

Capital 1'000.000

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

31-3

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: SOCIEDAD AGROPECUARIA EN PREDIOS RUSTICOS MONOCONGO S.A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990088993001	No. EXPEDIENTE 5174-68
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. P. YCAZA No. 424	Teléfono: -----	Casilla -----	Cable -----
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: 10 de E.N.E.R.O. de 1979; Al 31 de D.I.C.I.E.M.B.R.E.Z. de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

EVA PALMER DE BOHMAN

C.I. O PASAPORTE

NACIONALIDAD

SUECA

Vicepresidente:

Gerente (s)

PETER BOHMAN DESCALZI

0903685238

ECUATORIANA

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

MANUEL SACEDO OTOYA

090224276

ECUATORIANO

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **PETER BOHMAN DESCALZI**

Nacionalidad **ECUATORIANO**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha del nombramiento **JULIO 27 DE 1976**

Período **5 AÑOS**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

CEIC DEL ECO. ABDON CALDERON MUÑOZ

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **9 DE OCTUBRE NO. 424**

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día 29 de Abri de 1980 a las 21:15 hrs

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				732.318,68	10.00
10.01 Caja y bancos		732.318,68			
12.00 INVERSIONES				3'528.000,00	12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03 Cuentas en participación Pótreros			3'528.000,00		
12.04 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04 Préstamos y anticipos a directores					
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				985.000,00	20.00
20.01 Terrenos HACIENDA MONO CONGO			985.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 Otros no depreciables					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				9'382.000,00	22.00
22.01 Edificios GANADO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			
	7'582.000,00		7'582.000,00		
22.02 Instalaciones	2'000.000,00	200.000,00	1'800.000,00		
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01 Patentes y marcas					
24.02 Otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		8.820,00	26.00
26.01 Gastos de constitución	14.700,00	5.880,00	8.820,00		
26.02 Gastos de investigación y exploración					
26.03 Otros					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				14'636.138,68	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'000.000,00	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar OBLIGACIONES POR PAGAR		2'000.000,00		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		11'582.254,38	11'582.254,38	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		13'582.254,38	13'582.254,38	
PATRIMONIO NETO				
CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			34.840,99	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		14.510,36		
29.02 Reserva estatutaria		20.330,63		
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			19.043,31	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		19.043,31		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'053.884,30	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			14'636.138,68	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	19.043,31
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	19.043,31
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	1.904,33
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	17.138,98
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	19.043,31

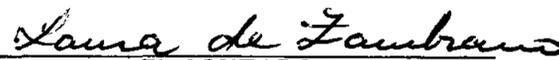
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'565.700,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		
	(costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		1'565.700,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	514.730,00	1'546.656,69
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	200.000,00	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	1.470,00	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales) e Intereses	129.116,69	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros	701.340,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		19.043,31
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		19.043,31

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO
CONTADORA PUBLICA

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha: GUAYAQUIL, ABRIL 22 DE 1980.

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 10 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-----		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	-----		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	-----		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	-----		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-----		
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-----		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	-----		
TOTAL	-----		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION