULIO MENDOZA SOTOMAYOR** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Cargo (s) **GERENTE**

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**JORGE PARRA CAMPAÑA**

**ECUATORIANA**

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

**JORGE CIUDADELA VALDEZ - MILAGRO**

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

CLASE DE TURNOES (A la fecha del balance)

Turística

Problema

Otra

Fecha \_\_\_\_\_

Clasificación: \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia **10** de **Septiembre** de 197**9**

a las **6** de la **mañana** con **0** anexos

constantes en **0** piezas - CERTIFICO

**EL SECRETARIO**

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

COMPARANDO CON EL PRESENTE

AÑO SERA:

MAYOR EN % **0**

IGUAL

MENOR EN % **0**

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			49.952,07	10.00
10.01 Caja y bancos	49.952,07			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			422.850,00	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 MATERIAS PRIMAS -GANADO VACUNO	422.850,00			
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	472.802,07			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			599.600,00	20.00
20.01 Terrenos	599.600,00			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	422.469,68	22.00
22.01 Edificios -OFICINA P.H.	200.100,08	200.100,08		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos	322.670,20	232.818,80	89.851,40	
22.04 Muebles y enseres	152.774,07	20.255,87	132.518,20	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	731.554,91	26.00
26.01 Gastos de Constitución				
TRABAJOS GASTOS AGRAZOLAS	771.389,73	39.834,82	731.554,91	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.753.624,59	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			2.226.426,66	

II

## DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

## A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		17.224,65
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)		

## B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	2.583,70
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	3.444,93
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	1.722,46
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	7.055,21
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	2.418,35
20.11 Utilidades no distribuidas	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 CREEDORES			64.190,49	11.00
11.01 Cuentas por pagar	3.455,93			
11.02 Obligaciones por pagar	60.734,56			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'619.711,30	1'619.711,30	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>64.190,49</b>	<b>1'619.711,30</b>	<b>1'683.901,79</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	600.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			19.867,13	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	4.017,55			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa	15.849,58			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			77.342,26	
33.00 RESULTADOS			XXXXXX	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores	(94.566,91)			
33.03 Utilidades del ejercicio	17.224,65			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>542.524,87</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'226.426,66</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

**CONCEPTOS**

100 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		678.003,00	
1010 EN EL PAÍS	678.003,00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) GASTOS DE EXPLOTACION GANAD.		425.403,11	
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>252.599,89</b>	
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		235.375,24	235.375,24
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>17.224,65</b>
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>17.224,65</b>
8010 15 % para trabajadores	2.583,70		
8020 Impuesto a la renta	2.418,35		5.002,05

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1978

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas	41.496,10		
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas	593.253,00		
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1		5	7
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	28.315,00		130.348,-
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.		Agrícolas	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			1.000,-
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			239,-
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	1.860,-		14.228,00
<b>TOTAL</b>	<b>30.175,-</b>		<b>145.815,-</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

C.I. # 0900965516

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR  
Reg. No. 5516

Comisario

Comisario