

## **INFORME DE GERENCIA PLACEGE CIA. LTDA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

Señores Miembros de la Junta General de Socios de:  
**PLACEGE CIA. LTDA.**

Cumpliendo con las disposiciones contenidas en los estatutos, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de **PLACEGE CIA. LTDA.**, durante el ejercicio económico 2012.

### **1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO**

Se puede mencionar que los puntos más importantes en el año 2012 sobre el cual la empresa se ha desarrollado son:

- Las remesas de los emigrantes, han sufrido una disminución muy importante debido a la crisis inmobiliaria mundial lo cual ha impactado directamente en la economía del Ecuador, y por ende el sector en el que la empresa se desarrolla ya que se han postergado la realización, adquisición, y evaluación de bienes inmuebles.
- El sistema financiero ecuatoriano según los datos del Banco Central del Ecuador “El total del volumen de crédito concedido por las instituciones financieras privadas en el mes de noviembre de 2012 fue de USD 1,680.6 millones, con una tasa de variación anual de -8.61%, en términos absolutos el volumen de crédito ha disminuido en USD 13.8 millones en noviembre de 2012 con relación a noviembre de 2011”. Por lo que las empresas han tenido menor participación en ventas de productos y servicios dentro del margen de cada sector.
- Y el hecho relevante es que en el año 2012, el entorno social, económico y político del Ecuador se ha caracterizado por los cambios en la estructura laboral, legal y fiscal. Por lo que a la empresa se le ha impuesto nuevos controles en todas las entidades públicas. Para lo cual se ha visto en la necesidad de contratar personal en el área contable, administrativo y de seguridad ocupacional.

### **2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de Placege Cía. Ltda., ha sido bastante rigurosa con la política de dar cumplimiento oportuno a sus obligaciones laborales con el Instituto de Seguridad Social, tributarias con el Servicio de Rentas Internas, y con las demás instituciones de Control y Fiscalización. Declarando y pagando los impuestos, tasas y contribuciones dentro de los plazos establecidos, para dar garantía que la empresa continúa con sus funciones y actividades dentro del margen legal.



Los esfuerzos de la Administración han estado encaminados para que Placege Cía. Ltda., mantenga un porcentaje en su participación en el mercado en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2012, la empresa se ha visto en la necesidad de tomar decisiones para de alguna forma afrontar diferentes acontecimientos y mantener una estructura operativa y administrativa, proyectándose en fomentar el cumplimiento de nuestra visión y misión.

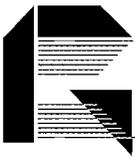
### **3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.**

Cabe indicar a la Junta General de Socios de PLACEGE CIA. LTDA., que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la Administración.

### **4. COMPARACIÓN DE LA SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES DE PLACEGE CIA. LTDA. CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.**

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de Placege Cía. Ltda., ha sido conservadora y se refleja en los balances de la misma, siendo los principales saldos y variaciones al final del año los siguientes:

- ✓ Ventas, del año 2011 la empresa declaró un ingreso de \$660.272,74Usd y el año 2012 por el valor de \$582.144,91 usd, evidenciando una reducción del 11.83% con respecto del año anterior.
- ✓ Los Gastos, del año anterior la empresa declaró \$659.283,25 USd y para el año 2012 \$576.088,00Usd También con una disminución del 12.62% con respecto del año anterior.
- ✓ Los rubros más importantes de gastos, también sigue la tendencia de disminución. El rubro Sueldos y Salarios que es la más significativa presenta los siguientes escenarios: El número de colaboradores en el año 2012 se ha reducido por las circunstancias anotadas. Y los honorarios para los socios no se ha incrementado desde hace 5 años, y se observan que se han mantenido los mismos valores desde períodos anteriores.
- ✓ Nuestros costos fijos y variables se han reducido razonablemente, con respecto a la operación desarrollada. Menos ventas, menos costos y gastos para cada área de servicio.
- ✓ La utilidad del período fue de US\$6.056,91 originada en las circunstancias mencionadas anteriormente;
- ✓ Se ha logrado mantener fondos en bancos, los necesarios, que han permitido respaldar las operaciones del negocio, tal es así que se mantiene



un saldo en Bancos e inversiones de US\$42.256,65 al 31 de diciembre del 2012;

- ✓ Las Cuentas por Cobrar presentan un saldo de \$112.475,14usd, que se encuentra como Activo Corriente pero que existe una incertidumbre en la recuperación de aproximadamente \$52.168,22usd para el año 2012 y que corresponde a una Retención realizada por TATA, ya que se realizó un avalúo realizado en base a un informe errado dado por el promotor, constructor que solicitó dicho avalúo.
- ✓ El pasivo corriente totaliza \$73.128,66usd. Este rubro se mantiene por el financiamiento con proveedores y pasivos laborales.

**5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012.**

Como Gerente General de PLACEGE CIA. LTDA.; recomiendo que se apoye y se realicen todas las gestiones necesarias para aumentar el nivel de ingresos y especialmente en las áreas que permitan cumplir el plan establecido para los próximos 5 años, el cual debe contemplar políticas anuales para la toma de decisiones en la inclusión de nuevos clientes y contratos. Colaboración en la creación de más alianzas estratégicas las cuales ayudarán a tener mayor participación en el mercado nacional.

Quiero dejar constancia mi agradecimiento por la confianza y el apoyo que ustedes han brindado a mi trabajo, a la vez que renuevo mi compromiso de seguir trabajando por el bienestar de la empresa y de todos sus miembros.

Atentamente,

Arq. Emma Sonnya Durán Baquero  
Gerente General  
PLACEGE CIA. LTDA.