

# SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A.

## NOTAS EXPLICATIVAS ESTADOS FINANCIEROS 2016

### 1. Información General

SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A., fue constituida el 7 de Septiembre de 1968, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad agropecuaria se desarrolla en la zona rural del cantón Baizar, provincia del Guayas y consiste en ganadería de la raza Brahman y en silvicultura.

### 2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros Estados Financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SCJICCPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

### 3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se manejan dos cuentas donde se reflejan los movimientos de efectivo, como son las cuentas en los Bancos Pichincha e Internacional.

### 4. Activos Financieros

En los activos financieros se detallan los préstamos entregados a los empleados y los anticipos a los proveedores.

### 5. Activos por Impuestos Corrientes

Son los movimientos obtenidos por las retenciones que nos hicieron nuestros clientes, así como el pago del impuesto a las tierras rurales, el saldo que registra la cuenta Anticipo de Impuesto a la Renta corresponde a los valores cancelado en los años anteriores.

### 6. Inventarios

El ganado es el inventario genético de la compañía, que comprende los toros y vacas reproductoras.

### 7. Otros Activos Corrientes

Son los fondos de garantía que se mantiene con Inmobiliaria Rocafuerte, que es la arrendataria de las oficinas.

### 8. Propiedades, Planta y Equipo

La partida TERRENOS se revalorizó a finales de diciembre del año 2015, tomando en consideración el valor catastral otorgado por la Municipalidad del cantón Baizar, es de \$ 268.494,00.

Las demás partidas se registran al costo de adquisición y posteriormente se rebaja la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

De esta manera queda registrado la propiedad, planta y equipo con los siguientes valores:

Av. Nueve de Octubre 109 y Malecón Simón Bolívar  
Edificio Santistevan - Piso 3 - Oficina 3  
Teléfono: 042324077  
Guayaquil - Ecuador

# SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A.

<b>Cuenta</b>	<b>Valor</b>
Terrenos	268.494,00
Edificios	40.259,01
Maquinarias y Equipos	33.368,45
Equipo de Computación	1.385,44
Vehículos	28.576,80
Equipos de Oficina	1.054,04

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

<b>Categoría de Activos</b>	<b>Años Vida Útil</b>
Edificios	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Vehículos	5 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años

## **7. Cuentas y Documentos por Pagar**

Registran valores adeudados a proveedores; son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

## **8. Capital en Acciones**

El saldo al 31 de diciembre de 2015 es de \$ 5.000,00 dividido en acciones ordinarias, nominativas, emitidas con un valor nominal de \$ 0.04 cada una, lo que equivale a un total de 125.000 acciones.

## **9. Reservas y Otros Superávit**

Dichos valores son los registrados al final de cada ejercicio económico; estas se reservan para enfrentar eventuales pérdidas a futuro que la compañía no pueda afrontar.

## **10. Resultados Acumulados por Adopción de las NIIF's**

Este valor al terminar el año 2016, se mantuvo en \$268.494,00, debido a los ajustes que se realizaron con la cuenta terrenos en el año 2015.

## **11. Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias**

Los ingresos corresponde a las actividades ordinarias de la empresa, cual es, la venta de ganado y de árboles; las ventas se transan al valor que determine el mercado.

## **12. Gastos**

Se incurren en gastos permitidos porque son para mantener las actividades agropecuarias de la compañía, tanto de administración, como de adquisición de bienes y servicios así como impuestos.

Av. Nueve de Octubre 109 y Malecón Simón Bolívar  
Edificio Santistevan - Piso 3 - Oficina 3  
Teléfono: 042324077  
Guayaquil - Ecuador

# SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A.

## **Manejo de Riesgos**

### **Riesgo crediticio:**

La Compañía no tendrá concentraciones significativas de riesgo crediticio. La Compañía dispone de políticas para asegurar que las ventas de los productos y servicios se efectúen a los clientes que tengan un historial de crédito adecuado.

### **Riesgo de liquidez:**

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y tener la disponibilidad de fondos mediante una cantidad adecuada de facilidades de crédito.

### **13. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 25 de abril del 2017.



**EVA PALMER DE BOHMAN**  
Presidenta



**PER BOHMAN DESCALZI**  
Gerente