

INFORME DE GERENCIA GENERAL 2011

de MACO&PABON Materiales de Construcción Cia.Ltda.

SanRafael 30 de Marzo de 2012

Señores Directores, señoras y señores accionistas,

El presente informe a la Junta General Ordinaria de Maco y Pabon Materiales de construcción Cia.Ltda. somete a su consideración los aspectos más relevantes para la empresa en el ejercicio del año 2011, así como los resultados de la gestión realizada por esta Gerencia General en el año pasado.

Respecto a nuestra realidad local, la economía del país en el año pasado mejoró respecto al 2010, pongo a consideración algunas variables económicas y comparado con el años anteriores.

En donde veremos el efecto en PIB total y PIB de la construcción, y las principales variables que ayudaron en estos años como ingresos petroleros, crecimiento de impuestos, la inversión en la construcción por parte del gobierno nacional en su cuenta de formación de capital(inversiones), y finalmente los ingresos por envío de dinero de los migrantes.



ANEXO 2

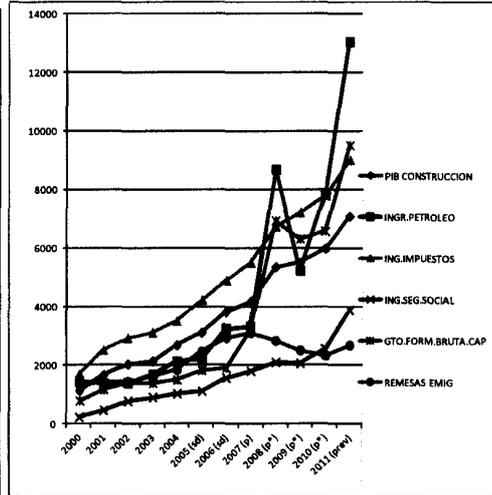
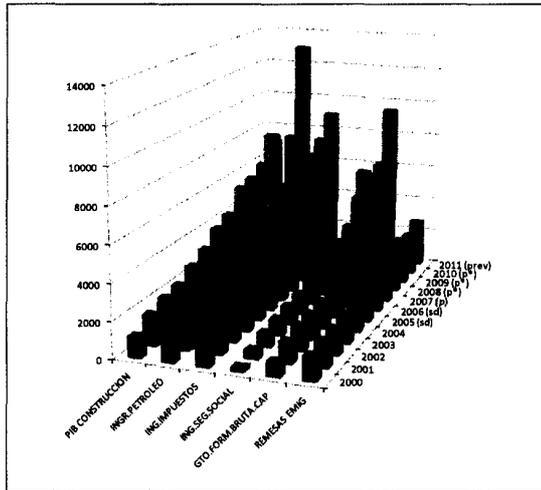
PRINCIPALES VARIABLES MACROECONÓMICAS QUE SUSTENTAN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Nº	VARIABLES	Países														
		Es	Per	2000	2001	2002	2003	2004	2005 (p)	2006 (p)	2007 (p)	2008 (p)	2009 (p)	2010 (p)	2011 (prev)	2012 (prev)
CUADRO 1 - MILLONES DE DÓLARES																
1	PIB TOTAL MILLONES DE USD	3	EM-4.3.2	16283	21271	24718	28409	32648	36842	41705	45604	54206	52022	57978		
2	PREVISIONES MACROECONÓMICAS PIB	2	EM-4.4.2											65645	71625	
3	PIB DE LA CONSTRUCCIÓN	3	EM-4.3.2	1127	1662	2030	2137	2680	3100	3822	4182	5344	5496	5873		
4	PREVISIONES MACROECONÓMICAS (CONSTRUCCIÓN)	2	EM-4.4.2											7082	8179	
	PIB CONSTRUCCIÓN/PIB TOTAL MILLONES DE USD		(E+4)/(1+E)	6,9%	7,6%	8,2%	7,6%	8,2%	8,4%	9,2%	9,1%	9,9%	10,6%	10,3%	10,7%	11,4%

