

## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Quito, 18 de marzo de 2016

A los señores Socios de **PLACEGE CIA. LTDA.**

Estimados miembros de la Junta general de accionistas de la compañía PLANIFICACIÓN Y CONSULTORÍA GERENCIAL PLACEGE CONSULTORES ASOCIADOS CIA. LTDA., en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y en base a la atribución que el mismo cuerpo legal confiere a ésta Junta, a continuación se presenta el informe correspondiente al ejercicio fiscal del año 2015, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

La situación general de la empresa varió significativamente de los ejercicios anteriores, se ha enfocado en lograr conseguir nuevos recursos tanto económicos como laborales para un mejor desarrollo empresarial.

En estas condiciones, las actividades referentes a la prestación de servicios en el área de avalúos de bienes inmuebles y en la fiscalización de proyectos de construcción de viviendas han decrecido, dando menores ingresos a la compañía y disminuyendo las fuentes de trabajo a nivel profesional.

### **Entorno empresarial**

El entorno social económico y político del Ecuador durante el año 2015, ha seguido con cambios en la estructura laboral, legal y fiscal que ha caracterizado al gobierno actual, sobre todo en el ámbito laboral y tributario, grabando e imponiendo nuevos controles que han permitido que el Estado obtenga más recursos para la realización de programas económicos.

### **Cumplimiento de las disposiciones legales y tributarias**

Informo a ustedes que la empresa se ha caracterizado por cumplir con la política de mantener en forma oportuna los pagos sobre sus obligaciones laborales, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, obligaciones tributarias con respecto a declaración de impuestos con el Servicio de Rentas Internas y además con otras instituciones de Control y Fiscalización, Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías realizando la presentación de toda la documentación contable, laboral y patrimonial de la empresa dentro de los plazos establecidos, garantizando la continuidad de las funciones de la empresa de forma regular, oportuna y dentro del marco legal.

### **Situación Económica de la Compañía**

De acuerdo al Balance de Resultados obtenido en el año transcurrido, se concluye que los ingresos del año 2015 son de \$871.940,29 y con respecto al año 2014 existe un aumento del 24% aproximadamente.

El valor de gastos para el año 2015, es de \$795.733,09 y con respecto al año anterior existe una disminución del 14% aproximadamente.



La utilidad neta antes de impuestos para el año 2015 es \$76.207,20 dólares que representa una gestión positiva con respecto al esfuerzo mancomunado de todos quienes integramos PLACEGE por lo que no se debe dejar de lado las gestiones realizadas a nivel de clientes privados y de la Contratación Pública.

Cabe señalar que aún existen valores por Cobrar en éste caso del Cliente BIESS y SECOB, uno de ellos hasta la fecha actual no se ha podido resolver la gestión de valores retenidos. De esta manera se refleja que no tenemos los recursos para cubrir las deudas contraídas por la empresa.

El año 2015 fue un año de importantes decisiones en la parte laboral, se depuró parte de la vulnerabilidad frente a los requisitos de cumplimiento que debe rendir Placege frente al Ministerio de Relaciones Laborales, y de alguna manera se proyectó las consecuencias que se pudo tener, al terminar el año económico.

Concluyo, que la gestión administrativa fue compartida al finalizar el año 2015, ya que el trabajo de todos los colaboradores formó parte de la permanencia de la empresa Placege en el mercado y han dado méritos personales que son mucho más valiosos que los monetarios.

También me place informar que las disposiciones de las Juntas Generales de Socios se han cumplido a satisfacción, procediendo a informales en su debido tiempo de acuerdo a cada resolución para todo el personal.

Las disposiciones legales, normas y reglamentos de las entidades gubernamentales y de control han sido cumplidas a cabalidad y en los tiempos reglamentarios.

Además quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza, el apoyo y a la vez mi compromiso de continuar trabajando por el bienestar de la empresa y de todos sus miembros.

Atentamente,

Ing. Mario Valladares  
**GERENTE GENERAL**  
**PLACEGE CIA. LTDA.**