

Registro Unico de Contribuyentes  
 SELLO R.U.C.  
 Sociedad de Predios Rusticos  
 ANA INEZ  
 Cero de Atereno No. 520

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1997

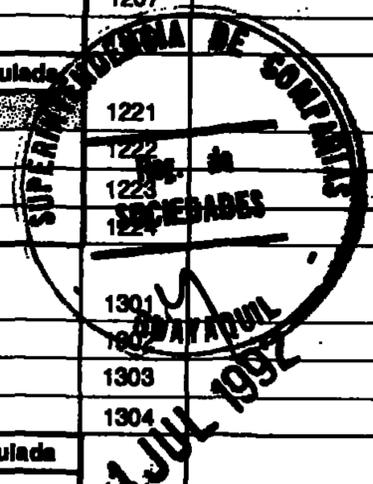
|   |                               |                                       |                              |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| RAZÓN DENOMINACIÓN SOCIAL:<br><b>"ANA INEZ" SOCIEDADEN PREDIOS RUSTICOS</b> |                               | Nº. DE EXPEDIENTE<br><b>5178-71</b> ✓ |                              |
| CIUDAD: <b>GUAYAQUIL</b>  | CALLE: <b>GEDROS (URDESA)</b> | NUMERO:                               | TELEFONO:<br><b>383343</b> ✓ |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

| ADMINISTRADORES | NOMBRES                   | C.I. o PASAPORTE  | DIRECCION Y TELEFONO |
|-----------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Presidente      | <b>ANA BEGUE DE GUMBS</b> | <b>0900984287</b> |                      |
| Vicepresidente  |                           |                   |                      |
| Gerente (s)     | <b>JOHN GUMBS CARTY</b>   | <b>0903083624</b> |                      |
| Apoderado       |                           |                   |                      |
| COMISARIOS      | NOMBRES                   | C.I. o PASAPORTE  | DIRECCION Y TELEFONO |
| Principal       | <b>FELIX CHAVEZ ABAD</b>  |                   |                      |
| Suplente        |                           |                   |                      |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO  |                         |                        | CODIGO CUENTA |                      |
|--|-------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| <b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>  |                         |                        |               |                      |
| Caja - Bancos  |                         |                        | 1101          | 8'762.012,29         |
| Inversiones financieras temporales                                       |                         |                        | 1102          |                      |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes                                 |                         |                        | 1103          | 9'603.295,00         |
| Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                        | 1104          |                      |
| Inventario materia prima   |                         |                        | 1105          |                      |
| Inventario productos en proceso  |                         |                        | 1106          |                      |
| Inventario suministros y materiales                                      |                         |                        | 1107          | 9'109.086,00         |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                        | 1108          |                      |
| Mercaderías en tránsito  |                         |                        | 1109          |                      |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                        | 1110          |                      |
| Ingresos acumulados por cobrar   |                         |                        | 1111          |                      |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                        | 1112          |                      |
| Anticipos a proveedores  |                         |                        | 1113          |                      |
| Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                        | 1114          |                      |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                        | 1115          |                      |
| Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                        | 1116          |                      |
| Otros activos corrientes (adjuntar anexo)                                |                         |                        | 1117          |                      |
| <b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>   |                         |                        |               | <b>27'474.393,29</b> |
| <b>1.2 ACTIVO FIJO</b>   |                         |                        |               |                      |
|  | Valor de adquisición    | Depreciación acumulada |               |                      |
| Terrenos y mejoras   | 1'143.000               |                        | 1201          | 1'143.000,00         |
| Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                        | 1202          |                      |
| Construcciones en curso  |                         |                        | 1203          |                      |
| Edificios e instalaciones  |                         |                        | 1204          |                      |
| Maquinaria y equipo  | 10'748.080,00           | 7'270.611,42           | 1205          | 3'477.468,58         |
| Muebles y enseres  |                         |                        | 1206          |                      |
| Vehículos  |                         |                        | 1207          |                      |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |                         |                        |               |                      |
|  | Valor de revalorización | Depreciación acumulada |               |                      |
| REVALORIZACIONES   |                         |                        |               |                      |
| Terrenos   |                         |                        | 1221          |                      |
| Edificios  |                         |                        | 1222          |                      |
| Maquinaria y equipo  |                         |                        | 1223          |                      |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |                         |                        | 1224          |                      |
| <b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>                          |                         |                        |               |                      |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                        | 1301          |                      |
| Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                        | 1302          |                      |
| Inversiones financieras a largo plazo                                    |                         |                        | 1303          |                      |
| Otros (adjuntar anexo)   |                         |                        | 1304          |                      |
| <b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>   |                         |                        |               |                      |
|  | Valor de adquisición    | Amortización Acumulada |               |                      |
| Patentes y marcas  |                         |                        | 1401          |                      |
| Otros (adjuntar anexo)   |                         |                        | 1402          |                      |
| <b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>   |                         |                        |               |                      |
|  | Valor Inicial           | Amortización Acumulada |               |                      |
| Gastos de organización y constitución                                    |                         |                        | 1501          |                      |
| Gastos de investigación, exploración y otros                             |                         |                        | 1502          |                      |
| <b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                   |                         |                        |               |                      |
| Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                        | 1601          |                      |
| Otros activos no corrientes  |                         |                        | 1602          | 7'200.000,00         |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |                         |                        |               | <b>7'200.000,00</b>  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>  |                         |                        |               | <b>39'294.861,87</b> |