CUADRO 3 - MILLONES DE DÓLARES																
Nº	VARIABLES	Es	Per	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008 (p)	2009 (p)	2010 (p)	2011 (p)	2012 (p)
2.1	OPERACIONES DEL SECTOR PÚBLICO NO FINANCIERO -base devengado-	2.8.3	EM-2.2	1480	1362	1393	1864	2115	2212	3235	3318	6676	5212	7845	13032	nd
3	INGRESOS TOTALES (Petróleo)	2.8.3	EM-2.2	1891	2508	2928	3112	3507	4221	4881	5481	6732	7204	7795	9004	nd
6	INGRESOS TOTALES (Impuesto Sumatoria)	2.8.3	EM-2.2	228	485	787	800	1024	1109	1566	1795	2067	2061	2549	3870	nd
7	INGRESOS TOTALES (Contribución Seguridad Social)	2.8.3	EM-2.2	782	1181	1380	1369	1493	1818	1900	3173	6600	6310	6671	9482	nd
8	GASTOS DE CAPITAL (Formación bruta de capital fijo)	2.8.3	EM-2.2	782	1181	1380	1369	1493	1818	1900	3173	6600	6310	6671	9482	nd
9	REMESAS EMIGRANTES	2.8.4.5	2.3-3.2.1.1.	1317	1415	1432	1627	1832	2454	2626	3086	2822	2485	2324	2673	nd

FUENTES
 Información Estadística Mensual No. 1829 Febrero 28 de 2012
 Información Estadística Mensual No. 1921 Marzo 2011 de 2012
 Información Estadística Mensual años anteriores
 Evolución de las Remesas al Banco Central del Ecuador

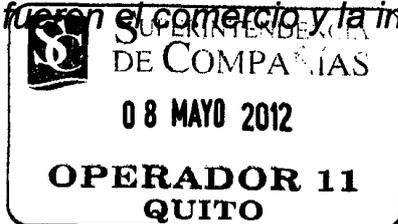
1 http://www.bce.fin.ec/docu.php?path=hom_e/estadisticas/boimensual/boimensual.jsp
 2 http://www.bce.fin.ec/docu.php?path=hom_e/estadisticas/boimensual/boimensual.jsp
 3 http://www.bce.fin.ec/docu.php?path=hom_e/estadisticas/boimensual/boimensual.jsp
 4 <http://www.bce.fin.ec/docu/entoes/estadistica/sector/boimensual/BalanzaPagos/Remesas/re201104.pdf>



VARIABLES TOMADAS DE CUADRO 1 Y CUADRO 3

Por sectores, el Producto Interno Bruto (PIB) muestra con cifras provisionales durante el 2011.

Los dos sectores más dinámicos de la economía durante 2011 fueron el sector servicios y la construcción, ambos fueron dinamizados por el aumento del gasto público durante el período, aunque la demanda privada también empujó la construcción. Otros dos sectores que presentaron mejoras y que también se beneficiaron del importante aumento de la demanda interna durante el año fueron el comercio y la industria manufacturera.



La inflación a fines de 2011, 5,5%, significa un ascenso acelerado frente al 4% con que cerró el 2010,

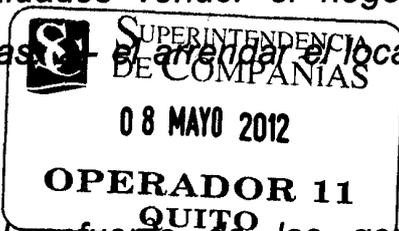
Las remesas de emigrantes se estabilizan durante 2010 y mejoró los envíos en 2011, pese a la crisis en Europa y en EEUU, principalmente.

Respecto al área comercial, durante el año 2011 se evidenció un importante crecimiento del mercado en la construcción en Ecuador, respecto a 2010.

Una de las razones principales de este crecimiento es el impulso que el Gobierno ha dado a la ejecución de obras de infraestructura vial e ingeniería civil, importantes para el desarrollo del país, por lo que la demanda se ha incrementado en el mercado nacional.

El 2011 no ha sido un año fácil, y cada uno de nosotros ha puesto mucho esfuerzo. Al final de día, el resultado este año es nuevamente negativo, pese a los cambios y preocupación de esta gerencia, dado por el incremento de la competencia en el Valle de los Chillos.

Por lo que a decisión de los socios es que buscaremos este año 2012, 1.- las posibilidades vender el negocio con todo en las actuales circunstancias, 2.- ~~el arrendar el local~~ y vender el negocio 3.- arrendar el local.



Deseo agradecer el esfuerzo de los gerentes, empleados y trabajadores de la compañía, que han contribuido de manera

fundamental a la consecución de mantener y mejorar los ingresos, aunque las circunstancias no lo han permitido llegar al objetivo, gracias a su dedicación.

Y a todos ustedes, señoras y señores accionistas, deseo agradecerles su asistencia a esta Junta y quiero agradecer personalmente su apoyo en mantener el negocio pese los años de perdida.

Tienen ustedes los informes financieros correspondientes al ejercicio económico 2011, para su análisis y aprobación, cualquier inquietud a los mismos estaré gustos en responderlos.

Atentamente



Oswaldo Paz y Miño

Gerente General

Maco&Pabon Materiales de Construcción Cia.Ltda

