

51785

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Socios de  
Flores de Pifo - FLORPIFO Cia. Ltda.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Flores de Pifo - FLORPIFO Cia. Ltda. S.A. al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de caja por el año terminado e esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Flores de Pifo - FLORPIFO Cia. Ltda. al 31 de diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Tal como se explica en los estados en la Nota, 2, los estados financieros adjunto al 31 de diciembre de 2004 fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprenden de los estados financieros adjuntos, los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$192,079, adicionalmente la Compañía ha tenido pérdidas recurrentes en sus operaciones e insuficiencia en la generación de efectivo en sus actividades de operación, y a esa fecha, el déficit acumulado asciende a US\$223,966 que representa el 82% del capital más reservas. Esta situación indica, que la compañía entraría en causal de Disolución, según el Artículo N° 361, numeral 6 de La Ley de Superintendencia de Compañías. También estas situaciones indican, a nuestro juicio que la compañía como empresa en marcha y la generación de operaciones rentables depende de eventos futuros que incluyen la capitalización de nuevos aportes por parte de los socios y la habilidad de la administración para definir estrategias que permitan lograr un nivel adecuado de ingresos para soportar su estructura de costos.



Febrero 16, 2007  
Registro RNAE No. 309

Dr. CPA Víctor Albuja  
Licencia No. 21.455

**FLORES DE PIFO - FLORPIFO CIA. LTDA.****BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

(Expresados U.S. dólares)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		3,520	9,310
Cuentas por cobrar comerciales	3	14,085	15,901
Compañías relacionadas	4	14,226	13,464
Inventarios		56	3,864
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		0	0
Total activos corrientes		<u>31,887</u>	<u>42,540</u>
PROPIEDADES Y EQUIPO:	5	<u>263,894</u>	<u>419,127</u>
PLANTACIONES DE FLORES		<u>965</u>	
OTROS ACTIVOS		<u>7,923</u>	<u>51,496</u>
TOTAL		<u>304,669</u>	<u>513,163</u>

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones por pagar a bancos		0	102,786
Cuentas por pagar	7	57,529	0
Compañías relacionadas		0	0
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	8	<u>166,437</u>	<u>0</u>
Total pasivos corrientes		<u>223,966</u>	<u>102,786</u>
PASIVO A LARGO PLAZO		<u>0</u>	<u>0</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:	9		
Capital Social		8,200	8,200
Aporte futura capitalización		1,492	1,492
Reserva de capital		444,171	444,171
Reserva legal		321	-322
Utilidades retenidas (déficit acumulado)		(43,808)	0
Perdida del ejercicio		(329,673)	
Patrimonio de los socios		<u>80,704</u>	<u>410,376</u>
TOTAL		<u>304,669</u>	<u>513,163</u>

Carlos Cornejo  
GERENTE GENERAL

*Eugenio Freire*  
Eugenio Freire  
CONTADORA GENERAL

Ver notas a los estados financieros

**FLORES DE PIFO - FLORPIFO CIA. LTDA.**

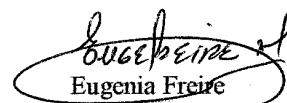
**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

(Expresados U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
VENTAS NETAS		296,650	326,140
COSTO DE PRODUCCION		<u>524,320</u>	<u>306,013</u>
MARGEN (PERDIDA) BRUTO		(227,670)	20,127
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:		<u>(8,790)</u>	<u>(63,935)</u>
PERDIDA DE OPERACIONES		<u>(236,460)</u>	<u>(43,808)</u>
OTROS GASTOS (INGRESOS):			
Intereses financieros		(96,847)	0
Otros gastos (ingresos), neto		(85)	0
Otros ingresos		<u>3,719</u>	<u>0</u>
Total		<u>(93,213)</u>	<u>0</u>
PERDIDA NETA		<u>329,673</u>	<u>(43,808)</u>