| 2. PASIVO  |  | CODIGO CUENTA |                      |
|--|--|---------------|----------------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                       |  |               |                      |
| Proveedores  |  | 2101          |                      |
| Anticipo de Clientes                                       |  | 2102          |                      |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2103          |                      |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                |  | 2104          |                      |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía |  | 2105          |                      |
| Gastos por pagar   |  | 2106          | 1'072.224,00         |
| Impuestos y Leyes Sociales                                 |  | 2107          |                      |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                   |  | 2108          | 885.880,08           |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios           |  | 2109          |                      |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2110          |                      |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)                  |  | 2111          |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                              |  |               | <b>1'958.104,08</b>  |
| 2.2 PASIVO NO CORRIENTE                                    |  |               |                      |
| Cuentas por pagar  |  | 2201          |                      |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2202          | 8'388.598,26         |
| Préstamos de accionistas o socios                          |  | 2203          |                      |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2204          |                      |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra               |  | 2205          |                      |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura |  | 2206          |                      |
| Obligaciones emitidas                                      |  | 2207          |                      |
| Otros (adjuntar anexo)                                     |  | 2208          |                      |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO  |  |               |                      |
| Utilidades por realizar                                    |  | 2301          |                      |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 2302          |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                           |  |               | <b>8'388.598,26</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  |  |               |                      |
| 3. PATRIMONIO NETO   |  |               |                      |
| 3.1 CAPITAL  |  |               |                      |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)          |  | 3101          | 2'000.000,00         |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras     |  | 3102          |                      |
| Menos: Capital suscrito no pagado                          |  | 3103          |                      |
| Menos: Acciones propias adquiridas                         |  | 3104          |                      |
| 3.2 RESERVAS   |  |               |                      |
| Reserva legal  |  | 3201          | 2'096.856,23         |
| Reservas facultativas                                      |  | 3202          |                      |
| Otras reservas   |  | 3203          |                      |
| 3.3 SUPERAVIT  |  |               |                      |
| Revalorización de activos                                  |  | 3301          |                      |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 3302          |                      |
| 3.4 RESULTADOS   |  |               |                      |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores             |  | 3401          | 17'262.100,00        |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores               |  | 3402          |                      |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                      |  | 3403          | 7'589.203,30         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                               |  |               | <b>28'948.159,53</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                  |  |               | <b>39'294.861,87</b> |

| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Aveles o garantías                    |  | 4003 |  |
| Otras obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

| MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS |            |             |       |
|---|------------|-------------|-------|
| COMPRAS                                     | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|   |            |             |       |
| VENTAS                                      | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|   |            |             |       |

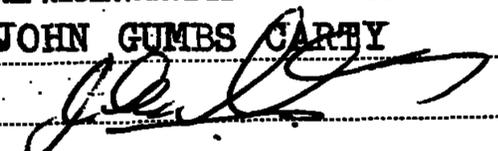
**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

