

SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ESTADOS FINANCIEROS 2012

1. Información General

SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A., fue constituida el 7 de Septiembre de 1968, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal son las explotaciones agrícolas, pecuarias, forestales, pudiendo celebrar toda clase de actos y contratos relacionados con su objeto.

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y constituyen los primeros Estados Financieros que se elaboran conforme a este estándar internacional, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre de 2011. La moneda funcional y de presentación es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

Los estados financieros elaborados antes del año 2012 se emitían de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). La información financiera comparativa del periodo inmediato anterior al que se informa corresponde a los saldos ajustados por la implementación de la NIIF para las PYMES, los efectos financieros más relevantes de la transición se mencionan en la nota 3.

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se manejan dos cuentas donde se ve movimientos de efectivo, como lo es la caja chica y las cuentas en los Bancos Pichincha e Internacional.

4. Activos Financieros

En los activos financieros se detallan los préstamos entregados a los empleados y los respectivos anticipos a los proveedores.

5. Activos por Impuestos Corrientes

Son los movimientos obtenidos por las retenciones que nos hicieron nuestros clientes, así como el pago del impuesto a las tierras rurales, el saldo que registra la cuenta Anticipo de Impuesto a la Renta corresponde a los valores cancelado en el año 2012, lo cual se detalla de la siguiente manera:

	Al 31 de Diciembre de	
	2012	2011
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IR	\$ 9,385.51	\$ 6,498.16
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 18,268.86	\$ -
TOTAL	\$ 27,654.37	\$ 6,498.16

6. Inventarios

El inventario se vio afectado y aumentado por la aplicación de las NIIF, haciendo el ajuste necesario.

SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A.

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
INVENTARIO	\$ 200,000.00	\$ 126,000.00
TOTAL	\$ 200,000.00	\$ 126,000.00

7. Otros Activos Corrientes

Son los fondos de garantía que se mantiene con Inmobiliaria Rocafuerte, que es la arrendataria de las oficinas.

8. Propiedades, Planta y Equipo

Estas partidas se registran inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se miden a su costo menos la depreciación y cualquier deterioro de valor acumulado.

Para la distribución sistemática del importe depreciable de las propiedades, planta y equipo se estiman los siguientes años de vidas útiles:

Categoría de Activos	Años Vida Útil
Edificios	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años

9. Inversiones Financieras

Se contabilizan los dineros invertidos en depósitos financieros a plazo que corresponden a parte de los valores recibidos por la venta de un lote de la hacienda.

10. Cuentas por cobrar Accionista

Se detallan los valores que se entregaron a los accionistas por reparto de una parte de los valores recibidos por la venta de un lote de la hacienda.

11. Cuentas y Documentos por Pagar

Registran valores adeudados a proveedores, son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

12. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2012 es de \$ 5.000,00 dividido en acciones ordinarias, nominativas, emitidas con un valor nominal de \$ 0.04 cada una, lo que equivale a un total de 125.000

13. Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos corresponde a las actividades ordinarias de la empresa, cual es, la venta de ganado; las ventas se transan al valor que determine el mercado.

14. Gastos

Se incurren en gastos permitidos para efecto de la actividad de la compañía, como son los casos de Gastos Administrativos, Impuestos, Servicios y Bienes

SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A.

Manejo de Riesgos

Riesgo crediticio:

La Compañía no tendrá concentraciones significativas de riesgo crediticio. La Compañía dispone de políticas para asegurar que las ventas de los productos y servicios se efectúen a los clientes que tengan un historial de crédito adecuado.

Riesgo de liquidez:

El manejo prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y tener la disponibilidad de fondos mediante una cantidad adecuada de facilidades de crédito.

15. Adopción de la NIIF para las PYMES

De acuerdo a la sección 35 "Transición a la NIIF para las PYMES", sección que fue aplicada por la Compañía para la elaboración de estos estados financieros, la Gerencia General en la fecha de transición, esto es el 01 de enero de 2011, utilizó los siguientes criterios:

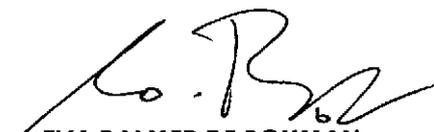
1. Medición de partidas de Propiedades, Planta y Equipos, excepto Muebles y Enseres y Equipos Electrónicos, a su valor razonable como el costo atribuido en la fecha de transición.
2. Reclasificación de partidas que no son activos financieros según criterios de la NIIF para las PYMES.

Los ajustes contables determinados por la aplicación de los mencionados criterios fueron llevados a la contabilidad el 01 de enero de 2012, a partir de esta fecha la Compañía aplica los principios y políticas contables definidas de acuerdo a la NIIF para las PYMES y de esta manera se efectuaron los asientos respectivos.

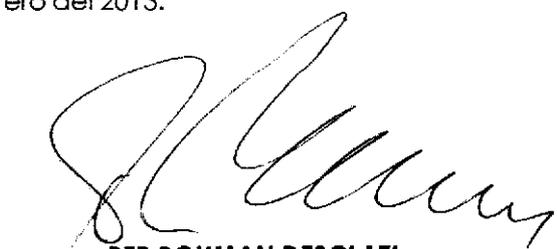
Los estados financieros inmediatos anteriores (año 2011) fueron elaborados de acuerdo a las NEC. La siguiente conciliación patrimonial al 31 de diciembre de 2011 y sus notas explicativas describen las diferencias por la conversión entre la NIIF para las PYMES y las políticas contables empleadas por la Compañía para el cierre de este período contable.

16. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 22 de febrero del 2013.



EVA PALMER DE BOHMAN
Presidenta



PER BOHMAN DESCLAZI
Gerente