

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

**1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA
OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

La compañía **ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, se constituyó el 26 de abril de 1971, su actividad principal es el cultivo de productos agrícolas, ubicada en Urdesa Norte Balsamos norte 232 y calle primera, el RUC es 0990038996001 y el Expediente 5178.

2. MONEDA NACIONAL

ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS, registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de

operaciones económicas.

4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

5. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos.- Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

Impuesto a la Renta y Participación a trabajadores.- A diciembre 31 del 2013, serán provisionados bajo el método del devengado.

6. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

6.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2013 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)

BANCO BOLIVARIANO	6,071.69
BANCO INTERNACIONAL	81,070.53
BANCO DEL PACIFICO	6,985.83
TOTAL	94,128.05

6.1.2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES

El saldo de la cuenta por cobrar al 31 diciembre 2013, es como sigue:

(en U. S. dólares)

CUENTAS X COBRAR CLIENTES VARIOS	21,213.62
TOTAL	21,213.62

6.1.3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

Otras cuentas por cobrar	84,596.29
TOTAL	84,596.29

6.1.4. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal al 31 diciembre 2013, es como se detalla a continuación:

(en U. S. dólares)

RETENCION IMPUESTO A LA RENTA	4,345.05
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	842.96
TOTAL	5,188.01

6.1.5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

TERRENOS	329,185.23
EQUIPO DE COMPUTACION	655.22
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	5,931.64
VEHICULOS	40,160.71
(-) DEPRECIACION ACUM ACTIVO FIJO	-26,043.40
TOTAL	349,889.40

6.1.6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

PROVEEDORES	78,400.00
TOTAL	78,400.00

6.1.7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

OBLIGACIONES CON EL SRI	46.83
TOTAL	46.83

6.1.8. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

El impuesto a la renta a pagar es: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

IMPUESTO A LA RENTA	8,262.61
TOTAL	8,262.61

6.1.9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES CON EL IESS

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

APORTE IESS	2,207.62
FONDO DE RESERVA	65.89
PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS	221.73
TOTAL	2,495.24

6.1.10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS DE LEY EMPLEADOS

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

DECIMO TERCERA REMUNERACION	7,879.15
DECIMO CUARTA REMUNERACION	3,895.50
VACACIONES	3,939.58
DESAHUCIO	7,554.89
TOTAL	23,269.12

6.1.11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR PARTICIPACION A TRABAJADORES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

PARTICIPACION TRABAJADORES	6,359.37
TOTAL	6,359.37

6.2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

6.2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2013, ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS, generó los siguientes movimientos de Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

(en U. S. dólares)

<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>	431.739,32
<u>Costos y/o Gastos Operacionales</u>	389.343,51
Ganancia Bruta	42.395,81
<u>(-) 15% Participación a Trabajadores</u>	-6.359,37
<u>(-) 22% Impuesto a la Renta</u>	-8.262,61
Ganancia/Pérdida Neta	27.773,83

6.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2013 **ANA INEZ SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS**, cuenta con un capital social de \$20,000.00 que consisten en 50,000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.40 cada una respectivamente.

La variación obedece a, el traspaso de la utilidad del Ejercicio anterior a las utilidades acumuladas y la utilidad del año 2013.

6.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

<u>SALDO DEL PERIODO ANTERIOR</u>	408.408,37
<u>CAMBIOS DEL AÑO</u>	27.773,83
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	436.182,20

6.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

6.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La empresa cuenta con efectivo de \$94.128,05 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo

Al 31 diciembre 2013

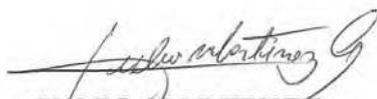
(en U. S. dólares)

<u>Efectivo procedentes de Actividades de Operación</u>	113.142,24
<u>Efectivo procedentes de Actividades de Inversión</u>	-19.014,19
<u>Efectivo utilizado en Actividades de Financiación</u>	0,00
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	94.128,05
<u>Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo</u>	0,00
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	94.128,05

7. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (18 de marzo del 2014), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Atentamente,


JULIO MARTINEZ
CONTADOR