



INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2 008.

51672

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

PLANIFICACION Y CONSULTORIA GERENCIAL PLACEGE CONSULTORES ASOCIADOS.

Presente.-

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la compañía **PLACEGE CIA. LTDA.**, en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a ésta Junta, a continuación presento el informe de actividades correspondiente al ejercicio fiscal del año 2 008, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

1. ENTORNO EMPRESARIAL

El entorno social, económico y político del Ecuador durante el año 2 008, fue de cambios en la estructura legal y fiscal, la aprobación de la nueva Ley de Equidad Tributaria, que pretende dar igualdad en el pago de tributos a todos los ecuatorianos, ha permitido que el Estado obtenga más recursos para la realización de sus planes y programas económicos; sin embargo se ha incrementado la incertidumbre para la gestión empresarial ya que aún siguen haciéndose modificaciones a la mencionada Ley. Otro cambio sustancial se dio a través del Mandato 8, que genero un nuevo panorama laboral para las empresas. También es importante mencionar que a nivel mundial se produjo una crisis financiera que a decir de los expertos es la más grave crisis de las últimas décadas, que ha afectado a las economías de los países desarrollados; a consecuencia de dicha crisis el precio del petróleo cayo afectando el presupuesto nacional, motivo por el cual los indicadores nacionales ~~se~~ seguido la tendencia de los internacionales, se presento un decrecimiento en la economía del país, los índices de desempleo y subempleo se ubicaron en 7.3% y 48.6% respectivamente, la inflación anual se registro en 8,83% , sin que se hayan cumplido con las proyecciones realizadas a principios de año.



2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y TRIBUTARIAS.

Con mucha satisfacción informo a ustedes que la empresa sigue con la política de dar cumplimiento oportuno a sus obligaciones laborales, tributarias, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, declarando



y pagando los impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos permitidos; lo que garantiza que la empresa continúe con sus funciones alineados con las normas vigentes en el Ecuador.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

Señores accionistas como es de su conocimiento mis funciones como Gerente General se han desarrollado con normalidad los últimos años gracias a la confianza que ustedes en depositado en mi gestión. Los administradores de la empresa hemos dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas de las Juntas Generales de accionistas durante el año 2 008. Estas disposiciones estaban encaminadas a la organización efectiva y eficiente de la estructura administrativa de la empresa, el crecimiento sostenido, el buen uso y manejo de los recursos financieros y la obtención de resultados positivos y de rentabilidad para la empresa.

La colaboración del equipo de profesionales de PLACEGE ha sido importante para cumplir con todos los objetivos y superar las metas trazadas para este año, los mismos que se reflejan en los resultados económicos de la empresa descritos más adelante.

4.- SITUACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Los ingresos que se obtuvieron en el transcurso del año 2 008, representan la buena gestión técnica, de servicio y eficiente de nuestros colaboradores, esto ha permitido que la empresa alcance una posición reconocida en el sector de la Fiscalización y Avaluación de proyectos de construcción a nivel nacional. El monto de los ingresos en el año fueron de \$ 758 818.24 dólares con un crecimiento del 25,40% con respecto al año anterior.

En relación con los gastos de la empresa estos tuvieron un incremento global del 15,22% con relación al año 2 007, resultado que demuestra un control eficiente de los recursos de la empresa permitiendo que alcancemos un margen de 10.18% para beneficiar el crecimiento. Las utilidades netas del ejercicio fiscal 2 008 fueron de \$ 74 069.27 dólares que representan un crecimiento del 100% con respecto al ejercicio anterior.

En cuanto al índice de liquidez de la empresa al cierre del año 2 008 fue de 1.22, sin embargo debo recalcar que las cuentas por cobrar son el 78% de los activos corrientes, el promedio de cobro de las cuentas esta entre 25 y 30 días en su mayoría; motivo por el cual se retrasan los pagos a proveedores, siendo el promedio de pago de hasta 40 días, sin que esto represente un problema para la empresa, se debe monitorear y mejorar la recuperación de cartera para evitar el que el endeudamiento crezca.

El grado de apalancamiento financiero al cierre del ejercicio se ubico en 70% lo que es positivo ya que la empresa ha conseguido un buen nivel de utilidad sin costo financiero, lo que significa que hemos generado utilidades sin necesidad de obtener recursos extras.





PLACEGE
CONSULTORES
ASOCIADOS CIA. LTDA.

La rentabilidad sobre los ingresos fue del 9,76% que con relación al año 2 007 creció en 3.75 puntos, y con respecto al patrimonio hubo un crecimiento de 5.99 puntos porcentuales ubicándose en 93.17% al cierre del año 2 008.

Me satisface informar el cumplimiento eficiente de los resultados de la empresa, y debo resaltar que sin la ayuda de nuestros colaboradores esto no habría sido posible.

Sin más por el momento me despido, agradecida por la confianza depositada en mi gestión y esperando que el siguiente año sea igual de positivo para nuestra compañía.

Atentamente,

Arq. Sonnya Durán Baquero

GERENTE GENERAL

PLACEGE CIA. LTDA.

