

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO S.P.R. COMPAÑIA AGRICOLA SAN JORGE	SIGLAS:	R. U. C. 0990024316001	No. DE EXPEDIENTE: 5171-69
--	---------	----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:					
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE y No.: TUNGURAHUA 904	TELEFONO: 382-553	CASILLA: 239	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **JULIO 10, 2019**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **8.123.649.81**

Período del balance
Del **10** de **ENERO** de 19**88** Al **31** de **DICEMBRE** de 19**88**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	CARMELA ORRANTIA DE ROCA	09-01070151	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	JORGE ROCA ORRANTIA	09-01924308	ECUATORIANO
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS			
Principales	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **JORGE ROCA ORRANTIA** Nacionalidad: **ECUATORIANO**

Período de vigencia designación: de 19**85** a 19**88**.

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
	No.	No.	No. 1

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)
Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____
Categoría: _____ Visa: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **JORGE MANCERO PACHECO**
JOSE DE ANTEPARA 714 - TEL 398558
Dirección y teléfono

Nacionalidad: **ECUATORIANO**
No. Reg. Colegio de Contadores: **29**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Ctas: _____

Nombre o Razón Social: _____



OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

No. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		114,487.64
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		118.-
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			114,605.64
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	87,000.-	87,000.-
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes	1,703,000.-	1,703,000.-
1216	Plantaciones	3,466,351.-	3,466,351.-
1218	Otros activos fijos	1,460,757.32	117,158.05
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	559,400.-	
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos	4,741,018.56	434,173.39
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			11,466,195.44
TOTAL DEL ACTIVO			11,580,801.08

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	4,427.85
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	400,000.-
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	4,863,117.31
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5,267,545.16
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	2,767,027.05
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2,767,027.05
TOTAL PASIVO	8,034,572.21
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2,000,000.-
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	16,811.03
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	559,400.-
3302 Revalorización de otros activos fijos	4,361,924.17
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(2,087,401.34)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(1,304,504.99)
TOTAL PATRIMONIO NETO	3,546,228.87
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	11,580,801.08

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO SOCIEDAD PREDIOS RUSTICOS CIA. AGRICOLA SAN JORGE	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 5171-69
--	-------------	---------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

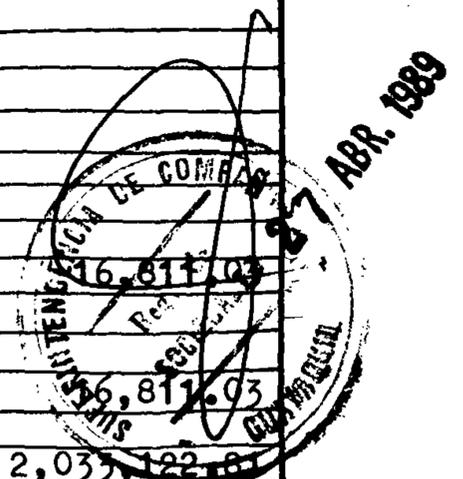
60. PATRIMONIO INICIAL:		462,532.50
6001 Capital	500,000.--	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	16,811.03	
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	2,033,122.81	
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	(2,087,401.34)	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		1,500,000.--
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		1,583,696.37
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(1,304,504.99)	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	2,888,201.36	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		3,546,228.87

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		1,569,475.50
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	69,475.50	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social	1,500,000.--	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		(6,263,339.25)
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	(582,744.--)	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	(4,376,090.26)	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio	(1,304,504.99)	
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		(4,693,863.75)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(5,152,939.52)	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	459,075.77	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(4,693,863.75)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	16,811.03	
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	16,811.03	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	2,033,122.81	
Más: revalorización de activos del período	2,888,201.36	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	4,921,324.17	



A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO S.P.R. CIA. AGRICOLA SAN JORGE	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 5171-69
---	-------------	---------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ..19.. de ..ENERO..... al ...31 de DICIEMBRE. de 19 88..

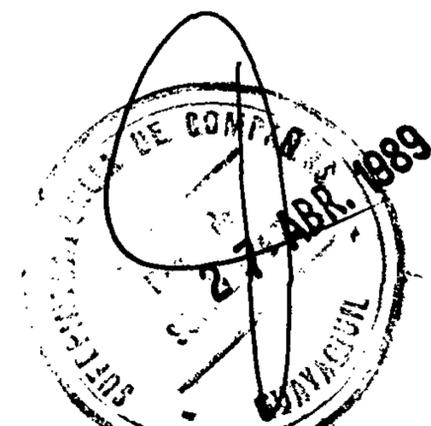
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS :			0
10.0 Materia Prima			0
10.1 Mercaderías			0
10.2 Maquinaria y Equipo			0
10.3 Donaciones realizadas			0
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			0
20.0 Patentes y Marcas			0
20.1 Asistencia Técnica			0
20.2 Otros			0
30. VENTAS:			0
30.0 Materias Primas			0
30.1 Productos Terminados			0
30.2 Donaciones Recibidas			0
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			0
40.1 Patentes y Marcas			0
40.2 Asistencia Técnica			0
40.3 Otros			0

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
	No.	Remunerac.	No.	Remunerac.	No.	Remunerac.	No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos		0		0		0		0		0
Extranjeros		0		0		0		0		0

15 o/o Participación		0		0		0		0		0
----------------------	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---

S I N A P L I C A C I O N



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO SOC. EN PREDIOS RUSTICOS CIA. AGRICOLA SAN JORGE	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 5171-69
---	-------------	---------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		(357,023.69)
6001 Capital	500,000.-	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	2,281.43	
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	1,161,852.23	
6008 Utilidades acumuladas	128,005.76	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	(2,149,163.11)	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		819,556.19
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(51,714.39)	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	871,270.58	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		462,532.50

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		3,439,121.47
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	46,004.16	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	3,393,117.31	
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		(1,177,554.39)
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	1,125,840.-	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio	51,714.39	
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		2,261,567.08
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	459,075.77	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	2,720,642.85	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(2,261,567.08)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	14,529.60	
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas	72,647.99	
Utilidades acumuladas	40,828.17	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	2,281.43	
Más: Asignación del año	14,529.60	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	16,811.03	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	1,161,852.23	
Más: revalorización de activos del período	871,270.58	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	2,033,122.81	

