



diseño de jardines

Quito, Abril 20 del 2009

INFORME A LOS ACCIONISTAS DE FRANCISCA FREILE DISEÑO DE JARDINES CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y el estatuto social de Diseño de Jardines Cia. Ltda, pongo a consideración de los señores Accionistas el presente informe de operaciones de la Compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2008 y su estado de situación financiera al cierre del año.

La crisis financiera mundial fue el hecho que marcó el año 2008, situación que ha afectado a los países más ricos del mundo y consecuentemente con mayor fuerza a los países más pobres. El precio del petróleo estuvo, a principios de año en los valores más altos de la historia y a finales del 2008 cayó precipitadamente afectando a la economía nacional. La baja de los ingresos por petróleo, las remesas de inmigrantes, poca demanda de productos nacionales no tradicionales, como las flores en el mercado internacional, la falta de seguridad jurídica para empresas nacionales y extranjeras, generando una falta de inversión, han desencadenado una ola de desempleo bastante grave. Desempleo que sumado a la vigencia del Mandato 8 dictado por la Asamblea Constituyente ha traído un índice delincencial a todo nivel.

El crecimiento económico de nuestro país sigue siendo el menor de la región, mientras los países.

El incremento del porcentaje de inflación del 2,97 % en el año 2007 al 8,83 % en el año 2008 fue un factor alarmante para el país, reflejando el mal manejo de la economía por parte del Gobierno.

Sin embargo de todo esto, la actividad de diseño y ejecución de jardines del año 2008 fue superior al año anterior, no tanto en cantidad en cuanto a tamaño de proyectos, los proyectos captados en el año 2008 fueron bastante interesantes, tanto a nivel de empresas como a nivel domiciliario. A diferencia de año anterior, el primer semestre fue bastante agil, hubieron obras importantes que se ejecutaron. Me voy a permitir enumerar las obras realizadas mes a mes durante el año 2008.

ENERO: Culminan pequeños trabajos de Obra Sevilla Chediak, La Viña
Continúan trabajos de Obra Solis y se captan contratos de ejecución de 2 casas más en el mismo conjunto, Miravalle
Inician trabajos de casa de Ma. Isabel Fernández Salvador, Urb. Cunucbamba
Arborización de avenidas en Bosques de San Pedro, La Primavera

FEBRERO: Inicia ejecución de jardines Senior Suites, Tumbaco
Inician trabajos de residencia Augusto Muller, Tumbaco

MARZO: Diseño y ejecución de jardines de Residencia Sra. Adriana Arboleda de Martínez, Miravalle
Inician trabajos de residencia de Patrick Muller, Tumbaco

ABRIL: Poda de árboles residencia Susana de Ribadeneira, Urb. Rancho San Fco.
Remodelación de jardines Sr. Tomas Thompson, Edif. Terranova

MAYO: Ejecución de jardines Residencia Victor van Dick, Tanda





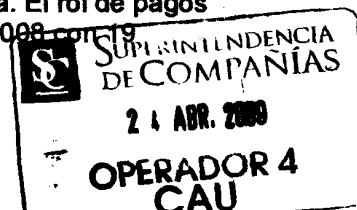
diseño de jardines

- JUNIO:** Diseño y ejecución de jardines Residencia Ross Johnson, Pillahua
Diseño y ejecución de jardines Residencia Daizhou, Monteserrín
Firma de contrato de ejecución de Indigo Gardens, la ejecución será el año 2009
- AGOSTO:** Diseño y ejecución de Residencia Cristóbal Caicedo, La Viña
Inician trabajos de 4ta. Etapa de Terrazas del Moral
- SEPTIEMBRE:** Colocación de macetas en local de Creppes & Waffles, El Jardín
- OCTUBRE:** Firma de contrato para ejecución de jardines de Makana Resort en Esmeraldas, la ejecución de jardines será en el 2009
Diseño y ejecución de jardines de Residencia Arcos Pérez, Country Plaza
Remodelación de jardines Urb. Sierra del Moral, Monteserrín
Se realiza la primera visita para captar el proyecto de diseño y ejecución de jardines de Ciudad del Mar, Manta, el proyecto se lo realizará en el 2009
- NOVIEMBRE:** Diseño paisajista de Residencia Martín Olsen, Monteserrín, la ejecución se realizará en el 2009
Diseño y ejecución de jardines de Zaimella del Ecuador, Amaguaña
- DICIEMBRE:** Remodelación de jardinerías de residencia José Vicente Burneo
Remodelación de jardines Residencia Daniel Hidalgo, Lomas de Cumbayá

Respecto a la actividad de mantenimiento de jardines, debo anotar que en el mes de Enero se mantienen todos los contratos de mantenimiento del año anterior, a excepción de Diane de Cordero, en el mes de Marzo se suspenden los contratos de Industrias Ales y Maria Laura de Simpson. En el mes de Abril se suspende el contrato con Scarlet Silvester y se capta el contrato con Carla de Fernández (Universidad Internacional) y nuevamente se capta el contrato con Creppes & Waffles, esta vez con sus tres locales: Orellana, Centro Comercial San Luis y Centro Comercial El Condado. En el mes de Junio se capta el contrato con Thomas Thompson (Diane de Cordero). En el mes de Julio se capta el contrato con Adriana Arboleda de Martínez (Florana Farms). En el mes de Agosto se capta el contrato de mantenimiento de Senior Suites y se suspende el contrato de Diego Alvarez. En Septiembre se suspende el contrato de mantenimiento con Aromcolor, En el mes de Diciembre se capta el contrato de un nuevo local de Creppes & Waffles en el Centro Comercial El Jardín. Para atender a estos contratos pequeños se sigue manteniendo a 4 personas y la camioneta. Respecto al contrato de Urb. Rancho San Francisco, en el mes de Septiembre se renueva el mismo con la modalidad de "Contrato de Servicio Técnico Especializado" debido al Mandato 8 vigente desde Abril del 2008. En este contrato se incrementa una persona adicional permanente desde el mes de Enero 2008.

