



diseño de jardines

Quito, Abril 17 del 2008

INFORME A LOS ACCIONISTAS DE FRANCISCA FREILE DISEÑO DE JARDINES CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y el estatuto social de Diseño de Jardines Cia. Ltda, pongo a consideración de los señores Accionistas el presente informe de operaciones de la Compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2007 y su estado de situación financiera al cierre del año.

El año 2007 se caracterizó por ser un año de confrontación propia al estilo del Presidente Correa y su afán por acabar con el orden establecido, entre otras cosas la clausura del Congreso Nacional, creando un clima de incertidumbre entre el empresariado, el inversionista extranjero y el pueblo en general.

Se siente una desaceleración de la economía, siendo nuestro crecimiento económico el menor de la última década, mientras los países vecinos mantienen un crecimiento sostenido. La inversión extranjera ha decrecido en forma alarmante, ocasionando una disminución considerable en las plazas de trabajo. En el año 2007 creció la delincuencia en el país y la incertidumbre en casi todos los campos: política internacional, inversión extranjera, estabilidad laboral, por mencionar algunos.

El incremento del porcentaje de inflación del 2,87 % en el año 2006 al 2,97 % en el año 2007 fue un factor preocupante para el empresariado del país, avizorando días difíciles para el año 2008.

En cuanto a la actividad de diseño y ejecución de jardines debo anotar que el año 2007 fue superior al año anterior, no tanto en cantidad en cuanto a tamaño de proyectos, los proyectos captados en el año 2007 fueron más grandes. Debo anotar también que el primer semestre del año fue bastante lento, con el cambio de Gobierno y la desconfianza existente hubo una paralización de inversión. Sin embargo voy a enumerar las obras realizadas mes a mes durante el año 2007.

ENERO:	Culminan trabajos de Obra Luís Hermosa Segunda arborización de jardines de residencia Embajada de España Trasplante de palmeras en Proyecto Makana, Tonsupa, Esmeraldas
FEBRERO:	Inicia ejecución de jardines Site Center
MARZO:	Diseño y ejecución de jardines de Residencia Econ. Andrés Hidalgo Firma de contrato para diseño paisajista de Makana Resort, Tonsupa, Esmeraldas
ABRIL:	Diseño y ejecución de jardines Rodrigo Galárraga, La Armenia Remodelación de jardines Ma. Augusta de Espinosa Poda de árboles residencia Dr. Fernando Bustamante
MAYO:	Ejecución de jardines Residencia Rosi de Gutiérrez, San Rafael
JUNIO:	Firma de contrato para diseño del Jardín Etnobotánico, Jardín Botánico de Quito Diseño y ejecución de jardines Residencia Xavier Lasso, Nayón Diseño y ejecución de jardines Residencia Martín Rivas, La Viña
JULIO:	Diseño y ejecución de jardines Terrazas del Moral, 1era etapa



diseño de jardines

AGOSTO: Remodelación de jardines Alcazaba del Lago, Casablanca, Esmeraldas
Diseño paisajista de proyecto Senior Suites
Remodelación de jardines Edificio Balcón del Tenis
Diseño y ejecución de jardines residencia Alberto Sandoval, Urb. Meneses Pallares
SEPTIEMBRE: Diseño y ejecución de jardines residencia Juan de la Cruz, Monteserrín
Mantenimiento intensivo de jardines Residencia Juan Montúfar, Quito
OCTUBRE: Diseño y ejecución de jardines Residencia Sevilla-Chediak, La Viña
Reinician trabajos de jardinería en residencia Alberto Sandoval
NOVIEMBRE: Diseño y ejecución de jardines Residencia Xavier Lasso, 2da etapa
Diseño y ejecución de jardines de residencia Santiago Yépez, Pillahua
Diseño y ejecución de jardines de residencia Ana María Armijos, San Juan
Diseño y ejecución de jardines Residencias Solís, Miravalle
DICIEMBRE: Se utiliza a todo el personal para poder cumplir con los contratos de mantenimiento y poder dar las vacaciones al personal entre Navidad y Año Nuevo.

Respecto a la actividad de mantenimiento de jardines, debo anotar que en el mes de Enero se suspende el contrato de Maria José Varea y se capta el contrato con Catering Services y con Javier Bucheli, en el mes de Febrero se capta el contrato de Susana Valdivieso, en el mes de Marzo se suspende nuevamente el contrato de Ruth Carvajal. En el mes de Mayo se suspende el contrato con el Hospital de Los Valles y se capta el contrato con IBM a través de un convenio firmado con Catering Services. En el mes de Junio se suspenden los contratos con Avelina Crespo y Nohra Gass. En el mes de Julio se captan los contratos con Scarlet Silvester, Verónica de Hidalgo. En el mes de Agosto se capta el contrato de mantenimiento de Urb. Rancho San Francisco para lo cual se necesitan de 5 jardineros permanentemente y se renueva el contrato del Quito Tennis y Golf Club con 16 personas permanentes.