Carlos Comejo  
GERENTE GENERAL

Ver notas a los estados financieros

  
Eugenio Freire  
CONTADORA GENERAL

**FLORES DE PIFO - FLORPIFO CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

(Expresados U.S. dólares)

	<b>Capital pagado</b>	<b>Aporte futura capitalización</b>	<b>Reserva de capital</b>	<b>Reserva de legal</b>	<b>Utilidades retenidas (Perdidas acumuladas)</b>	<b>Total</b>
Saldos al 31 de diciembre del 2003	8,200	1,492	444,171	321	(43,808)	410,376
Pérdida del ejercicio	—	—	—	—	(329,672)	(329,672)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	<u>8,200</u>	<u>1,492</u>	<u>444,171</u>	<u>321</u>	<u>(373,480)</u>	<u>80,704</u>

Carlos Cornejo  
GERENTE GENERAL

Eugenio Freire  
CONTADOR GENERAL

Ver notas a los estados financieros

**FLORES DE FIFO - FLORPIFO CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**  
(Expresados U.S. dólares)

	<b><u>2004</u></b>
<b>FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>	
Recibido de clientes y compañías relacionadas	297,704
Pagado a proveedores y trabajadores	(209,489)
Intereses pagados	(96,932)
Intereses ganados	0
Otros gastos neto	3,719
Otros ingresos, neto	0
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(4,998)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	
Adquisición de propiedades, planta y equipo	<u>(792)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	<u>(792)</u>
<b>FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Obligaciones por pagar a bancos corto plazo	0
Obligaciones por pagar a bancos largo plazo	0
Efectivo neto utilizado en (proveniente de) actividades de financiamiento	<u>0</u>
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:</b>	
Incremento neto durante el año	(5,790)
Comienzo del año	<u>9,310</u>
<b>FIN DEL AÑO</b>	<u>3,520</u>

*(Continúa...)*

**FLORES DE PIFO - FLORPIFO CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

(Expresados U.S. dólares)

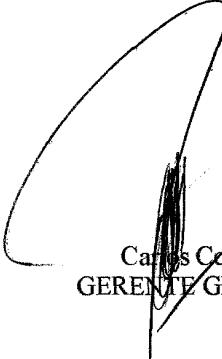
**2004**

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO  
NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES  
DE OPERACIÓN:**

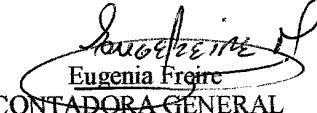
Pérdida neta	(329,673)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo	
Neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	155,061
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar comerciales	1,817
Compañía relacionadas	(763)
Inventarios	3,808
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	43,573
Cuentas por pagar	0
Proveedor del exterior	121,179
Total	169,614

**EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES  
DE OPERACIÓN**

**(4,998)**

  
Carlos Cornejo  
GERENTE GENERAL

Ver notas a los estados financieros

  
Eugenio Freire  
CONTADORA GENERAL

## **FLORES DE PIFO - FLORPIFO CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

Flores de Pifo - FLORPIFO Cia. Ltda., se constituyó bajo las leyes de la República del Ecuador desde 1993, y sus actividades principales incluyen el cultivo, producción y comercialización local y exportación de toda clase de flores demás productos agrícolas. En la actualidad, la compañía se dedica principalmente a la siembra y comercialización de rosas, alstroemerias e iris.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Bases de Presentación-** Los estados financieros al 31 de diciembre de 2004 fueron preparados sobre bases contables aplicadas a una empresa en marcha, las que prevean la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros, los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$192,079, adicionalmente, la compañía a tenido perdidas recurrentes en sus operaciones e insuficiencia en la generación de efectivo en sus actividades de operación y, a esa fecha, el déficit acumulado asciende a US\$223,966 mil que representa el 82% del capital mas reservas. Estas situaciones indican que la continuación de la Compañía como empresa en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros que incluyen la capitalización de nuevos aportes por parte de los socios y la habilidad de la administración para definir estrategias que permitan lograr un nivel adecuado de ingresos para soportar la estructura de costos de la compañía.

Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

**Ingresos y Costos por Ventas** – Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

**Valuación de Inventarios** - Al costo de adquisición o producción no excede a los valores de mercado.

**Valuación de Propiedades, y Equipo** – Se presentan al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, en base a lo facultado por las disposiciones legales vigentes, en función de los años de vida útil estimada de: 10 años para construcciones e instalaciones maquinaria y equipo y equipo y muebles y equipo de oficina 10 y 7 para invernaderos de metal y mixtos, respectivamente y 5 para vehículos y equipo de computación.

**Valuación de Plantaciones de Flores-** Al costo de adquisición, que incluye plantas, costos y gastos de mantenimiento y desarrollo incurridos en los cultivos, mientras la plantación esta en desarrollo. El costo de plantaciones se amortiza en base de análisis realizado por la administración, en linea recta a partir de la fecha que comienza su producción, considerando un periodo de vida útil de estimada de 7 años para rosas el costo de las plantaciones de flores se amortiza, en base al análisis realizado por la administración, en linea recta a partir de la fecha en que comienza su producción, considerando un periodo de vida útil de 7 años para rosas y mimosas, 2 años para yerbas y 5 años para alstroemerias.

**Otros Activos-** Corresponde a perdidas en cambio activadas que son amortizadas en un periodo hasta 5 años.

### 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre... 2004 (en U. S. dólares)
Clientes locales	17,490
Otras cuentas por cobrar	459
Anticipos e impuestos anticipados	9,156
Cuentas de dudosa cobranza	<u>(13,020)</u>
Total	<u>14,085</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	... Diciembre... 2004 (en U. S. dólares)
Saldos al comienzo de año	(13,020)
Provisión del año	0
Saldos al fin del año	<u>(13,020)</u>

### 4. COMPAÑIAS RELACIONADAS

Un resumen de compañías relacionadas es como sigue:

	... Diciembre... 2004 (en U. S. dólares)
Rosan Development	9,149
Golden Bouquets	2,306
Santa Lucia	2,771
Total	<u>14,226</u>

## **5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El movimiento de propiedad, planta y equipo durante el año 2004 es el siguiente:

	... Diciembre...
	<u>2004</u>
(en U. S. dólares)	
Construcciones e instalaciones	157,157
Vehículos	25,000
Muebles y equipos de oficina	2,839
Invernaderos	376,593
Plantaciones	758,441
Maquinaria y equipo	<u>19,402</u>
Total	1,339,432
Menos depreciación acumulada	(1,075,538)
Propiedades, planta y equipo, neto	<u>263,894</u>

## **6. IMPUESTO A LA RENTA**

De conformidad con disposiciones legales a partir del año 2001, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre utilidades sujetas a distribución y el 15 % sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las perdidas tributarias pueden ser compensadas con utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes, sin que dicha compensación exceda, en cada periodo, del 25 % de las utilidades.

## **7. CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre...
	<u>2004</u>
(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	57,152
Proveedores del exterior	377
Total	<u>57,529</u>

## **8. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre...
	<u>2004</u>
(en U.S. dólares)	
Beneficios sociales por pagar	94,120

Otros Cuentas por pagar	72,317
Total	<u>166,437</u>

## 9. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 250,000 de acciones de US\$0.04 de valor nominal unitario.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 10. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante el año 2004 se desglosan como sigue:

...Diciembre...  
2004  
(en U.S. dólares)

Ventas	266,660
Cuentas por Cobrar	<u>14,223</u>

## 11. EVENTO SUBSECUENTE

Hasta la fecha de emisión del informe de auditoría de la Compañía Flores de Pifo- FlorPifo Cia. Ltda., no les hemos presentado los anexos para realizar el Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias.