

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	SIGLAS:	R.U.C. :	No. DE EXPEDIENTE:
SOC. EN PREDTOS RUSTICOS MECHITA C. A.		0990282234001	5176-70

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:				
PRINCIPAL	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:
SUCURSAL	Guayaquil	V. M. Rendón 920	309061	4567

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 2'211.999,48

Período del balance

Del 1º de Enero de 1989 Al 31 de Diciembre de 1989

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE
Presidente		
Vicepresidente		
Gerente(s)	DR. LEONARDO S. HERNANDEZ M.	0900105917 Ecuatoriano
Directores o vocales principales		
Directores o vocales suplentes		
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	Manuel Ordóñez Gutiérrez	
Suplentes		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR		
NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Dr. Leonardo S. Hernández M.	Ecuatoriano	
Período del nombramiento: de 19 a 19		

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		
NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:		Visa:

PERSONAL OCUPADO	
No. Directivos:	No. Empleados:
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombre o denominación, persona natural o jurídica:	Ing. Antonio Kang Wong
V.M. Rendón 920 Telef. 309061	Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección y teléfono	No. Reg. Colegio de Contadores 546
Auditoría Externa:	SI ☐ NO ☒
Nombre o Razón Social	No. Reg. Super. Cías

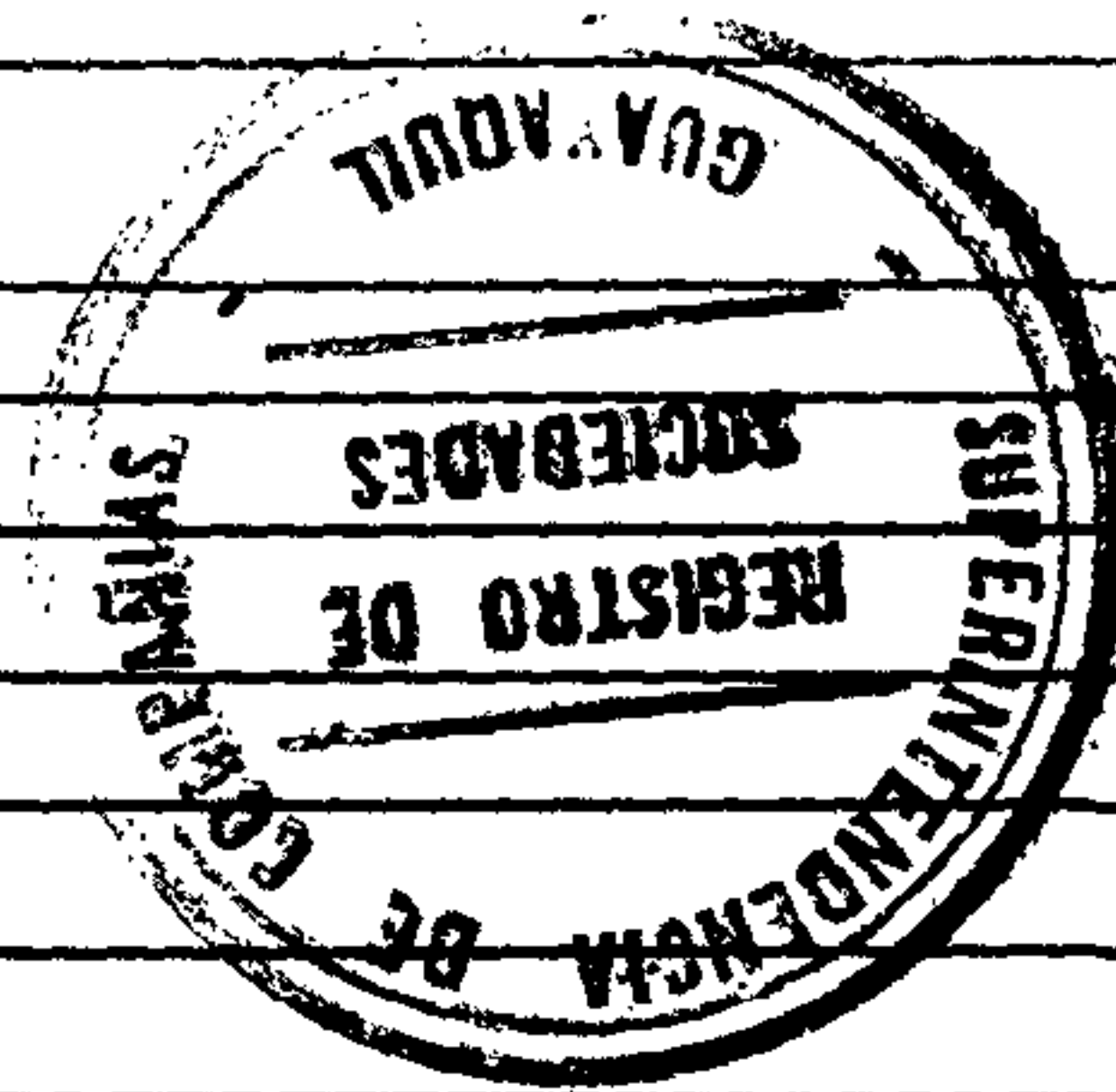
OTRAS INFORMACIONES	
La compañía está acogida a:	
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha: Período vigencia:
AFILIADA A LA CAMARA DE:	No.
CREDITOS CON LA C. F. N.:	SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☒
	Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☒
	Emite obligaciones: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día de de 19	Funcionario responsable (SELLO)
N. DE ANEXOS:	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		383.580,13
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		1'369.367,52
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1'752.947,65
12.	ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	30.000,00	30.000,00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	409.938,00	409.938,00
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15.	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización	32.200,00	23.200,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo Preoperaci.	5.413,83	5.413,83
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			468.551,83
TOTAL DEL ACTIVO			2'221.499,48

