

SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS MECHITA C. A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS MECHITA C. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la agrícola.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.S) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

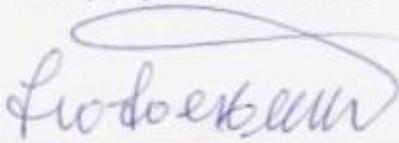
De acuerdo a lo indicado en la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en la adopción por primera vez de la Norma se realizó lo siguiente:

- En conformidad con lo indicado en la resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.015 se mide a valor razonable los terrenos que posee la compañía, para lo cual se utilizó el avalúo comercial indicado en la carta de pago del impuesto predial.

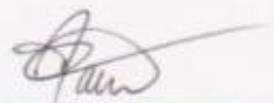
El Terreno cuyo valor en libros era de \$819,75 se ajusta afectando (debe) a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, el cual pasa a formar parte de la cuenta propiedad de inversión - Terrenos, cuyo valor razonable se tomó del avalúo comercial que consta en la carta de pago del impuesto predial asciende a \$25.256,25 afectando (haber) la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

- Se dio de baja a los siguientes Activos diferidos, afectando (debe) a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

Gastos de Constitución \$ 3,42
Gastos pre-operacionales \$1.636,25



DR. LEONARDO SABINO HERNANDEZ
GERENTE
C.C.#0900105917



PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001