En Septiembre se capta el contrato de mantenimiento de Site Center, una vez que los trabajos de ejecución fueron entregados. En el mes de Octubre se suspende el contrato con Creppes y Waffles pero se captan nuevos contratos: Agustín Baquero, Martín Rivas y Rodrigo Galarza. En el mes de Diciembre se suspende el contrato con Lola de Pareja.

Si bien es cierto en el año 2007 hubieron muchos cambios con los contratos pequeños, se logró mantener el contrato con el Quito Tennis y Golf Club y se captó el contrato con la Urb. Rancho San Francisco, los mismos que significan un ingreso fijo mensual importante para la empresa.

En cuanto al Rol de Pagos de la compañía, en el año 2007, se han producido algunos cambios, especialmente en el área operativa. En al área administrativa se mantiene a la señora Mónica Carangui como asistente contable. En el mes de Julio y Agosto se procede a dar vacaciones al personal por ser meses de baja actividad en la empresa. En el mes de Agosto se incrementan al Rol de Pagos las 5 personas que laboran en la Urb. Rancho San Francisco y se incrementan 2 personas al contrato del Quito Tennis y Golf Club. El rol de pagos del año 2007 empieza el año con 24 personas en Enero y termina a Diciembre del 2007 con 31 personas.

Para poder cumplir con la demanda de personal en obras, se contrató a personal ocasional, siendo los jardineros de planta con más experiencia los supervisores de este personal ocasional. De esta manera se pudo trabajar en varias obras al mismo tiempo, generando mayores ingresos para la empresa.

Respecto a las relaciones laborales que la compañía mantiene con sus empleados debo anotar que éstas se mantienen en general en un marco de armonía y respeto, habiendo cumplido patronalmente con todas las obligaciones que la ley dicta y manteniéndose al día en todas sus obligaciones para con



diseño de jardines

los empleados. Este año se volvió a agasajar a los trabajadores por el 1 de Mayo. El agasajo se realizó en las instalaciones del vivero. El personal del Quito Tennis y Golf Club fue agasajado con motivo de Navidad en las instalaciones del Club, al personal de planta no se le realizó ningún agasajo por cuanto el mes de Diciembre fue bastante intenso respecto al trabajo y desgraciadamente no hubo tiempo para ello.

La captación y reducción de estos contratos se refleja en el siguiente resumen de resultados, expresados en dólares corrientes:

() INGRESOS	230.220,55
(-) Gastos de Administración y ventas	209.455,06
(-) Gastos financieros	852,36
(=) UTILIDAD OPERACIONAL	19.913,13
(-) Movimiento no operacional	0,00
(=) UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMP. RENTA	19.913,13
(-) Participación de Trabajadores	2.986,97
(-) Impuesto a la Renta	4.231,54
(-) Reserva legal	1.269,46
(=) UTILIDAD A FAVOR DE ACCIONISTAS	11.425,16

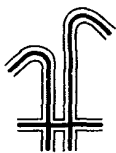
Debo también mencionar el estado de situación financiera condensado al 31 de Diciembre de 2007, expresado en dólares corrientes.

Total de activos corrientes	74.267,90
Total de activos fijos	4.900,00
Total de activos no corrientes	0,00
TOTAL DE ACTIVOS	79.167,90
Total de pasivos corrientes	29.467,28
Total pasivos a largo plazo	16.746,53
Total de pasivos	46.213,81
Total del patrimonio	32.954,09
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	79.167,90

En cuanto a los resultados de las proyecciones de trabajo para este año 2007, se lograron captar varios contratos de mantenimiento de tipo residencial aunque hubo bastante rotación y varios contratos de ejecución más bien de tipo comercial, con lo que se logró un buen volumen de trabajo a lo largo de todo el año.

El año 2007 si generó utilidades para los trabajadores y para los accionistas, además que hubo la posibilidad económica de repartir en bono de compensación a los 12 trabajadores más antiguos de la empresa, lo cual es un aliciente sobre todo para los trabajadores, porque eso los motiva aún mas a trabajar con esmero y dedicación en la empresa y con ello nos beneficiamos todos.

Las proyecciones de trabajo para el año 2008 son : captar más contratos de mantenimiento de jardines ejecutados por la empresa, captar contratos de mantenimiento en urbanizaciones, el contrato de ejecución de jardines de Senior Suítes y de Makana Resort y sobre todo, tratar en lo posible de mantener los contratos existentes.



diseño de jardines

No me resta sino el agradecer a los señores accionistas la confianza y estímulo brindado para la dirección de la empresa y espero para el año 2008 seguir cumpliendo a cabalidad mis obligaciones como Gerente General de FRANCISCA FREILE DISEÑO DE JARDINES CIA. LTDA.

De los señores accionistas, muy atentamente,

Francisca Freile L.
GERENTE GENERAL