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	13.597,33
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	13.597,33
PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	13.597,33
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	207.902,15
3302 Revalorización de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	2'207.902,15
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2'221.499,48
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...1º... de ...Enero..... al 31... de ...Diciembre..... de 19 89.....

50.	VENTAS BRUTAS	---	0	---
5001	En el país			
5002	En el exterior			
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS	---	0	---
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
5101	Inventario inicial			
5102	Compras de productos terminados en el país			
5103	Compras de productos terminados en el exterior			
5104	Menos: Inventario final			
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
5201	Inventario inicial de materias primas			
5202	Compras de materias primas en el país			
5203	Compras de materias primas en el exterior			
5204	Menos: Inventario final de materias primas			
5205	Mano de obra directa			
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica			
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5208	Mano de obra indirecta			
5209	Suministros y materiales			
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica			
5211	Aportes IESS y beneficios sociales			
5212	Mantenimiento y reparaciones			
5213	Impuestos a la producción y otros			
5214	Energía, agua, teléfono			
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)			
5216	Inventario inicial de productos en proceso			
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5218	Inventario inicial de productos terminados			
5219	Menos: Inventario final de productos terminados			
	UTILIDAD BRUTA	---	0	---
53.	GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos			
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			
5303	Comisiones a empleados y particulares			
5304	Publicidad y propaganda			
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas			
5306	Otros (Adjuntar detalle)			
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo			
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores .			
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos			
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos			
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5406	Depreciación bienes, área administrativa			
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)			
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario			
5409	Otros (Adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	---	0	---
55.	GASTOS FINANCIEROS			
5501	Intereses y comisiones			
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario			
5503	Otros gastos financieros			
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo			
5602	Subsidios recibidos			
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo			
5604	Dividendos en efectivo			
5605	Ganancias por diferencia de cambio			
5606	Otros (Adjuntar detalle)			
57.	GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdidas en ventas de activos			
5702	Pérdidas por diferencia de cambio			
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)			
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	---	0	---
5801	Participación de los trabajadores			
5802	Impuesto a la Renta			
	UTILIDAD NETA	---	0	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . 22 . . de .Marzo

..... de 19 90 ..

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG5167.....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS MECHITA C. A.	0990282234001	5176-70

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del ..1º... de Enero..... al .31.. de Diciembre.. de 19.89.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS :			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA .			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros	STN MOVIMIENTO		
30. VENTAS :			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)
--

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrative		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
							No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos		--- 0 ---		--- 0 ---		--- 0 ---				--- 0 ---
Extranjeros										

15 o/o Participación										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

19 ABR. 1990



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS MECHITA C. A.		C.I.I.U. 0990282234001	No. EXPEDIENTE 5176-70
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60. PATRIMONIO INICIAL:			707.902,15
6001	Capital	500.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal		
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital	207.902,15	
6008	Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .			1'500.000,00
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			2'207.902,15
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			---
7001	Utilidad neta del ejercicio		
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos		
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			35.112,00
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivos a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	23.200,00	
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio Gastos Preoperacionales	11.912,00	
7208	Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			35.112,00
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		1'739.350,32	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		1'774.462,32	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			35.112,00
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:			
Reserva legal			
Reservas facultativas			
Otras reservas			
Dividendos en efectivo			
Amortización de pérdidas			
Utilidades acumuladas			
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial			
Más: Asignación del año			
Menos: Utilización en el año			
Saldo final			
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial			
Más: revalorización de activos del período			
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas			
Saldo final			

