

## INFORME DEL GERENTE

Quito 06 de Febrero de 2017

Señores:

**ACCIONISTAS DE LA EMPRESA PLACEGE CIA. LTDA.**

Presente.-

De mi consideración:

A continuación pongo a consideración de la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS del resultado de las actividades del ejercicio económico del año 2016 de la compañía PLACEGE CIA. LTDA.

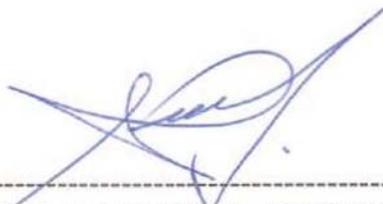
Durante este año de operaciones se presentan las siguientes cifras en el Balance General y Estado de Resultados Integral de la Compañía, como sigue:

Total activos:	\$ 291.382,41
Total pasivos:	\$ 182.535,98
Total patrimonio:	\$ 108.846,43
Total Ingresos:	\$ 549.715,92
Total Costos y Gastos	\$ 551.784,66
Perdida del ejercicio	\$ 2.068,74

Invito a los Señores Accionistas a seguir colaborando en la captación de nuevos contratos para alcanzar los objetivos de la compañía.

Por la atención que se dignen dar a la presente anticipo mis debidos agradecimientos.

Atentamente,



---

ING. MARIO VALLADARES M.  
GERENTE GENERAL



Quito, 06 de Febrero 2017

A los señores Socios de **PLACEGE CIA. LTDA.**

Estimados miembros de la Junta general de accionistas de la compañía PLANIFICACIÓN Y CONSULTORÍA GERENCIAL PLACEGE CONSULTORES ASOCIADOS CIA. LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a ésta Junta, a continuación se presenta el informe correspondiente al ejercicio fiscal del año 2016, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

La situación general de la empresa, influenciada en parte por la crisis que atravesamos en el mercado de la construcción a nivel nacional, varió significativamente de los ejercicios anteriores, pese a habernos enfocado en lograr y conseguir nuevos recursos tanto económicos como laborales para un mejor desarrollo empresarial.

En estas condiciones, las actividades referentes a la prestación de servicios en el área de avalúos de bienes inmuebles y en la fiscalización de proyectos de construcción de viviendas han decrecido significativamente, dando menores ingresos a la compañía y disminuyendo las fuentes de trabajo a nivel profesional.

#### **Entorno empresarial**

El entorno social económico y político del Ecuador durante el año 2016, ha dado como resultado varios cambios en la estructura laboral, legal y fiscal que ha caracterizado al gobierno actual, sobre todo en el ámbito laboral y tributario, grabando e imponiendo nuevos controles e impuestos que han permitido que el Estado obtenga más recursos para la realización de programas económicos necesarios para enfrentar la difícil situación del país.

#### **Cumplimiento de las disposiciones legales y tributarias**

Informo a ustedes que la empresa se ha caracterizado por cumplir con la política de mantener en forma oportuna los pagos sobre sus obligaciones laborales, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, obligaciones tributarias con respecto a declaración de impuestos con el Servicio de Rentas Internas y además con otras instituciones de Control y Fiscalización, Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías realizando la presentación de toda la documentación contable, laboral y patrimonial de la empresa dentro de los plazos establecidos, garantizando la continuidad de las funciones de la empresa de forma regular, oportuna y dentro del marco legal.

#### **Situación Económica de la Compañía**

De acuerdo al Balance de Resultados obtenido en el año transcurrido, se concluye que los ingresos del año 2016 son de \$549.715,92 y con respecto al año 2015 existe una disminución del 59% aproximadamente.

El valor de gastos para el año 2016, es de \$551.784,66 y con respecto al año anterior existe una disminución del 45% aproximadamente.



La pérdida neta antes de impuestos para el año 2016 es \$2.068,74 dólares que representa una gestión negativa con respecto al ejercicio de años anteriores de la compañía PLACEGE por lo que se debe dar mayor atención a las gestiones realizadas a nivel de clientes privados y de la Contratación Pública.

Cabe señalar que aún existen valores por Cobrar en éste caso del Cliente BIESS y SECOB, uno de ellos hasta la fecha actual no se ha podido resolver la gestión de valores retenidos. De esta manera se refleja que no tenemos los recursos para cubrir las deudas contraídas por la empresa.

Concluyo, que la gestión administrativa ha logrado recaudar parte de las cuentas pendientes por cobrar a clientes privados al finalizar el año 2016, dando como resultado una gestión positiva junto con el trabajo de todos los trabajadores, lo que ha logrado parte de la permanencia de la empresa Placege en el mercado.

También me place informar que las disposiciones de las Juntas Generales de Socios se han cumplido a satisfacción, procediendo a informales en su debido tiempo de acuerdo a cada resolución para todo el personal.

Las disposiciones legales, normas y reglamentos de las entidades gubernamentales y de control han sido cumplidas a cabalidad y en los tiempos reglamentarios.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza y el apoyo para seguir en la lucha de mantenernos en el mercado y a la vez el compromiso de continuar trabajando por el bienestar de la empresa y de todos sus miembros.

Atentamente,

Ing. Mario Valladares  
**GERENTE GENERAL**  
**PLACEGE CIA. LTDA.**