

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 28 de junio del 2020

Señores
**ACCIONISTAS
TIECONE S.A.**
Presente. -

De mi consideración:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de **ACCIONISTAS DE TIECONE S.A.**, y a la Ley de Compañías vigente, en mi calidad de Presidente Ejecutivo subrogando las funciones de Gerente General me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

1. Contexto Externo y de Mercado

1.1. Reseña Económica y Regulatoria -

En el año 2019 la economía ecuatoriana reflejó en sus indicadores macroeconómicos los resultados del ajuste fiscal realizado por el Gobierno Nacional, por lo que el gasto del Gobierno presentó una variación de -2,3% en 2019 frente a 2018, que se explica principalmente por el recorte en el gasto corriente asociado al Decreto Presidencial de Normas de Optimización y Austeridad del Gasto Público.

Por su parte, la Formación Bruta de Capital Fijo (inversión real) registró una caída de 3,1% en 2019, como resultado de una disminución en la inversión pública que no fue compensada por el sector privado.

Con respecto a la Demanda Agregada, las exportaciones mostraron un crecimiento positivo y significativo de 4,7% en 2019 comparado con 2018. Existió un mayor dinamismo para productos tales como: petróleo crudo (6,9%), banano (2,2%) y camarón procesado (13,4%). Este último sector ha realizado inversiones en tecnología para incrementar su productividad.

En cuanto a la Oferta Agregada, las importaciones presentaron un crecimiento de 1,8% después del dinamismo observado en 2018, que fue de 4,4%. El incremento en 2019 se debió fundamentalmente a combustibles y lubricantes, con un aumento de importaciones en 4,44 millones de barriles para el período 2019 (7,1%), producto de las paralizaciones programadas en la Refinería de Esmeraldas.

Durante el 2019, el FMI llegó a un acuerdo con el Gobierno ecuatoriano sobre la segunda y tercera revisión del Programa de créditos aprobados por este organismo. El FMI buscó el compromiso de las autoridades ecuatorianas en la implementación de políticas económicas y manifestó su acuerdo con la aprobación de la Reforma Tributaria por parte la Asamblea Nacional.

La recaudación total de impuestos en Ecuador mantuvo una leve tendencia de crecimiento anual de 0,4%.

En el 2019, el Producto Interno Bruto (PIB) ecuatoriano alcanzó un crecimiento interanual de 0,1%, afectado por las protestas sociales de octubre, si bien el Banco Mundial proyectó que durante el 2020 la economía ecuatoriana se recuperaría y crecerá un 0,2%, en la actualidad estas predicciones son inciertas derivadas de la crisis sanitaria producto de la declaratoria de Pandemia Mundial por el SARS - CoV-2 en marzo del 2020 que ocurren al momento de emisión de este informe anual.

1.2. Mercado relevante

En Ecuador entre el 35 y 45% de la población compra en las tiendas de barrio, por su ubicación las tiendas de conveniencia apuntan al público de clase media y media alta en las principales ciudades del país.

El negocio de OkiDoki ha logrado por sus ubicaciones captar de manera importante el tráfico del segmento joven, universitarios, oficinistas.

Pese al incremento de costos, el mercado tiene un potencial elevado debido a que es nuevo en el país, generando así una oportunidad para desarrollarlo con expansión de sus operaciones.

2. Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio 2019 y de sus respectivos resultados anuales, comparados con los del ejercicio 2018.

El resultado operativo total del año fue una pérdida de US\$1.345.898,56 . El Capital Social asciende a US\$4.500.000 durante el año 2019 sin incremento en relación al año 2018.

La Administración informa que a pesar de los esfuerzos realizados, la Compañía no ha generado utilidades en el ejercicio económico del año 2019 y que considera que las inversiones y los planes de acción establecidos permitirán mejorar la rentabilidad de las operaciones.

El Resultado Integral del año es una pérdida de US\$1.340.306,67, en comparación con la pérdida de US\$859.458,26 del año 2018. (resultados incluidos en el informe de la Administración del año 2018, no reestablecidos).

3. Gestión de Riesgos

La actividad de los negocios de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos. En este ámbito, la gestión de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la aplicación de estrategias y acciones en los diferentes ámbitos de los negocios, a fin de minimizar potenciales efectos adversos en la rentabilidad de sus unidades de negocio mediante procedimientos de identificación, medición y control del riesgo. La Presidencia Ejecutiva y las diversas áreas del negocio tienen a su cargo la administración del riesgo, acorde con las políticas establecidas y se encargan, con el apoyo del área de Riesgos, Legal y Compliance, de identificar, evaluar y mitigar riesgos sistémicos y de los negocios de la Compañía.

4. Cumplimiento de las decisiones de los Accionistas y normas relacionadas a derechos de autor y propiedad intelectual.

Las decisiones de los Accionistas y los objetivos estratégicos planteados para el ejercicio económico 2019 por la Administración que tomó el control de la Compañía a partir del 1 de mayo del 2019 fueron cumplidos de manera integral.

La Compañía, fiel a sus principios y en estricto cumplimiento de la normativa vigente en los temas relacionados a derechos de autor y propiedad intelectual, ha cumplido con las disposiciones antes mencionadas en el desarrollo de sus actividades.

Adicionalmente, ha cancelado todas las tasas anuales a SOPROFON Y SAYCE, por el uso de música ambiental e imágenes digitales en todos los establecimientos a nivel nacional.

El 24 de septiembre del 2018, la Compañía Fomento Económico Mexicano S.A.B. de C.V. (FEMSA) a través de su subsidiaria Socofar S.A. (Chile) suscribió un acuerdo para adquirir la totalidad del paquete accionario de Corporación Grupo Fybeca S.A. GPF. La transacción fue autorizada por la Superintendencia de Control del Poder de Mercado del Ecuador el 15 de marzo del 2019. El cierre de la transacción ocurrió el 30 de abril del 2019.

Concluyo este informe agradeciendo a los señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona. Agradezco a los Ejecutivos de la Compañía, quienes me brindaron su colaboración en todo momento, de igual manera a todos los colaboradores de la empresa.

Atentamente,



 Miguel Angel Celedón González
Presidente Ejecutivo
Tiecone S.A.