Flores de Pifo - FLORPIFO Cía. Ltda.

Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2001 y 2000 e Informe de los Auditores Independientes

Deloitte

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N35-1
Telf: (593 2) 2251319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 8770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

VIGESIMOCTAVA
Quito - Ecuador
Jaime Andrés Acosta Holguín

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
Flores de Pifo - FLORPIFO Cía. Ltda.:

Hemos auditado el balance general adjunto de Flores de Pifo - FLORPIFO Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría. Los estados financieros de Flores de Pifo - FLORPIFO Cía. Ltda. por el año terminado el 31 de diciembre del 2000 fueron examinados por otros auditores, quienes, en su dictamen de fecha abril 23 del 2001, emitieron una opinión con una salvedad por la activación de las pérdidas de cambio generadas en el año 1999.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Como se explica con más detalle en la Nota 8 a los estados financieros adjuntos, en base a lo facultado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, al 31 de diciembre del año 1999 la Compañía optó por diferir la pérdida en cambio neta generada en ese año y amortizarla a partir del año 2000 en un período de hasta cinco años. Sin embargo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, tales pérdidas en cambio debieron registrarse en los resultados del año en que se originan. Al 31 de diciembre del 2001, dicha pérdida en cambio neta asciende a US$143 mil y la correspondiente amortización registrada en resultados por el año terminado en esa fecha asciende a US$47 mil. Debido a lo indicado precedentemente, otros activos se encuentran sobrevaluados y el déficit acumulado subvaluado en US$143 mil y la pérdida neta por el año terminado el 31 de diciembre del 2001 se encuentra sobrevaluada en US$47 mil.

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto mencionado precedentemente, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Flores de Pifo - FLORPIFO Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Deloitte & Touche

Abril 18, 2003
Registro No. 019

Rodolfo Játiva
Licencia No. 15238

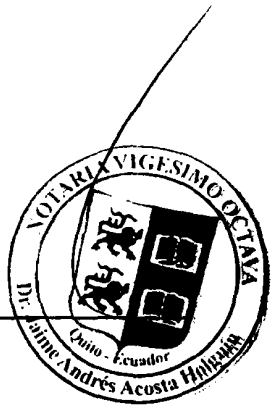
FLORES DE PIFO - FLORPIFO CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresados en miles de U.S. dólares)

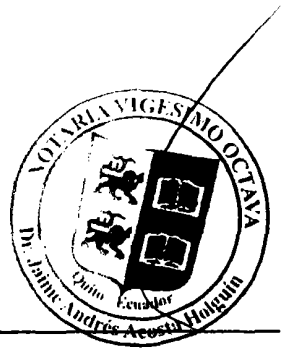
ACTIVOS	Notas	2001	2000
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		1	1
Cuentas por cobrar comerciales			13
Compañías relacionadas	4	91	222
Inventarios	5	29	46
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		9	26
Total activos corrientes		130	308
PROPIEDADES Y EQUIPO:	6		
Invernaderos		304	294
Construcciones e instalaciones		157	157
Maquinaria y equipo		20	19
Muebles y equipo de oficina		3	3
Total		484	473
Menos depreciación acumulada		268	192
Propiedades y equipo, neto		216	281
PLANTACIONES DE FLORES	7	377	372
OTROS ACTIVOS	8	143	190
TOTAL		866	1,151

Ver notas a los estados financieros



PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	Notas	2001	2000
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones por pagar a bancos	9		259
Cuentas por pagar			13
Compañías relacionadas	10	357	241
Participación a empleados y trabajadores			1
Impuesto a la renta			2
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	11	47	62
Total pasivos corrientes		404	578
DEUDA A LARGO PLAZO	12	—	57
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	13		
Capital social		8	8
Aporte para futura capitalización		2	2
Reserva de capital		499	499
Utilidades retenidas (déficit acumulado)		(47)	7
Patrimonio de los socios		462	516
TOTAL		866	1,151

FLORES DE PIFO - FLORPIFO CIA. LTDA.



ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	Nota	2001	2000
VENTAS NETAS	14	558	567
COSTO DE VENTAS	14	521	373
MARGEN BRUTO		37	194
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		17	6
UTILIDAD DE OPERACIONES		20	188
OTROS GASTOS (INGRESOS):			
Intereses pagados		26	76
Intereses ganados		(2)	(3)
Amortización de pérdida en cambio diferida		47	45
Pérdida en cambio realizada			80
Ganancia por exposición a la inflación - REI, neto			(40)
Otros gastos, neto		3	20
Total		74	178
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		(54)	10
MENOS:			
Participación a trabajadores			1
Impuesto a la renta			2
Total			3
UTILIDAD (PERDIDA) NETA		(54)	7

Ver notas a los estados financieros

FLORES DE PIFO - FLORPIFO CIA. LTDA.

