

## SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS MECHITA C. A.

### POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

#### 1.- INFORMACION GENERAL

SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS MECHITA C. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990282234001, y bajo el expediente #5176 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la agrícola.

#### 2.- BASES DE ELABORACION

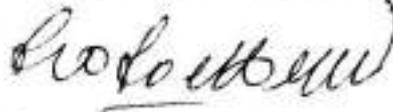
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

#### 3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.

#### 4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016

Hasta la presente fecha la compañía no ha iniciado actividad económica operacional, y se encuentra en estado pre-operacional tal como lo demuestran sus declaraciones y estados financieros.



**DR. LEONARDO SABINO HERNANDEZ**  
GERENTE  
C.C.#0900105917

467



**PAOLA PATIÑO M.**  
CONTADORA  
RUC#0919669515001