

SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ESTADOS FINANCIEROS 2012

1. Información General

SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A., fue constituida el 7 de Septiembre de 1968, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal se desarrolla en la zona rural del cantón Balzar, provincia del Guayas y consiste en la ganadería de raza brahmán y también se dedica a actividades forestales.

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros Estados Financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

Los estados financieros elaborados antes del año 2012 se emitían de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). La información financiera comparativa del periodo inmediato anterior al que se informa corresponde a los saldos ajustados por la implementación de la NIIF para las PYMES, los efectos financieros más relevantes de la transición se mencionan en la nota 3.

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se manejan dos cuentas donde se ve movimientos de efectivo, como son las cuentas en los Bancos Pichincha e Internacional.

4. Activos Financieros

En los activos financieros se detallan los préstamos entregados a los empleados y los respectivos anticipos a los proveedores.

5. Activos por Impuestos Corrientes

Son los movimientos obtenidos por las retenciones que nos hicieron nuestros clientes, así como el pago del impuesto a las tierras rurales, el saldo que registra la cuenta Anticipo de Impuesto a la Renta corresponde a los valores cancelado en el años anteriores.

6. Inventarios

El ganado es el inventario genético de la compañía, que comprende los toros y vacas reproductoras.

7. Otros Activos Corrientes

Son los fondos de garantía que se mantiene con Inmobiliaria Rocafuerte, que es la arrendataria de las oficinas.

8. Propiedades, Planta y Equipo

La partida TERRENOS se revalorizó a finales de diciembre del año 2012, tomando en consideración el precio más alto de mercado de las tierras ganaderas del cantón Balzar. Sin

SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A.

embargo, el valor catastral otorgado por la Municipalidad del cantón Balzar, es de \$ 268.494,00. Consideramos que el determinado en el catastro es el valor de las tierras pero que no se ha considerado en el mismo, la valoración de los potreros ni los árboles sembrados, pero se ha realizado el ajuste necesario ya que según peritos está sobrevalorado dicho terreno y según asiento de ajuste queda actualmente el \$563.837,40

Las demás partidas se registran al costo de adquisición y posteriormente se rebaja la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

De esta manera queda registrado la propiedad, planta y equipo con los siguientes valores:

Cuenta	Valor
Terrenos	563.837,40
Edificios	40.259,01
Maquinarias y Equipos	33.368,45
Equipo de Computación	1.385,44
Vehiculos	28.756,80
Equipos de Oficina	1.054,04

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Edificios	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Vehiculos	5 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años

7. Cuentas y Documentos por Pagar

Registran valores adeudados a proveedores, son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

8. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2013 es de \$ 5.000,00 dividido en acciones ordinarias, nominativas, emitidas con un valor nominal de \$ 0,04 cada una, lo que equivale a un total de 125.000 acciones.

9. Reservas y Otros Superávit

Dichos valores son los registrados al final de cada ejercicio económico; estas se reservan para enfrentar eventuales pérdidas a futuro que la compañía no pueda afrontar.

10. Resultados Acumulados por Adopción de las NIIF's

Este valor al terminar el año 2012, quedó registrado en 2'159.398,05, debido a los ajustes que se realizaron en ese momento, pero ahora con la revalorización que se realizó a la cuenta Terrenos queda valorado en \$921.939,45

Av. Nueve de Octubre 109 y Malecón Simón Bolívar
Edificio Santostevan - Pto 3 - Oficina 3
Teléfono: 042512557
Guayaquil - Ecuador

SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A.

11. Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos corresponde a las actividades ordinarias de la empresa, cual es, la venta de ganado y de árboles; las ventas se transan al valor que determine el mercado.

12. Gastos

Se incurren en gastos permitidos porque son para mantener las actividades agropecuarias de la compañía, tanto de administración, como de adquisición de bienes y servicios así como impuestos.

Manejo de Riesgos

Riesgo crediticio:

La Compañía no tendrá concentraciones significativas de riesgo crediticio. La Compañía dispone de políticas para asegurar que las ventas de los productos y servicios se efectúen a los clientes que tengan un historial de crédito adecuado.

Riesgo de liquidez:

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y tener la disponibilidad de fondos mediante una cantidad adecuada de facilidades de crédito

13. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 25 de abril del 2015.



EVA PALMER DE BOHMAN
Presidenta



PER BOHMAN DESCLAZI
Gerente