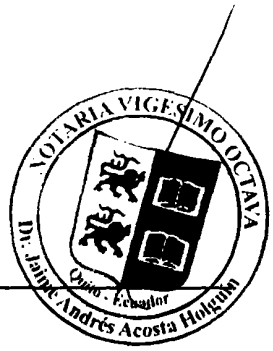
ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)	Total
Saldos al 31 de diciembre de 1999	8	2	138				148
Utilidad neta						7	7
Efectos de la aplicación de la NEC 17			182	184		(5)	361
Ajustes años anteriores			1	(2)		1	
Transferencia	_	_	(321)	(182)	499	4	—
Saldos al 31 de diciembre del 2000	8	2			499	7	516
Pérdida neta	_	_	—	—	—	(54)	(54)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	8	2	—	—	499	(47)	462

Ver notas a los estados financieros

FLORES DE PIFO - FLORPIFO CIA. LTDA.

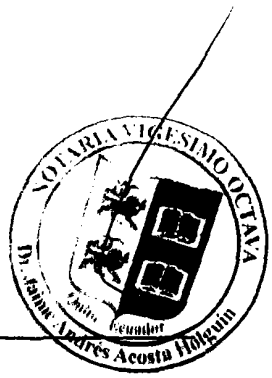


ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	2001	2000
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes y compañías relacionadas	689	397
Pagado a proveedores y trabajadores	(239)	(49)
Intereses pagados	(26)	(76)
Intereses ganados	2	3
Pérdida en cambio		(80)
Participación a trabajadores	(1)	
Impuesto a la renta	(2)	
Otros gastos, neto	(3)	(20)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	420	175
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipo	(11)	(61)
Inversiones en plantaciones de flores	(93)	(87)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(104)	(148)
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de obligaciones por pagar a bancos y efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(316)	(26)
CAJA Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año		1
Comienzo del año	1	
FIN DEL AÑO	1	1

(Continúa...)



ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	2001	2000
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (pérdida) neta	(54)	7
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	76	52
Amortización de plantaciones de flores	88	69
Provisión para cuentas dudosas	13	
Amortización de pérdida en cambio diferida	47	45
Resultado por exposición a la inflación - REI		(40)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales		(4)
Compañías relacionadas	131	(166)
Inventarios	17	(38)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	17	(22)
Cuentas por pagar	(13)	211
Compañías relacionadas	116	
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(15)	58
Participación a trabajadores	(1)	1
Impuesto a la renta	(2)	2
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	420	175

Ver notas a los estados financieros

NOTARIA VIGESIMO OCTAVA
Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín
Quito - Ecuador

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Flores de Pifo - FLORPIFO Cía. Ltda. está constituida y opera en el Ecuador desde el 27 de agosto de 1993 y sus actividades principales incluyen: el cultivo, producción y comercialización local y exportación de toda clase de flores y otros productos agrícolas para la comercialización en el mercado interno y externo.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por los años terminados el 31 de diciembre del 2001 y 2000. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos y Costos por Ventas - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería.

Valuación de Inventarios - Al costo de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

Valuación de Propiedades y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimados para construcciones e instalaciones, maquinaria y equipo y muebles y equipo de oficina, 10 y 33 invernaderos de metal y mixtos, respectivamente y 5 para equipo de computación.

Valuación de Plantaciones de Flores - Al costo de adquisición, que incluye plantas, costos y gastos de mantenimiento y desarrollo incurridos en los cultivos, mientras la plantación está en viveros o en desarrollo. El costo de las plantaciones de flores se amortiza, en base al análisis realizado por la Administración, en línea recta a partir de la fecha en que comienza su producción, considerando un período de vida útil estimada de entre 2 y 5 para limonium, 5 para alstroemerias y 7 para rosas y minirosas.

Otros Activos - Corresponde a pérdidas en cambio activadas que son amortizadas en un período de hasta 5 años.

Participación a Empleados y Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento.

Impuesto a la Renta - De conformidad con disposiciones legales, para el año 2000, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. A partir del año 2001, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Se reconoce en los resultados del año en función a su devengamiento.

Reclasificaciones - Para fines comparativos ciertas cuentas de los estados financieros del año 2000 han sido reclasificadas de acuerdo a la presentación del año corriente.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

4. COMPAÑIAS RELACIONADAS

Un resumen de compañías relacionadas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2001	
	(en miles de U.S. dólares)	
Inflorex Cía. Ltda.	87	102
Golden Bouquets	2	10
Flaris Cía. Ltda.	2	110
Total	91	222

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2001	2000
	(en miles de U.S. dólares)	
Productos en proceso	28	42
Suministros, materiales, empaques y otros	1	4
Total	29	46

6. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	2001	2000
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	281	125
Adquisiciones	11	61
Reexpresión neta - NEC 17		147
Depreciación	(76)	(52)
Saldos netos al fin del año	216	281

Para fines comparativos, el movimiento de propiedades y equipo por el período comprendido entre enero 1 y marzo 31 del 2000, fue convertido a U.S. dólares al tipo de cambio de S/25,000.

7. PLANTACIONES DE FLORES

Un detalle de plantaciones de flores es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	2001	2000
	(en miles de U.S. dólares)	
Plantaciones de flores	715	710
Plantaciones en desarrollo	43	37
Amortización acumulada	(381)	(293)
Total	377	372

Los movimientos de plantaciones de flores fueron como sigue:

	2001	2000
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	372	152
Adiciones	93	87
Reexpresión neta - NEC 17		202
Amortización	(88)	(69)
Saldos netos al fin del año	377	372

Para fines comparativos, el movimiento de plantaciones de flores por el período comprendido entre enero 1 y marzo 31 del 2000, fue convertido a U.S. dólares al tipo de cambio de S/25,000.

8. OTROS ACTIVOS

Corresponden a las diferencias en cambio originadas en el año 1999. La Superintendencia de Compañías facultó a las entidades bajo su control a diferir las pérdidas en cambio netas producto de la actualización de activos y pasivos denominados en moneda extranjera para ser amortizadas con cargo a resultados futuros. La Compañía, acogiéndose a esta disposición, optó por diferir la pérdida en cambio neta y amortizarla a partir del año 2000 por el método de línea recta durante un período de hasta cinco años. Tal diferimiento no está de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador. Durante los años 2001 y 2000, la amortización registrada en resultados asciende a US$47 mil y US$45 mil, respectivamente.

9. OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS

Al 31 de diciembre del 2000, incluye principalmente obligaciones en una institución financiera local con una tasa de interés nominal anual del 18% y cuyo vencimiento fue en enero del 2001.

10. COMPAÑIAS RELACIONADAS

Un resumen de compañías relacionadas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2001	2000
	(en miles de U.S. dólares)	
Flaris Cía. Ltda.	315	
T-Corp Flower	42	
Rosan Development	—	241
Total	357	241

11. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2001	2000
	(en miles de U.S. dólares)	
Cuentas por pagar a socios	17	
Seguro social	14	2
Intereses por pagar		49
Otras cuentas por pagar	16	11
Total	47	62

12. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2000, corresponde a créditos obtenidos de una institución financiera local, con una tasa de interés del 18%, cuyo vencimiento es en abril del 2004. Durante el año 2001, el mencionado crédito fue cancelado.

13. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 205,000 participaciones de US$0.04 valor nominal unitario.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2001 y 2000, se desglosan como sigue:

	2001 (en miles de US$)	2000
Ventas	558	591
Compras	251	176
Préstamos recibidos	641	638

15. CONTRATO DE MANDATO

El 31 de diciembre del 2000, la Compañía celebró un contrato de mandato con Flaris Cía. Ltda., compañía relacionada, mediante el cual esta última se compromete a ejecutar las gestiones de procesamiento, comercialización y recuperación de cartera relacionada con las ventas de flores frescas cortadas propiedad de Flores de Pifo - FLORPIFO Cía. Ltda.. Dicho contrato incluye la realización de trámites y presentación de formularios y declaraciones ante las autoridades aduaneras y ante la Administración Fiscal.

16. CONTINGENCIAS

A la fecha de emisión del informe de los auditores independientes (abril 18 del 2003), la Compañía mantiene deudas con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, la cantidad de US$8,138, correspondientes a saldos de los aportes patronales y personales de sus empleados en relación de dependencia por los años 2002 y 2003.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 18 del 2003) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

NOTARIA VIGESIMO OCTAVA
Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín
Quito - Ecuador

ON: CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE, EL MISMO QUE EN ORIGINAL ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN DIEZ (10) FOJA (S) UTIL (ES): PARA ESTE EFECTO ACTO SEGUIDO LE DEVOLVI, DESPUES DE HABER CERTIFICADO una FOTOCOPIA (S) QUE ENTREGUE AL MISMO; HABIENDO ARCHIVADO UNA IGUAL EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA VIGESIMO OCTAVA ACTUALMENTE A MI CARGO; CONFORME LO ORDENA LA LEY.
QUITO A, 18 DE ENERO DE 2003

EL NOTARIO

NOTARIA VIGESIMA OCTAVA
Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín
QUITO - ECUADOR