Respecto al contrato con el Quito Tennis y Golf Club, en el mes de Octubre se renueva el contrato bajo otra modalidad debido al Mandato 8. Todo el personal de jardines a excepción del supervisor pasa a formar parte del Rol de Pagos del Quito Tennis y Golf Club. Únicamente el supervisor se mantiene como parte de la compañía, al resto de personal, es decir 15 jardineros, se los liquida conforme a la ley y simultáneamente firman el contrato con el Quito Tennis y Golf Club. Del precio del contrato se elimina la parte correspondiente a salarios, sin embargo la herramienta e insumos sigue proveyendo la compañía.

En cuanto al Rol de Pagos de la compañía, en el año 2008, se han producido algunos cambios, especialmente en el área operativa. En al área administrativa se mantiene a la señora Mónica Carangui como asistente contable. Al igual que el año anterior, en el mes de Julio y Agosto se procede a dar vacaciones al personal por ser meses de baja actividad en la empresa. El rol de pagos del año 2008 empieza el año con 32 personas en Enero y termina a Diciembre del 2008 con 19 personas, incluido el personal administrativo.





diseño de jardines

Al igual que el año anterior, para poder cumplir con la demanda de personal en obras, se contrató a personal ocasional, siendo los jardineros de planta con más experiencia los supervisores de este personal ocasional. De esta manera se pudo trabajar en varias obras al mismo tiempo, generando mayores ingresos para la empresa.

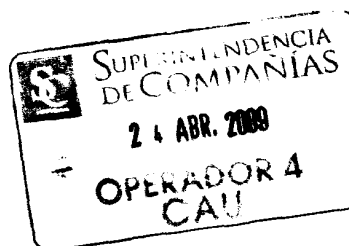
Respecto a las relaciones laborales que la compañía mantiene con sus empleados debo anotar que éstas se mantienen en general en un marco de armonía y respeto, habiendo cumplido patronalmente con todas las obligaciones que la ley dicta y manteniéndose al día en todas sus obligaciones para con los empleados. Este año no se agasajó a los trabajadores por el 1 de Mayo, sin embargo se realizó un agasajo navideño a todo el personal de planta y sus familias, incluyendo a los hijos menores a 16 años. Debo anotar que ha sido la primera vez que la empresa realiza este tipo de agasajo, el personal pasó divertido y esto contribuyó a estrechar los lazos de amistad y compañerismo no solo entre quienes son parte de la empresa sino también sus familias. El agasajo se realizó en las instalaciones del vivero.

La captación y reducción de estos contratos se refleja en el siguiente resumen de resultados, expresados en dólares corrientes:

() INGRESOS	293.640,28
(-) Gastos de operación	234.554,69
(-) Gastos de Administración	28.805,92
(-) Gastos financieros	860,95
(=) UTILIDAD OPERACIONAL	29.418,72
(-) Movimiento no operacional	0,00
(=) UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMP. RENTA	29.418,72
(-) Participación de Trabajadores	4.412,81
(-) Impuesto a la Renta	6.251,48
(-) Reserva legal	1.875,44
(=) UTILIDAD A FAVOR DE ACCIONISTAS	16.878,99

Debo también mencionar el estado de situación financiera condensado al 31 de Diciembre de 2008, expresado en dólares corrientes.

Total de activos corrientes	83.953,54
Total de activos fijos	2.122,84
Total de activos no corrientes	0,00
TOTAL DE ACTIVOS	86.076,38
Total de pasivos corrientes	35.187,49
Total pasivos a largo plazo	20.933,16
Total de pasivos	56.120,65
Total del patrimonio	29.955,73
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	86.076,38



En cuanto a los resultados de las proyecciones de trabajo para este año 2008, se lograron captar varios contratos de mantenimiento de tipo residencial aunque hubo bastante rotación especialmente en contratos de tipo residencial, sin embargo se captó el contrato de Senior Suites tanto de ejecución como de mantenimiento y los contratos residenciales de obras ejecutadas por la empresa. También



diseño de jardines

se firmó el contrato de ejecución de Makana Resort en Esmeraldas y se lograron contratos de ejecución para el año 2009, tales como Indigo Gardens y Martin Olsen.

El año 2008 si generó utilidades para los trabajadores y para los accionistas, las mismas que fueron repartidas de conformidad con la ley.

Las proyecciones de trabajo para el año 2009 son : captar los contratos de mantenimiento de jardines ejecutados por la empresa, captar el contrato de diseño y ejecución de Ciudad del Mar en Manta. Debo anotar que este contrato es importante para la empresa no solo por la dimensión del trabajo, sino porque abre la posibilidad de darse a conocer en la ciudad de Manta. Así mismo, se tratará en lo posible de mantener los contratos de mantenimiento existentes aunque la situación económica del país es bastante incierta y nuestro trabajo puede ser considerado un lujo, de lo cual en épocas de crisis se trata de prescindir.

No me resta sino el agradecer a los señores accionistas la confianza y estímulo brindado para la dirección de la empresa y espero para el año 2009 seguir cumpliendo a cabalidad mis obligaciones como Gerente General de FRANCISCA FREILE DISEÑO DE JARDINES CIA. LTDA.

De los señores accionistas, muy atentamente,

Francisca Freile L.
GERENTE GENERAL

