

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199**  4 **No. B 00050650**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990338035001	02	EXPEDIENTE	516968	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA SAN JACINTO S.A. "INJASA"										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	39008	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	URBANIZACION LAS ORQUIDEAS MZ. 80				10	NUMERO	LOMA	11	TELEF.	890008	12	FAX	890010				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	URBANIZADORA-CONSTRUCTORA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83103	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GONZALO GARCIA-SARDA MUGABURU				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0913059473										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ESTADO DE SITUACION				ESTADO DE RESULTADOS			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>INGRESOS</b>			
Caja, bancos	101	0		Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	0		<b>Ingresos no operacionales</b>	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	4'049.481			Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0			Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0			Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0		<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	0	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	4'146.637		<b>COSTO DE VENTAS</b>			
<b>ACTIVO FIJO</b>				<b>Mercaderías en tránsito</b>			
Terenos, edificios e instalaciones	151	0		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		Compra de productos terminados	502	0	
Vehículos	153	0		Importaciones de productos terminados	503	0	
Otros activos fijos	154	0		(-) Inventario final de productos terminados	504	0	
(-) Depreciación acumulada	155	0		Inventario inicial de materia prima	505	0	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	0		Compras de materia prima	506	0	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>Importaciones de materia prima</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		(-) Inventario final de materia prima	507	0	
Gastos de organización y constitución	162	0		Mano de obra directa	508	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	509	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0		Mano de obra indirecta	510	0	
Otros activos no corrientes	165	11'136.665		Suministros y materiales	511	0	
(-) Amortización acumulada	166	0		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	512	0	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	11'136.665		Aportes IESS y beneficios sociales	513	0	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	15'283.302		Mantenimiento y reparaciones	514	0	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>Mantenimiento y reparaciones</b>			
Cuentas por pagar	201	4'816.359		Energía, agua y teléfono	515	0	
Documentos por pagar	202	0		Otros gastos de fabricación	516	0	
Provisiones sociales por pagar	203	0		Inventario inicial de productos en proceso	517	0	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0		(-) Inventario final de productos en proceso	518	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		Inventario inicial de productos terminados	519	0	
Otros pasivos corrientes	206	0		(-) Inventario final de productos terminados	520	0	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	4'816.359		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	521	0	
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Comisiones en ventas y publicidad	552	0	
Obligaciones emitidas	213	0		Gastos de gestión	553	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	0		Impuestos, contribuciones y otros	555	0	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	4'816.359		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	3'000.000		Pérdida en venta de activos	571	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0		Pérdida por diferencias de cambio	572	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		Otros gastos no operacionales	573	0	
Reservas	304	0		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	0	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	8'164.056		<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	0	
Reexpresión monetaria	306	(697.113)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	
Otros superávits	307	0		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	0		<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	0	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	10'466.943		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	15'283.302		(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				(-) 85% Rentas con impuesto único			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	151.861		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	587	0	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0		(-) Reinversiones y leyes de fomento	588	0	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	151.861		<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	590	0	
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS				HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.			
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES				IMPUESTO UNICO			
704	705	706	709	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				729			
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739			
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749			
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos			
Nombre: GINA ZAMBRANO F				SALDO A FAVOR			
Matr. No. 22.550				IMPUESTO A PAGAR			
Efectivo				Interés por mora			
S/.				Multas			
				TOTAL PAGADO			
				Notas de Crédito (cantidad)			
				S/.			

3ª Copia: Superintendencia de Compañías  
 Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3898-97-06-229

**FIRMAS Y PAGOS**

SELLA Y FECHA DE RECEPCION

28 ABR 1995

CAJA 8206

27 ABR 1995

SELLA Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1995