

# ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

### 1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS, se constituyó el 26 de abril de 1971, su actividad principal es el cultivo de productos agrícolas, ubicada en Urdesa Norte Balsamos norte 232 y calle primera, el RUC es 0990038996001 y el Expediente 5178.

### 2. MONEDA NACIONAL

**ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

### 3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

### 4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

### 5. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la

preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes** - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

**Ingresos**.- Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

**IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**.- A diciembre 31, 2014, serán provisionados bajo el método del devengado.

## 6. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 6.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 se detalla a continuación:  
(en U. S. dólares)

BANCO INTERNACIONAL	29.958,00
BANCO PACIFICO	39.520,63
BANCO BOLIVARIANO	15.441,58
<b>TOTAL</b>	<b>84.920,21</b>

### 6.1.2. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES RELACIONADOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 se detalla a continuación:  
(en U. S. dólares)

ACEPTACIONES S.A	100.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100.000,00</b>

### 6.1.3. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENDA)

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 se detalla a continuación:  
(en U. S. dólares)

ANTICIPO IMPUESTO RENTA	826,74
RET. FUENTE-RTA EJ ACTUAL	4.611,04
<b>TOTAL</b>	<b>5.437,78</b>

### 6.1.4. INVENTARIO DE MATERIA PRIMA

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 se detalla a continuación:  
(en U. S. dólares)

MATERIA PRIMA	35.636,87
<b>TOTAL</b>	<b>35.636,87</b>

### 6.1.5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Y ACTIVOS BIOLÓGICOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

TERRENOS	329.185,23
MAQUINARIA Y EQUIPOS	5.931,64
EQUIPO Y PROGRAMA COMPUTO	655,22
VEHICULOS, EQ TRANSP, ETC	40.160,71
(-)DEP MAQUINARIA-EQUIPO	-2.901,12
(-)DEP EQUIPO COMPUTACION	-655,22
(-)DEP VEHIC, EQ TRANSP.	-31.049,74
<b>TOTAL</b>	<b>341.326,72</b>

6.1.6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PROVEEDORES CORRIENTES NO RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

PROVEEDORES VARIOS	52.326,00
<b>TOTAL</b>	<b>52.326,00</b>

6.1.7. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CORRIENTES NO RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

RET. FUENTE IR - 10%	2.363,64
RETENCION DE IVA - 100%	5.172,00
IMPUESTOS POR PAGAR	1.631,18
<b>TOTAL</b>	<b>9.166,82</b>

6.1.8. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

IMPUESTO A LA RENTA	9.293,85
<b>TOTAL</b>	<b>9.293,85</b>

6.1.9. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

PARTICIPACION DE TRABAJADORES	6.881,49
<b>TOTAL</b>	<b>6.881,49</b>

#### 6.1.10. OBLIGACIONES CON EL IESS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 se detalla a continuación:  
(en U. S. dólares)

APORTES AL IESS X PAGAR	2.219,07
PRESTAMOS IESS X PAGAR	459,77
FONDO RESERVA IESS X PAG.	96,24
<b>TOTAL</b>	<b>2.775,08</b>

#### 6.1.11. OTROS PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 se detalla a continuación:  
(en U. S. dólares)

DECIMOTERCERO X PAGAR	856,13
DECIMOCUARTO X PAGAR	4.816,67
VACACIONES X PAGAR	7.767,22
<b>TOTAL</b>	<b>13.440,02</b>

#### 6.1.12. PROVISIONES PARA DESAHUCIO

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 se detalla a continuación:  
(en U. S. dólares)

DESAHUCIO	7.554,89
<b>TOTAL</b>	<b>7.554,89</b>

#### 6.2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2014, ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS, generó los siguientes movimientos de Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

(en U. S. dólares)

<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>	457.996,80
<u>Costos y/o Gastos Operacionales</u>	412.120,23
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>45.876,57</b>
<u>(-) 15% Participación a Trabajadores</u>	-6.881,49
<u>(-) 22% Impuesto a la Renta</u>	-9.293,85
<b>Ganancia/Pérdida Neta</b>	<b>29.701,23</b>

#### 6.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2014 **ANA INEZ S.A.**, cuenta con un capital social de \$20.000.00 dividido en cincuenta mil acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de \$0.40 cada una respectivamente.

La variación obedece a, el traspaso de la utilidad del Ejercicio anterior a las utilidades acumuladas, reserva legal y la utilidad del año 2014.

### 6.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2014

(en U. S. dólares)

<u>SALDO DEL PERIODO ANTERIOR</u>	436.182,20
<u>CAMBIOS DEL AÑO</u>	29.701,23
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>465.883,43</b>

### 6.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**La empresa cuenta con efectivo de \$84.920,21, generado de sus actividades**  
detalladas en el flujo de efectivo por el método directo

Al 31 diciembre 2014

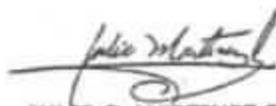
(en U. S. dólares)

<u>Efectivo procedentes de Actividades de Operación</u>	-9.207,84
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Inversión</u>	0,00
<u>Efectivo utilizado en Actividades de Financiación</u>	0,00
<b>Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-9.207,84</b>
<u>Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo</u>	94.128,05
<b>Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo</b>	<b>84.920,21</b>

## 7. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (2 de marzo del 2015), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2014.

Atentamente,



**JULIO O. MARTINEZ GUERRERO**  
CONTADOR