

# **ARING CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2014

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014.

ARING CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. Es una compañía de responsabilidad limitada, con domicilio en la ciudad de Quito, Pasaje Ramiro Barba N44-29 y Av. Edmundo Carvajal, Su actividad principal es construcción de obras civiles.

## **Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

## **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de construcciones civiles se reconocen cuando se ha vendido el bien. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de descuentos e impuestos al valor agregado cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

## **Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

## **Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido, el impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

## **Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Para el cálculo de la depreciación se utilizad el método de porcentajes. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Muebles y Enseres 10 por ciento anual  
Equipo de Computación 33 por ciento anual  
Equipo de Oficina 10 por ciento anual

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

#### **Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

#### **Inventarios**

Los inventarios de bienes se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

#### **Acreedores comerciales**

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

#### **Sobregiros y préstamos bancarios**

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

#### **Beneficios a los empleados**

Son pagos por largos periodos de servicio. El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla está cubierto por el programa.

Al momento de la conversión de los estados financieros, ARING CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. se encuentra en estado operativo.

Las siguientes son las partidas que constan en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

CAJA Y BANCOS CAJA GENERAL	USD \$ 9.887,82
CUENTAS POR COBRAR CLINTES	USD \$ 136.394,82

Saldo al 31-Dic-14, liquidado en los primeros meses del año 2015.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	USD \$ 124.630,21
RETENCIONES EN LA FUENTE	USD \$ 11.394,27

IVA CREDITO TRIBUTARIO		USD \$ 91.552,02
ACTIVOS FIJOS (VALOR NETO)		USD \$ 18.467,14
Muebles y Enseres	\$ 10.349,65	
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 42.809,04	
Equipo de computación y software	\$ 8.130,92	
Vehiculos, equipo de transporte	\$ 11.6374,22	
Depreciación Acumulada	(\$ 159.196,69)	
PASIVOS		USD \$ 154.310,93
Cuentas por pagar proveedores	\$ 74.406,55	
Otras cuentas por pagar	\$ 35.601,77	
Impuesto por pagar Renta	\$ 2.085,03	
Participación trabajadores	\$ 1.359,71	
Obligaciones Emitidas Corrientes	\$ 1.328,27	
Obligaciones Bancarias	\$ 25.104,60	
Otras cuentas por pagar no corrientes	\$ 14.425,00	
PATRIMONIO		USD \$ 240.931,25
Capital Pagado	\$ 400,00	
Aportes Futuras Capitalizaciones	\$ 8.400,00	
Reserva Legal	\$ 20.979,14	
Utilidades Acumuladas	\$ 205.532,10	
Utilidad del ejercicio	\$ 5.620,01	
INGRESOS		USD \$ 206.175,08
COSTO DE CONSTRUCCION		USD \$ 80.661,10
GASTOS DE PERSONAL		USD \$ 31.842,55
HONORARIOS		USD \$ 9.004,00
ARRIENDOS		USD \$ 8.906,45
MANTENIMIENTO		USD \$ 8.171,09
COMBUSTIBLES		USD \$ 3.189,02
SUMINISTROS		USD \$ 11.963,49
TRANSPORTE		USD \$ 2.667,28
INTERESES BANCARIOS		USD \$ 4.953,57
IMPUESTOS		USD \$ 1.247,92
SERVICIOS BASICOS		USD \$ 2.924,91

OTROS GASTOS

USD \$ 85.189,59

**Reserva Legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea aprobado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Pasivos contingentes**

Durante el periodo de transición no existen situaciones de contingencia para ARING CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

**Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

No existen hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que justifiquen algún ajuste o revelación en el estado de situación financiera el 31 de diciembre de 2014.

**Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Universal de Socios de ARING CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Atentamente,



Verónica Espinosa Fajardo  
CONTADORA GENERAL

Quito, Febrero 2015