



Quito, Marzo 27 del 2015

INFORME A LOS ACCIONISTAS DE FRANCISCA FREILE DISEÑO DE JARDINES CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y el estatuto social de Diseño de Jardines Cia. Ltda, pongo a consideración de los señores Accionistas el presente informe de operaciones de la Compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2014 y su estado de situación financiera al cierre del año.

El año 2014 se caracterizó una vez más por el incremento del gasto social y la obra pública, lo que ha generado el incremento de plazas de trabajo y en consecuencia un mayor poder adquisitivo de los ecuatorianos. Sin embargo, el gasto corriente se incrementó considerablemente, llegando a casi un 25 % del Presupuesto General del Estado. Lastimosamente el Gobierno no ha logrado generar un ambiente económico de crecimiento de la inversión privada y externa que sustente su nivel de gastos. Esto a pesar de los altos precios del petróleo y la mejor recaudación de impuestos. Esta diferencia entre ingresos y gastos ha establecido un déficit que va creciendo de manera importante y cada vez con mayor rapidez. El índice inflacionario cerró al 31 de Diciembre del 2014 en 3,6 %, ubicándose en un punto porcentual mayor que el año anterior.

La actividad de diseño y ejecución de jardines del año 2014, se caracterizó por la ejecución de proyectos de mayor envergadura que el año anterior. En los meses de Enero y Febrero se terminaron proyectos captados en el año lo que contribuyó a la ocupación del personal en los dos primeros meses del año. Han habido proyectos pequeños en casi todos los meses, sin embargo los proyectos grandes han sido los que han ocupado a la empresa a lo largo del año 2014, para los cuales hubo necesidad de contratar personal extra para cumplir con plazos y cronogramas establecidos en los contratos, además que por el tamaño de los proyectos no hubiera sido posible trabajar únicamente con el personal de planta. Me voy a permitir enumerar las obras realizadas mes a mes durante el año 2014.

- ENERO:** Se termina el proyecto de Crespo Garcés
Se empieza la cuarta etapa del proyecto Tikay
Se empieza el proyecto de Intaco Ecuador, planta Industrial ubicada en Pintag, un proyecto de bastante envergadura para los cual se contrata personal extra y se mantiene a uno de los supervisores de obra de planta.
- FEBRERO:** Se culminan los trabajos de la residencia de Gabriela Alvarez
Se inicia la obra de la Casa Delgado, un proyecto de buen tamaño para ser residencial.
- MARZO:** Se inician trabajos en la sala comunal de Colinas del Pichincha
Se culminan trabajos de la cuarta etapa del Edificio Tikay
- ABRIL:** Se inician trabajos en la residencia Ponce, ubicada en Lomas de Cumbaya
Se inician trabajos en la quinta y última etapa del Edificio Tikay
Se culminan trabajos en la casa Delgado



- MAYO: En este mes no hubieron trabajos de obra, sin embargo se utiliza el personal de obra para realizar el mantenimiento del Parque Guapulo, el contrato fue con la Empresa Pública de Parques y Espacios Públicos y tiene duración de 60 días calendario.
- JUNIO: Se terminan trabajos en obras anteriores.
- JULIO: Se inicia la obra de la casa Carrera, la misma que culmina en el mes de Octubre. Se realiza asesoría para la renovación de jardines del campo de golf en el Quito Tennis y Golf Club, con miras a la realización del Torneo Internacional PGA.
- AGOSTO: Se inicia trabajos en Tea Shop, de propiedad de Martyn Olsen quien es cliente de la empresa, es un proyecto pequeño sin embargo ayuda a mantener actividad en un mes tradicionalmente bajo de trabajo. Se inicia la ejecución de los trabajos en el redondel de El Cóndor, ubicado en el intercambiador de la Av. Simón Bolívar e Interoceánica. Un proyecto bastante importante por su tamaño y por ser un espacio público relevante. Esta obra culmina en el mes de Noviembre. Se inician trabajos en Casa Cor. Este proyecto no representó mayores ingresos a la empresa, sin embargo fue muy importante en el aspecto publicitario, para posicionar a la empresa en el mercado.
- SEPTIEMBRE: Se continúa con proyectos en ejecución.
- OCTUBRE: Se continúa con proyectos en ejecución. Se capta el contrato de diseño paisajista del Hotel Holiday Inn Aeropuerto, cuya constructora es la empresa Semaica.
- NOVIEMBRE: Se inician trabajos de obra en la residencia Almeida, los mismos que culminan en el mes de Diciembre.
- DICIEMBRE: Se capta el contrato de diseño de la Casa Aguirre Merizalde ubicada en el sector de Pumbo.

Respecto a la actividad de mantenimiento de jardines, debo anotar que en el mes de Enero se mantienen todos los 29 contratos de mantenimiento del año anterior, a excepción de los contratos con Creppes & Waffles, los mismos que no se continuaron por cuanto eran muy costosos operativamente y significaban pérdida para la compañía. En el mes de Febrero culminan los contratos con Coralia de Arias, Florana Farms, Growflowers y Pierre Yves Compté pero se capta nuevamente el contrato con Gina Riquetti. En el mes de Marzo se capta el contrato con Sonia de Crespo. En el mes de Abril se capta el contrato con Gabriela Alvarez. En el mes de Junio se suspende el contrato con Carmen Elena Castrillon. En el mes de Agosto se suspende el contrato con Margarita Barreiro. En resumen, el mes de Enero se inicia con un total de 25 contratos de mantenimiento y se culmina el año en Diciembre con 23 contratos. Para atender a estos contratos pequeños se sigue manteniendo a 4 personas. Respecto al contrato con el Quito Tennis y Golf Club, el año 2014 no sufre ningún cambio, se mantiene con una persona por parte de la empresa en calidad de Supervisor y el reajuste de precios al contrato se realiza sin ningún contratiempo.

En cuanto al Rol de Pagos de la compañía, en el año 2014, no se han producido mayores cambios en el personal de planta, sin embargo hubo la necesidad de contratar a personal extra para atender las obras grandes como fueron Intaco y El Cóndor.



el contrato de mantenimiento del Parque Guapulo. En cuanto a la iniciación de los trabajos de la Urb. Punta Ballena ubicada en Jama, no se lo ha podido realizar por falta de recursos por parte de los promotores de esa obra.

El año 2014 se volvió a hacer la actualización del cálculo actuarial como manda la Ley. Los ingresos respecto al año anterior han sido mayores pero así mismo los gastos operacionales se incrementaron debido principalmente a la contratación de personal extra.

Confío en que el año 2015 la actividad de la empresa se pueda mantener bajo unos índices aceptables ya que se prevé una crisis económica en el país y desgraciadamente el giro del negocio de la compañía es suntuario.

Las proyecciones de trabajo para el año 2015 son: seguir captando los contratos de mantenimiento de jardines ejecutados por la empresa, captar los contratos de ejecución y asesoría de varias urbanizaciones ubicadas en la Provincia de Manabí y seguir captando proyectos residenciales en la ciudad de Quito para poder mantener al personal de planta.

No me resta sino el agradecer a los señores accionistas la confianza y estímulo brindado para la dirección de la empresa y espero para el año 2015 seguir cumpliendo a cabalidad mis obligaciones como Gerente General de FRANCISCA FREILE DISEÑO DE JARDINES CIA. LTDA.

De los señores accionistas, muy atentamente,

Francisca Freile L.
GERENTE GENERAL