

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Quito, 27 de marzo de 2019

A los señores Socios de **PLACEGE CIA. LTDA.**

Estimados miembros de la Junta general de accionistas de la compañía PLANIFICACIÓN Y CONSULTORÍA GERENCIAL PLACEGE CONSULTORES ASOCIADOS CIA. LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a ésta Junta, a continuación, se presenta el informe correspondiente al ejercicio fiscal del año 2018, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

La situación general de la empresa varió significativamente de los ejercicios anteriores, se ha enfocado en lograr conseguir nuevos recursos tanto económicos como laborales para un mejor desarrollo empresarial.

En estas condiciones, las actividades referentes a la prestación de servicios en el área de avalúos de bienes inmuebles y en la fiscalización de proyectos de construcción de viviendas han decrecido, dando menores ingresos a la compañía y disminuyendo las fuentes de trabajo a nivel profesional.

Entorno empresarial

El entorno social económico y político del Ecuador durante el año 2018, ha seguido con cambios en la estructura laboral, legal y fiscal que ha caracterizado al gobierno actual, sobre todo en el ámbito laboral y tributario, grabando e imponiendo nuevos controles que han permitido que el Estado obtenga más recursos para la realización de programas económicos.

Cumplimiento de las disposiciones legales y tributarias

Informo a ustedes que la empresa se ha caracterizado por cumplir con la política de mantener en forma oportuna los pagos sobre sus obligaciones laborales, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, obligaciones tributarias con respecto a declaración de impuestos con el Servicio de Rentas Internas y además con otras instituciones de Control y Fiscalización, Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías realizando la presentación de toda la documentación contable, laboral y patrimonial de la empresa dentro de los plazos establecidos, garantizando la continuidad de las funciones de la empresa de forma regular, oportuna y dentro del marco legal.

Situación Económica de la Compañía

De acuerdo al Balance de Resultados obtenido en el año transcurrido, se concluye que los ingresos del año 2018 son de \$508.410,89 y con respecto al año 2017 existe una disminución del 27% aproximadamente.

El valor de gastos para el año 2018, es de \$574.497,13 y con respecto al año anterior existe una disminución del 15% aproximadamente.



La pérdida neta antes de impuestos para el año 2018 es \$66.086,24 dólares que representa una gestión negativa con respecto al ejercicio de años anteriores de la compañía PLACEGE por lo que se debe dar mayor atención a las gestiones realizadas a nivel de clientes tanto privados como a nivel público.

Cabe señalar que aún existen valores por Cobrar en éste caso del Cliente BIESS y demás clientes particulares. De esta manera se refleja que se van limitando los recursos para cubrir las deudas contraídas por la empresa.

Concluyo, que la gestión administrativa ha ayudado a gestionar el cobro de las cuentas pendientes de los clientes, así como el trabajo en conjunto de todos los colaboradores formó parte de la permanencia de la empresa Placege, durante este año ha sido difícil sobrellevar las operaciones de la compañía a nivel económico, a pesar de ello quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza, el apoyo y a la vez mi compromiso de continuar trabajando por el bienestar de la empresa y de todos sus miembros.

También me place informar que las disposiciones de las Juntas Generales de Socios se han cumplido a satisfacción, procediendo a informales en su debido tiempo de acuerdo a cada resolución para todo el personal.

Las disposiciones legales, normas y reglamentos de las entidades gubernamentales y de control han sido cumplidas a cabalidad y en los tiempos reglamentarios.

Atentamente,

Ing. Mario Valladares
GERENTE GENERAL
PLACEGE CIA. LTDA.