

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1972

10 MAR. 1960

124

200.000

54

40

|                                                                                                      |                            |                                     |                                                              |                                                    |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS MECHITA C.A.</b> |                            | SIGLAS                              | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990236003001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>5176 - 0</b><br><i>5176-0</i> |       |
| PRINCIPAL                                                                                            | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Aguirre # 324</b> | Teléfono                                                     | Casilla                                            | Cable |
| SUCURSAL(ES)                                                                                         |                            |                                     |                                                              |                                                    |       |

Período del balance:

De: **12** de **ENERO** de 197 **8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.- ADMINISTRADORES:<br>Presidente:<br>Vicepresidente:<br>Gerente (s)<br><br>Directores o vocales principales:<br><br>Directores o vocales suplentes: | NOMBRES<br><br><b>DR. L. SABINO HERNANDEZ M.</b><br><br><i>Superintendencia de Compañías</i><br><br><i>Eco. José Delgado Andrade</i><br><i>Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas</i> | C.I. O PASAPORTE<br><br><b>0900105917</b> | NACIONALIDAD<br><br><b>Ecuatoriana</b> |
| 2.- COMISARIOS:<br>Principal<br>Suplente                                                                                                              | <b>Luis Alberto Ramírez Chiquito</b>                                                                                                                                                                 |                                           | <b>Ecuatoriana</b>                     |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                        |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|                         |                                                           |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nombre (s)<br>Cargo (s) | <b>DR. L. SABINO HERNANDEZ MARTINEZ</b><br><b>GERENTE</b> | Nacionalidad<br><b>ECUTORIANA</b> |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

|                                                                                          |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:<br>Nombre(s)<br>Cargo(s) o designación(es) | PRE<br>Nacionalidad<br>Carnet de domiciliación No. |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                                                        |                                    |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AB. ZORAIDA LEON JUNCO</b><br>Nombres y apellidos (persona natural) | <b>ECUATORIANA</b><br>Nacionalidad | <b>LA OFICINA DE CONTABILIDAD</b><br>Dirección: <b>AGUIRRE # 324, 2do. PISO, OF. 1</b> |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por  
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b><br>Recibido hoy día <b>1</b> de <b>Agosto</b> de 197 <b>2</b><br>a las <b>3:10</b> de la <b>PM</b> con _____ anexos<br>constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO<br><br>EL SECRETARIO.<br>_____ | <b>PLANES DE INVERSION</b><br>LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/><br>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:<br>MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/><br>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)<br>EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| I ACTIVO                                                                    |                      | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES    |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE                                                            |                      | 92.452.94                 |                               | 92.452.94  | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                         |                      |                           |                               |            |       |
| 12.00 INVERSIONES                                                           |                      |                           |                               |            | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |                      |                           |                               |            |       |
| 12.02 Cuentas en participación                                              |                      |                           |                               |            |       |
| 12.03 Acciones propias readquiridas                                         |                      |                           |                               |            |       |
| 14.00 DEUDORES                                                              |                      |                           |                               | 225.000.00 | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |                      |                           |                               |            |       |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |                      |                           |                               |            |       |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |                      |                           |                               |            |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |                      |                           | 225.000.00                    |            |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |                      |                           |                               |            |       |
| 16.00 INVENTARIOS                                                           |                      |                           |                               |            | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |                      |                           |                               |            |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                  |                      |                           |                               |            |       |
| 16.03 Materias primas                                                       |                      |                           |                               |            |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                              |                      |                           |                               |            |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                |                      |                           |                               |            |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito                                             |                      |                           |                               |            |       |
| 16.07 MENOS: provisiones                                                    |                      |                           |                               |            |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS                                                    |                      |                           |                               |            | 18.00 |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros                                 |                      |                           |                               |            |       |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |                      |                           |                               |            |       |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                  |                      | 92.452.94                 |                               |            |       |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                   |                      |                           |                               | 30.000.00  | 20.00 |
| 20.01 Terrenos                                                              |                      |                           | 30.000.00                     |            |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |                      |                           |                               |            |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |                      |                           |                               |            |       |
| 20.04                                                                       |                      |                           |                               |            |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE                                                      | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada         |                               |            | 22.00 |
| 22.01 Edificios                                                             |                      |                           |                               |            |       |
| 22.02 Instalaciones                                                         |                      |                           |                               |            |       |
| 22.03 Maquinarias y equipos                                                 |                      |                           |                               |            |       |
| 22.04 Muebles y enseres                                                     |                      |                           |                               |            |       |
| 22.05 Vehículos                                                             |                      |                           |                               |            |       |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)                                              |                      |                           |                               |            |       |
| 24.00 INTANGIBLES                                                           | Valor de adquisición | Amortiz. Acumulada        |                               |            | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros                                              |                      |                           |                               |            |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS                                                      | Valor Inicial        | Amortiz. Acumulada        |                               | 103.062.78 | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución                                                | 1.771.30             | 78.52                     | 1.062.78                      |            |       |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       | 170.000.00           | 68.000.00                 | 102.000.00                    |            |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES                                                      | Valor de Reavaluo    | Deprec. Acumulada         |                               |            | 28.00 |
| 28.01 Terrenos                                                              |                      |                           |                               |            |       |
| 28.02 Edificios                                                             |                      |                           |                               |            |       |
| 28.03 Maquinarias                                                           |                      |                           |                               |            |       |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)                                              |                      |                           |                               |            |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                               |                      |                           | 358.062.78                    |            |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B)                                                      |                      |                           |                               | 450.515.72 |       |
| II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)                           |                      |                           |                               |            |       |
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....             |                      |                           |                               |            |       |
| A.- UTILIDADES                                                              |                      |                           |                               |            |       |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)                      |                      |                           |                               |            |       |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)                     |                      |                           |                               |            |       |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)                          |                      |                           |                               |            |       |
| B.- DISTRIBUCION                                                            |                      |                           |                               |            |       |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)                |                      |                           |                               |            |       |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                     |                      |                           |                               |            |       |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)                           |                      |                           |                               |            |       |
| 20.04 Reservas estatutarias                                                 |                      |                           |                               |            |       |
| 20.05 Reservas facultativas                                                 |                      |                           |                               |            |       |
| 20.06 Asignaciones especiales                                               |                      |                           |                               |            |       |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias                        |                      |                           |                               |            |       |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país                          |                      |                           |                               |            |       |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior                      |                      |                           |                               |            |       |
| 20.10 Impuesto a la renta                                                   |                      |                           |                               |            |       |
| 20.11 Utilidades no distribuidas                                            |                      |                           |                               |            |       |
| TOTAL                                                                       |                      |                           |                               |            |       |

