



PLACEGE
CONSULTORES
ASOCIADOS CIA. LTDA.

Quito, 20 de abril de 2007

Señores:

SOCIOS DE PLACEGE CIA. LTDA.

Presente.-

De mi consideración:

Yo, Arquitecta Sonnya Durán Baquero, Gerente General de PLACEGE CIA. LTDA., dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias pongo a su consideración el siguiente informe de las actividades económicas y los resultados de la empresa durante el ejercicio económico 2 006.

En forma general puedo decir que durante el año 2 006 la situación general de la economía nacional, ha mantenido el crecimiento en el sector de la construcción, durante los últimos años, lo que ha generado plazas de trabajo para la compañía en nuestros servicios de avalúos de bienes inmuebles y fiscalización de proyectos de construcción de conjuntos habitacionales, edificios de departamentos, oficinas y otros.

Un factor importante en el éxito de PLACEGE es el equipo de profesionales que colabora con la empresa. Contamos con un grupo de Peritos Avaluadores y Residentes de Fiscalización profesionales y responsables, que han respondido a las exigencias y normas que la Gerencia Técnica y la Gerencia General han implementado, de acuerdo con la experiencia adquirida en la prestación de los servicios que ofrecemos, además tenemos el apoyo del personal administrativo que sin duda cumple profesionalmente con las funciones encargadas; de esta manera las actividades de nuestra empresa se desarrollan con normalidad.

La facturación por el servicio de avalúos en el año 2 006 creció en un 74,81%, con respecto al año 2 005, lo que en valores significa que: los ingresos por avalúos fueron de \$200 579,37 US Dólares para el año 2 005 y durante el año 2 006 fue de \$350 635,28 US Dólares, el crecimiento fue de \$150 052,91 US Dólares.

En los ingresos por fiscalización de proyectos de construcción el crecimiento que se obtuvo con respecto al año 2 005 fue de \$146 525,14 USD a \$293 224,95 USD, es decir, un incremento de \$146 698,81 US Dólares, lo que representa un 100% de crecimiento. Estos índices de crecimiento refleja la confianza de nuestros clientes en la calidad de trabajo que realiza la empresa.

La Utilidad Neta de empresa al finalizar el año 2 005 representó el 5 % con relación a las ventas, y al término del año 2 006 el 14,11% con respecto a las ventas, lo que significa un crecimiento del 456% entre los dos años.

Los principales indicadores financieros que resumen la actividad y los resultados del año 2 006, son los siguientes:

INDICES DE RENTABILIDAD	
Rentabilidad sobre Patrimonio	88,73%
Rentabilidad sobre Activos	40,76%
Rentabilidad sobre ventas	14,11%

INDICES DE LIQUIDEZ	
Razón Corriente	1,85
Prueba Acida	1,23 ¹
Capital Neto de Trabajo	72.430,55

INDICES DE ACTIVIDAD	
Nivel de Endeudamiento	0,54
Apalancamiento Financiero	1,18
Rotación de Cartera	9,14
Período Medio de Cobro	39,37

Estos índices me permiten concluir que la empresa terminó el año 2 006 con excelentes resultados, la rentabilidad obtenida y comparada, con la situación general del país es muy buena, considerando que una rentabilidad promedio del 6% es aceptable para nuestra economía a nivel general.

En relación a la liquidez puedo acotar que a lo largo de todo el año la empresa ha podido cumplir con todos sus compromisos a tiempo y sin la necesidad de recurrir a líneas adicionales de financiamiento. Es decir, la razón corriente que es igual a 1.85 nos indica que por cada dólar de deuda que la empresa contrae tiene disponible 1,85 dólares para pagar. El capital neto de trabajo (\$72 430,55 USD) permite que la compañía cuente con el dinero necesario para el desarrollo normal de sus actividades.

En relación con la recuperación de la cartera, un punto de importante cuidado para mantener nuestra buena posición, podemos decir que: el Período Medio de Cobro es de 39 días, lo que se mantiene dentro de las políticas crediticias de la empresa, de mejorarse este promedio, la

¹ Para el caso de PLACEGE, este índice se lo calculó dejando en Activos Corrientes solo los valores en Caja - Bancos y Cuentas por Cobrar a Clientes.



PLACEGE
CONSULTORES
ASOCIADOS CIA. LTDA.

compañía podría contar con recursos para invertir. Sin lugar a dudas el año 2 006 fue de gran éxito para PLACEGE.

No me queda más que agradecer a mis colaboradores por el apoyo, el profesionalismo y la responsabilidad en el desempeño de sus funciones, lo que nos ha permitido obtener tan excelentes resultados. Y a ustedes señores socios reiterarles mi gratitud por la confianza que han depositado en mi persona y el apoyo incondicional a mi gestión.

Sin más por el momento, me despido, confiada en que el año 2 007 sea tan bueno como el anterior.

Atentamente,

Arq. Sonnya Durán Baquero
GERENTE GENERAL
PLACEGE CIA. LTDA.