

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACIÓN DE RENTAS
Y PRESENTACIÓN DE BALANCE
FORMULARIO ÚNICO
EJERCICIO FISCAL 1997 NO. 7

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990338035001 5169-0 INMOBILIARIA SAN JACINTO S.A. "INJASA"
GUAYAS 09 GUAYAQUIL 390 GUAYAQUIL
URB. LAS ORQUIDEAS MZ. 80 (LOMA) S/N 890681 890492
URBANIZADORA - CONSTRUCTORA 83103 388
GONZALO GARCIA-SARDA MUGABURU 0913059473

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	-
Inversiones financieras temporales	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	0
(-) Provisión cuentas incobrables	0
Otras cuentas por cobrar	0
Inventario de materia prima	8'109.639
Inventario de productos en proceso	0
Inventario de suministros y materiales	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	0
Mercaderías en tránsito	0
Repuestos, herramientas y accesorios	0
Impuestos anticipados	644.161
Otros activos corrientes	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8'753.800

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	0
Vehículos	0
Otros activos fijos	0
(-) Depreciación acumulada	0
TOTAL ACTIVO FIJO	0

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	0
Gastos de organización y constitución	27'541.963
Gastos de investigación exploración y otros	0
Aportaciones en asociaciones	0
Otros activos no corrientes	0
(-) Amortización acumulada	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	27'541.963
TOTAL ACTIVO (200 + 210)	36'295.763

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	6'714.031
Compromisos por pagar	0
Provisiones sociales por pagar	0
Obligaciones: IESS e impuestos	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	0
Otros pasivos corrientes	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6'714.031

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	0
Obligaciones emitidas	0
Otros pasivos a largo plazo	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0
TOTAL PASIVO (200 + 210)	6'714.031

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	0
Reservas	0
Reserva por revalorización del patrimonio	21'236.080
Reexpresión monetaria	3'345.652
Otros superávits	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	29'581.732
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (200 + 210 + 220)	36'295.763

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	0
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	0
Exportaciones	0
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	0
Dividendos percibidos	0
Rentas exentas y no gravad.	0
Rentas con impuesto único	0
Otras rentas	0

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	0
Compra de productos terminados	0
Importaciones de productos terminados	0
(-) Inventario final de productos terminados	0
Inventario inicial de materia prima	0
Compras de materia prima	0
Importaciones de materia prima	0
(-) Inventario final de materia prima	0
Mano de obra directa	0
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	0
Mano de obra indirecta	0
Suministros y materiales	0
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	0
Aportes IESS y beneficios sociales	0
Mantenimiento y reparaciones	0
Energía, agua y teléfono	0
Otros gastos de fabricación	0
Inventario inicial de productos en proceso	0
(-) Inventario final de productos en proceso	0
Inventario inicial de productos terminados	0
(-) Inventario final de productos terminados	0

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	0
Comisiones en ventas y publicidad	0
Gastos de gestión	0
Agua, luz, teléfono, télex y fax	0
Impuestos, contribuciones y otros	0
Depreciación de bienes y amortizaciones	0
Cuentas incobrables y baja de inventarios	0
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	0
Intereses y comisiones	0
Provisiones deducibles	0
Otros gastos de administración y ventas	0

GASTOS NO DEDUCIBLES

Pérdida e inmovilización de activos	0
Pérdida por depreciación de bienes	0
Otros gastos no deducibles	0
TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES	0
UTILIDAD (O PERDIDA) EJERCICIO (580-529-569)	0
(+) Gastos no deducibles en el exterior	0
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	0
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	0
Utilidad Neta (580+581+582-583)	0
(-) Participación 15% de trabajadores	0
(-) 85% Dividendos percibidos	0
(-) 85% Rentas con impuesto único	0
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	0
(-) Reinversiones y leyes de fomento	0
UTILIDAD GRAVABLE (580+581+582-583-584-585-586-587-588-589)	0
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	0
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	356.516
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	356.516

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	0	REFERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	0	IMPUESTO UNICO	0
--------------------	---	----------------------------------	---	-----------------------------	---	----------------	---

DETALLE DE COMPENSACIONES

0	EJERCICIO 731	0	EJERCICIO 732
0	EJERCICIO 741	0	EJERCICIO 742
0	EJERCICIO 751	0	EJERCICIO 752

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

0	RECHING 739	0	RECHING 743
0	RECHING 743	0	RECHING 743

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

TOTAL COMPENSACIONES

(-) Anticipos pagados	644.161
(-) Impuestos retenidos	0
SALDO A FAVOR	644.161
IMPUESTO A PAGAR	0
TOTAL PAGADO	0

GINA ZAMBRANO
22.550

SI. 0 SI. 0 - SI. 0 FILANBANCO

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCIÓN

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

05 MAR. 1998

CAJA 001-082-002

FILANBANCO 0111040001179

1998/03/05 SI.0 Caja: 001082002 Tr.: 87