| I PASIVO                                                               |           | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES   | 53    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-------------------------------|-----------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                       |           |                           |                               | 12.949.00 | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar                                                |           |                           |                               |           |       |
| 11.02 Obligaciones por pagar                                           |           |                           |                               |           |       |
| 11.03 Gastos por pagar <b>Impuestos</b>                                |           | 12.949.00                 |                               |           |       |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |           |                           |                               |           |       |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios                                |           |                           |                               |           |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |           |                           |                               |           | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |           |                           |                               |           | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |           |                           |                               |           | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS                                             |           |                           |                               |           | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |           |                           |                               |           | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |           |                           |                               |           | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |           |                           |                               |           | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) <b>Aum. Capit. Tran.</b>        | 75.000.00 | 225.000.00                | 300.000.00                    | 26.00     |       |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                         | 87.949.00 | 225.000.00                | 312.949.00                    |           |       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                                 |           |                           |                               |           |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL                                                   |           |                           | 200.000.00                    | 27.00     |       |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |           | 200.000.00                |                               |           |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |           |                           |                               |           |       |
| 29.00 RESERVAS                                                         |           |                           |                               | 29.00     |       |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |           |                           |                               |           |       |
| 29.02 Reserva estatutaria                                              |           |                           |                               |           |       |
| 29.03 Reserva facultativa                                              |           |                           |                               |           |       |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                |           |                           |                               | 31.00     |       |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |           |                           |                               |           |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |           |                           |                               |           |       |
| 31.03 Donaciones                                                       |           |                           |                               |           |       |
| 33.00 RESULTADOS                                                       |           |                           | ( 62,433.28)                  | 33.00     |       |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |           |                           |                               |           |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |           | ( 47.436.65)              |                               |           |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio                                         |           |                           |                               |           |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |           | ( 14.996.63)              |                               |           |       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                           |           |                           | 137.566.72                    |           |       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |           |                           | 450.515.72                    |           |       |

| III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS                                                |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Correspondiente al período del                                                    | 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.978 |
| CONCEPTOS                                                                         |                                         |
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                            | 2.700.00                                |
| 1010 EN EL PAIS                                                                   | 2.700.00                                |
| 1012 AL EXTRANJERO                                                                |                                         |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                  |                                         |
| 2010 Inventario inicial                                                           |                                         |
| 2011 Compras                                                                      |                                         |
| 2012 Inventario final (menos)                                                     |                                         |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)        |                                         |
| 3010 Materias primas utilizadas                                                   |                                         |
| 3020 Mano de obra directa                                                         |                                         |
| 3030 Gastos de fabricación                                                        |                                         |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                   |                                         |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                             |                                         |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados                                   |                                         |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                             |                                         |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades                                         |                                         |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                             | 2.700.00                                |
| 4000 GASTOS DE VENTAS                                                             | 319.50                                  |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                       | 17.377.13                               |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                            | (14.996.63)                             |
| 6000 OTROS INGRESOS                                                               |                                         |
| 7000 OTROS GASTOS                                                                 |                                         |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>   |                                         |
| 8010 15 % para trabajadores                                                       |                                         |
| 8020 Impuesto a la renta                                                          |                                         |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b> |                                         |

PERIODO: De ..... de ..... a ..... de ..... de 1.97

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|-------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO:                    |                  |                 |       |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:            |                  |                 |       |
| 10.0 Materias Primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA                    |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO:                  |                  |                 |       |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:             |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA                   |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS : |          |               | No. DE OBREROS |                |       |
|------------------------------|------------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                   | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                              |          |               |                |                |       |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                              |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                              |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                              |          |               |                |                |       |

VI INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|
|                                                                                              |           | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.                                                         |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores                                                       |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas                                                      |           |             |                |
| 10.06 15º/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                    |           |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |                |
| TOTAL                                                                                        |           |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 4640

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

31 JUL. 1979