REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS "ANA INEZ"	REGISTRO UNICO: 0990038996001 ✓	5178/71 73

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	MILAGRO	GARCIA MORENO No. 520	710065		
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1o. **de** Enero **de** 1973 **; Al** 31 **de** Diciembre **de** 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ANA BEGUE DE GUMBS	ECUATORIANA
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JOEN GUMBS CARTY	BRITANICA
Directores o Vocales Principales:		
Directores ó Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	MERCEDES BEGUE WAGNER	ECUATORIANA
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JOHN GUMBS CARTY **Nacionalidad** BRITANICA
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ **Nacionalidad** _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ **Carnet de Domiciliación Nº** _____

LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:

JORGE F. PARRA CAMPAÑA — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
ECUATORIANA — Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; **Clasificación:** _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ **Fecha** _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 15 **de** Julio **de 1974**
a las 10 **de la** mañana **con** 4 **anexos**
constantes en 10 **fojas útiles.- CERTIFICO**
EL SECRETARIO.

Provincia 0 **Actividad:** 971

Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: 3

Capital:	0	1	2	3	X	5	6	7	8	9	
Activos	0	1	2	3	4	5	X	7	8	9	10

Informes: A X B X C X D ☐ E X

Cód.

A. R. Om

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA

A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE			
10.00 DISPONIBLE		177.260,28	10
10.10 Caja	177.260,28		
10.20 Bancos			
10.30			
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS		59.000,00	18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50 SEMOVIENTES - GANADO VACUNO	59.000,00		
18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00 INVERSIONES			20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20 Inversiones en el Exterior			
20.30			
II.— FIJO			
22.00 NO DEPRECIABLE		999.600,00	22
22.10 Terrenos	999.600,00		
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			

	Valor de Adquisicion	Deprec Acumulada			
24.00 DEPRECIABLE				480.282,63	24
24.05 Edificios					
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias	495.007,05	104.414,42	390.592,63		
24.20 Equipos	100.000,00	15.000,00	85.000,00		
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehiculos					
24.35 MEJORAS AGRICOLAS	6.700,00	2.010,00	4.690,00		
24.40					
24.45					

	Valor Adquisición	Amort Acumulada			
26.00 INTANGIBLES					26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28

	Valor Inicial	Amort Acumulada			
30.00 CARGOS DIFERIDOS				652.776,98	30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40 GASTOS AGRICOLAS POR AMORTIZAR			652.776,98		
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					

	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada			
34.00 REVALORIZACIONES					34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces			(-)		
36.20			(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO - ESTADO FINANCIERO ADJUNTO -				2'368.919,89	

PASIVO

			PARCIALES	TOTALES	No
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				36,706,76	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		506,858,90	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias	506,858,90		506,858,90		
15.30 Hipotecarias					
15.40 Prestamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR - PRESTAMOS ACCIONISTAS				714,000,00	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS - TRABAJOS AGRICOLAS A LARGO PLAZO				255,713,88	27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				1'000,000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			1'000,000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				1,045,88	43
43.10 Legal (Art. 333)			1,045,88		
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				13,782,77	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				54,723,70	49
TOTAL DEL PASIVO y CAPITAL				2'368,915,89	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depositos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	54,380,82	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	54,380,82	
B.— DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo) Deducido en Balance a Dic.31/73		$ 9,657,12
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)		5,219,04
-20.04 Reservas Estatutarias		
-20.05 Reservas Facultativas		
-20.06 Asignaciones Especiales		
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas		31,504,86
-20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		54,380,82

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			1'689,781.17
10.10 En el País		1'689,781.17	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS	(-)		
- **20.10** Inventario Inicial			
- **20.11** Compras en el País			
- **20.12** Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA	(-)		
30.10 *Materias Primas Utilizadas*			
- **30.11** Inventario Inicial			
- **30.12** Compras en el País			
- **30.13** Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
- **30.20 Mano de Obra Directa**			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suminstros y Materiales			
- **30.32** Inventario Inicial			
- **30.33** Compras en el País			
- **30.34** Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- **30.40** Mano de Obra Indirecta			
- **30.50** Depreciaciones			
- **30.60** Regalias Pagadas			
- **30.70** Otros			
- **30.80 Inventario Inicial Productos en proceso**			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- **30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados**			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		1'466,392.65
UTILIDAD BRUTA			223,388.52
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- **40.10** Sueldos y Jornales			
- **40.12** Comisiones a Empleados y Particulares		201.223.10	
- **40.14** Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- **40.16** Otros		1'265.169.55	
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
- **50.10** Arrendamiento de Locales			
- **50.12** Sueldos y Jornales		17.112.00	
- **50.14** Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- **50.16** Depreciaciones		60.170.71	
- **50.18** Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)			
- **50.20** Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		56.241.90	
- **50.22** Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		656.99	
- **50.24** Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- **50.26** Otros Gastos no especificados		24 826.10	
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 159,007.1
UTILIDAD (~~PERDIDA~~) EN OPERACION			64,380.82
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
- **70.10** Intereses Pagados			
- **70.20** Desvalorizaciones			
- **70.30** Otros			
UTILIDAD (~~PERDIDA~~) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			64,380,82

-ESTADO FINANCIERO ADJUNTO-

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. 5316

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Milagro, 30 de Abril de 1.974

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	JOHN E. GUMBS CARTY		GERENTE	BRITANICA
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	S/ 209.603,20
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	0,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	Trabaj.Agríc.No Afiliados
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	12.833,35
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	625,00
10.06 15o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	9.657,12
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	43.924, 05
T O T A L	276.642,72

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
		DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA							
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	1110				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
	1	1-7	1	1	1		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X_1	X_2	Y_1	Y_2
		1000	5	1	1	5	

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANEXO 1
AÑO: 19[redacted] 73

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De: 1o. de Enero de 1.97[redacted]; Al 31 de Diciembre de 1.97[redacted]

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
SOCIEDAD DE PREDIOS RUSTICOS "ANA LUCIA"		5178-71 / 73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios	$0,000,00					
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECI_ BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas	$20,000,00					
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cedulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos.						