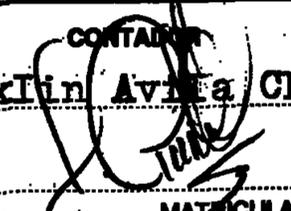
|  |                             |                      |
|--|-----------------------------|----------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   |                             |                      |
| En el país   | CODIGO CUENTA 5001          | 88'996.757,47        |
| En el exterior   | 5002                        |                      |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas   | 5003                        |                      |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos  | 5004                        |                      |
| <b>VENTAS NETAS</b>  |                             |                      |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                       |                             |                      |
| Inventario inicial   | 5101                        |                      |
| Compras de productos terminados en el país   | 5102                        |                      |
| Compras de productos terminados en el exterior   | 5103                        |                      |
| Menos: Inventario final  | 5104                        |                      |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                      | <b>COSTO DE EXPLOTACION</b> | <b>68'500.742,21</b> |
| Inventario inicial de materias primas  | 5201                        |                      |
| Compras de materias primas en el país  | 5202                        |                      |
| Compras de materias primas en el exterior  | 5203                        |                      |
| Menos: Inventario final de materias primas   | 5204                        |                      |
| Mano de obra directa   | 5205                        |                      |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                      | 5206                        |                      |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica   | 5207                        |                      |
| Mano de obra indirecta   | 5208                        |                      |
| Suministros y materiales   | 5209                        |                      |
| Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                   | 5210                        |                      |
| Aportes IESS y beneficios sociales   | 5211                        |                      |
| Mantenimiento y reparaciones   | 5212                        |                      |
| Impuestos a la producción y otros  | 5213                        |                      |
| Energía, agua, teléfono  | 5214                        |                      |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)   | 5215                        |                      |
| Inventario inicial de productos en proceso   | 5216                        |                      |
| Menos: Inventario final de productos en proceso  | 5217                        |                      |
| Inventario inicial de productos terminados   | 5218                        |                      |
| Menos: Inventario final de productos terminados  | 5219                        |                      |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  |                             | <b>20'496.015,26</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |                             |                      |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo  | 5301                        |                      |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores           | 5302                        |                      |
| Comisiones a empleados y particulares  | 5303                        |                      |
| Publicidad y propaganda  | 5304                        |                      |
| Depreciación bienes del departamento de ventas   | 5305                        |                      |
| Otros (Adjuntar anexo)   | 5306                        |                      |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>  |                             |                      |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo  | 5401                        | 2'135.640,00         |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores            | 5402                        | 1'430.878,00         |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos                                      | 5403                        | 893.126,00           |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                           | 5404                        |                      |
| Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios  | 5405                        |                      |
| Depreciación de bienes, área administrativa  | 5406                        |                      |
| Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 5407                        |                      |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario             | 5408                        |                      |
| Otros (Adjuntar anexo)   | 5409                        | 6'544.016,30         |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>   |                             | <b>9'492.354,96</b>  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |                             |                      |
| Intereses y comisiones   | 5501                        | 1'903.151,66         |
| Otros gastos financieros   | 5502                        |                      |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>   |                             |                      |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo  | 5601                        |                      |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo  | 5602                        |                      |
| Ganancias en ventas de activos fijos   | 5603                        |                      |
| Dividendos en efectivo   | 5604                        |                      |
| Ganancias por diferencia de cambio   | 5605                        |                      |
| Otros (Adjuntar anexo)   | 5606                        |                      |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>   |                             |                      |
| Pérdidas en ventas de activos  | 5701                        |                      |
| Pérdidas en diferencia de cambio   | 5702                        |                      |
| Otros gastos (Adjuntar anexo)  | 5703                        |                      |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>   |                             | <b>7'589.203,30</b>  |
| Participación de los trabajadores (15%)  | 5801                        | 1'138.380,50         |
| Impuesto a la Renta  | 5802                        | 1'612.705,70         |
| <b>UTILIDAD NETA</b>   |                             | <b>4'838.117,10</b>  |

| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO               |      | CODIGO CUENTA |
|---|------|---------------|
| 60. PATRIMONIO NETO INICIAL:                                |      | 21'358.956,23 |
| MAS:  |      |               |
| Utilidad Neta del Ejercicio                                 | 6001 | 7'589.203,30  |
| Aumentos del Capital Social                                 | 6002 |               |
| Incrementos de Superávit de Capital                         | 6003 |               |
| Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)                  | 6004 |               |
| Otros   | 6005 |               |
| MENOS:  |      |               |
| Pérdida del ejercicio                                       | 6006 |               |
| Disminución del Capital                                     | 6007 |               |
| Dividendos en efectivo                                      | 6008 |               |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital | 6009 |               |
| Otros   | 6010 |               |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                   |      | 28'948.159,53 |

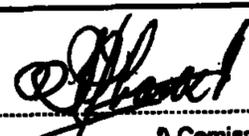
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA         |      |               |
|---|------|---------------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                   |      | 8'664.011,31  |
| Utilidad del ejercicio                                    | 7001 | 7'589.203,30  |
| Mas:  |      |               |
| Depreciación y Amortización                               | 7002 | 1'074.808,01  |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes          | 7003 |               |
| Incremento de pasivos a largo plazo                       | 7004 |               |
| Aumento de capital social con nuevos recursos             | 7005 |               |
| Emisión de obligaciones                                   | 7006 |               |
| Otros:  | 7007 |               |
| Menos:  |      |               |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 |               |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                           |      | 885.880,08    |
| Dividendos  | 7201 |               |
| Compra de activos fijos                                   | 7202 |               |
| Compra de inversiones permanentes                         | 7203 |               |
| Disminución pasivos a largo plazo                         | 7204 | 885.880,08    |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos            | 7205 |               |
| Reducción del capital social en efectivo                  | 7206 |               |
| Pérdidas del ejercicio                                    | 7207 |               |
| Otros   | 7208 |               |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)         |      | 7'778.131,23  |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                   |      | 25'516.289,21 |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO           |      | 17'738.157,98 |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                 |      | 7'778.131,23  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de JUNIO de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO  
 NOMBRE: JOHN GUMBS CARTY  
 FIRMA:   
 C.I. 0903083624

CONTADOR  
 NOMBRE: Franklin Avila Ch.  
 FIRMA:   
 C.I. 0906364039 MATRICULA: 04664

He (nos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

  
 ) Comisario

.....  
 ) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....